

FICHA Nº 11	CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS	PLAN GENERAL BENIMANTELL
---------------------------	--------------------------------------	---

CROQUIS SITUACION

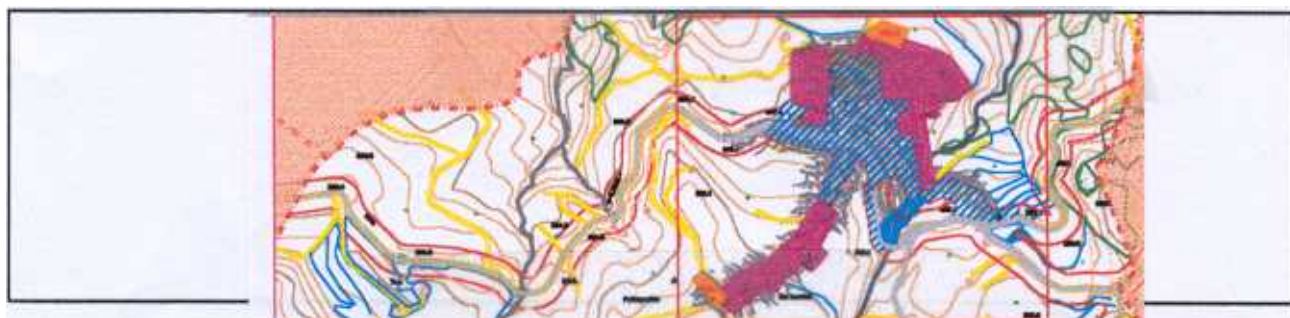


FOTO1

FOTO 2



IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

DENOMINACIÓN	CASCO HISTORICO DE BENIMANTELL
SITUACIÓN	CASCO ANTIGUO
PROPIEDAD	Municipal
CRONOLOGIA	Islámica-Morisca
DESCRIPCIÓN	Antigua alquería islámica, fue anexo del Casrtell de Guadalest y perteneció al Señorío del Marqués de Ariza. El casco se consolida mediante calles transversales o radiales, con trazados sinuosos, de formas irregulares y callejones sin salida.
ENTORNO	Se adapta a la topografía de la ladera norte de la sierra Aitana.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO		NIVEL DE PROTECCION	
OCUPACIÓN	Las viviendas del casco se encuentran ocupadas casi en su totalidad.	Histórico	
USO ACTUAL	Casco urbano habitado	VALOR	E
TIPO PROPIEDAD	El mismo		

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES	
ACTUACIONES REALIZADAS	Se conservan tipologías tradicionales, aunque en los últimos 20 años se han levantado edificaciones sin consonancia con el entorno en el que se enclavan
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buena, aunque las viviendas al irse adaptando y modificando con el tiempo se han llenado con elementos ajenos a su tipología y composición
ELEMENTOS SIGLARES	
OBSERVACIONES	Obras permitidas: conservación y mantenimiento