

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS
AYUNTAMIENTO DE BENASAU. COMARCA EL COMTAT
(ALICANTE)**



NUCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL - BIEN DE RELEVANCIA LOCAL

| 1. DENOMINACIÓN DEL BIEN | | CATEGORIA | GRADO PROTECCIÓN | FICHA |
|--------------------------|--|-----------|------------------|-----------|
| Principal | Núcleo histórico Tradicional de Benasau | NHT-BRL | 2-II | B2 |
| Secundaria | | | | |

| 2. CONDICION DE BIEN DE RELEVANCIA LOCAL | |
|---|--|
| Justificación legal | NHT-BRL de Benasau. Bien de Relevancia Local según la disposición adicional quinta de la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano (DOCV Núm. 5.449 / 13/02/2007) |
| Categoría | Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local (NHT-BRL) |
| Valores singulares | ARQUEOLÓGICO/ETNOLOGICO/ARQUITECTÓNICO |
| Afecciones patrimoniales | Inscrito en categoría 2 del Inventario de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano-Benasau con el código 03.26.022-005. Área de Protección Arqueológica (EPA1) |
| Afecciones urbanísticas actuales y planeamientos anteriores | Las condiciones del Catálogo se complementan con PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BENASAU (ALICANTE). SUELO URBANO P.G.O.U. La existencia de un Bien de Interés Cultural (La Torre del Palacio) dentro de la delimitación del NHT-BRL, determinará para el Ayuntamiento, según el apartado XIII del artículo 1 de la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, que modifica el 34 de la ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la obligación de aprobar provisionalmente un plan especial de protección del Bien u otro instrumento urbanístico, de análogo contenido, que atienda a las previsiones contenidas en el artículo 39 de la citada Ley. Hasta tanto se produzca la aprobación definitiva del correspondiente Plan Especial regirán transitoriamente las normas de protección contenidas en el decreto de declaración, conforme a lo previsto en el artículo 28 de esta ley. |

| 3. SITUACION | |
|---------------------------------|---|
| Localización | Entorno al eje principal de del casco urbano, al que se accede fácilmente desde cualquier punto del mismo, tanto de forma peatonal como con vehículo. |
| Delimitación literal del ámbito | El límite Noroeste y Norte coincide con el límite del entorno de protección de la Torre del Palacio, es decir con la medianera Norte de la parcela de la Cooperativa, y continua en sentido SO-NE cruzando la calle Mayor por la medianera Norte de la parcela de la farmacia y su contigua, rodeándola y continua en sentido SO-NE coincidiendo con el límite del suelo urbano, es decir, con las traseras de las parcelas que dan a la Plaza del Árbol rodeándola por el Norte, Este y Sur, y continua hacia el Sur, en sentido NO-SE por las traseras de las parcelas que dan a la Calle Mayor hasta el cruce con la Iglesia de San Pedro Apóstol, a partir de la cual continua en el mismo sentido NO-SE por detrás de la Iglesia hasta el último cruce por el que prosigue en sentido NE-SO hasta la Calle Canónigo Mas Picó. Continúa por ésta en sentido SE-NO hasta el cruce con la Calle Palacio. A partir de este cruce continúa en sentido SE-NO coincidiendo con el límite de suelo |

urbano, es decir, con el lateral de la parcela nº 8 de la calle Palacio, y rodea por el Sur y Este a la parcela nº 10 de la misma calle, excluyéndola, y continúa hacia el NE por la medianera Norte de la Cooperativa.

