



## Ficha nº MO-088 - Casa Lázaro

Croquis situación

Fotografía 1

Fotografía 2



### Identificación del Inmueble

**Denominación:** Casa Lázaro

**Situación:** Calle Torreta, Calle Loreto y Calle Cruz Capellán

**Cronología:** 1917

**Adscripción Cultural:** Contemporáneo

#### Descripción:

Casa aislada con amplio jardín trasero, situada en la Calle Torreta, generando un perfecto fondo de perspectiva de esta calle, que es una de las calles extramuros de Biar, bien conservada, con restos de muralla y torres, y con edificios eclécticos del siglo XIX, como la casa del Marqués de Villagrancia. La casa tiene planta baja y piso, sección cuadrada, perfil cúbico, cubiertas a cuatro aguas con un pronunciado alero que apoya sobre ménsulas adornadas. Las fachadas se ordenan simétricamente con balcón central corrido con antepecho perforado y una rejera interesante en la fachada principal, en general existe una ordenación simétrica de todos los huecos y algunos de ellos tienen dinteles escalonados. Su volumen emerge sobre el fondo que forma el frondoso arbolado del jardín posterior. Algunos detalles propios de la Sezesssion vienesa, como el dibujo de la cubierta con teja vidriada azul, los ornamentos de las rejeras y las jambas escalonadas de las ventanas, remiten a los edificios del autor D. Ribes en la ciudad de Valencia. La Ermita del Loreto anexa, sustituyó a una antigua ermita barroca.

**Entorno:** Zona urbana en la que el elemento conformador es la Calle Torreta, surgida a consecuencia del derribo de las murallas, con gran anchura y que marca el límite de la trama urbana del casco antiguo. Entorno homogéneo y poco degradado.

#### Régimen de ocupación y uso

#### Nivel de Protección

#### Tipo de Protección

**Ocupación:** Ocupada temporalmente

**G1:** Monumental y Arqueológico

**Clase:** BRL - Bien de Relevancia Local

**Uso Actual:** Vivienda

**Valor:** Arquitectónico

**Categoría:** Monumento de Interés Local

**Uso Propuesto:** Vivienda o uso público

### Elementos y Prescripciones Particulares

**Intervenciones Autorizables:** Conservación, Restauración y Rehabilitación.

**Entorno de Afección:** C/ Cruz Capellán nº 1 - C/ Horts nº 9

**Actualizaciones Realizadas:** Obras de conservación y mantenimiento.

**Estado de Conservación:** Bueno.

**Elementos Singulares:** Jardín trasero y elementos ornamentales secesionistas.

**Observaciones:**