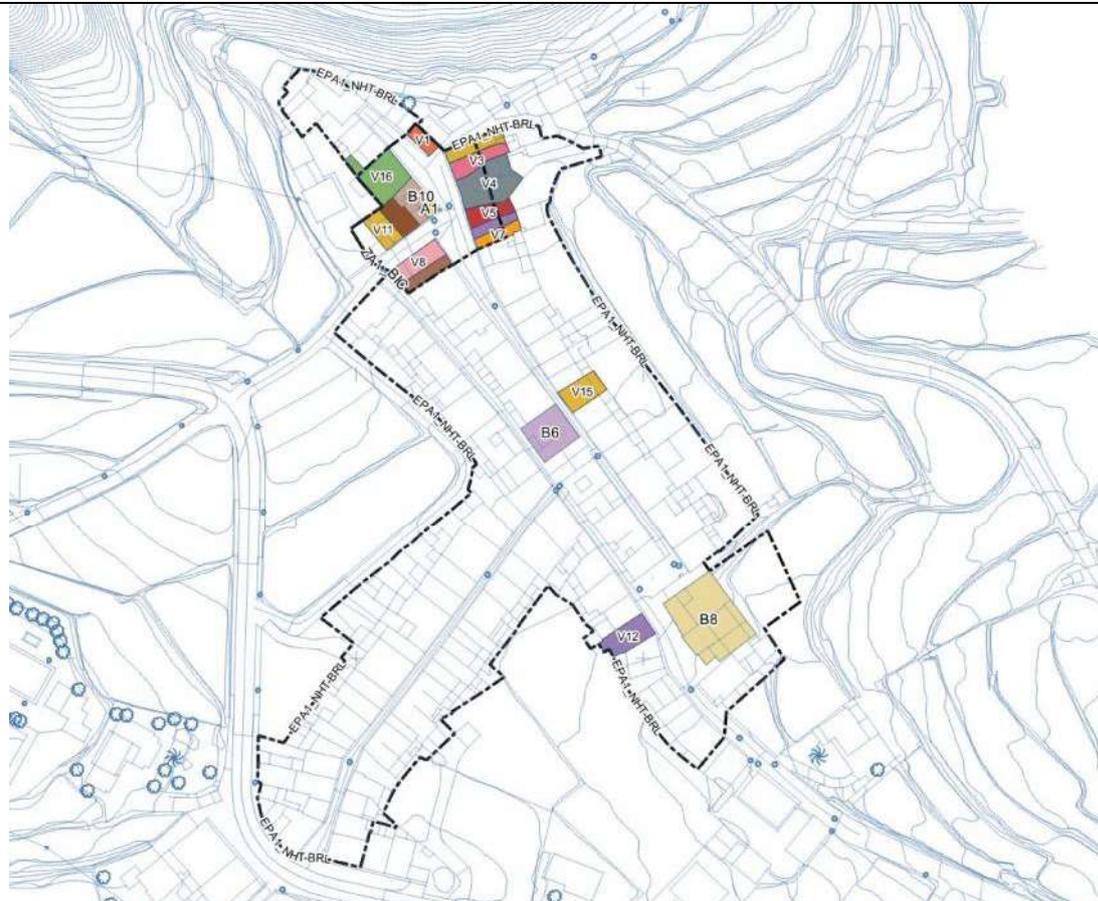
**Polígono EPA1.
NHT-BRL
(ETRS89 H30)**

| | |
|---|----------------------------|
| Polygon ((731056.72690690390300006 4285850.61979185417294502, | 731056.50972354726400226 |
| 4285849.35269537474960089, | 4285847.06355957221239805, |
| 731062.63311090273782611 | 731070.66220982663799077 |
| 4285822.62607672624289989, | 4285822.43988845497369766, |
| 731070.91699377738405019 | 731071.2423332838807255 |
| 4285821.55990388616919518, | 4285820.80339154042303562, |
| 731074.51532711368054152 | 731076.92499532573856413 |
| 4285812.66990387998521328, | 4285809.60073721222579479, |
| 731083.37494903441984206 | 731085.51513422129210085 |
| 4285802.14144708402454853, | 4285796.02368579711765051, |
| 731103.90811094467062503 | 731130.08422208216506988 |
| 4285742.26035240944474936, | 4285728.92535239644348621, |
| 731116.32588873500935733 | 731111.03422206302639097 |
| 4285725.11535239219665527, | 4285722.08146349992603064, |
| 731133.40043994388543069 | 731144.75977765244897455 |
| 4285711.21590793412178755, | 4285702.04368570260703564, |
| 731139.22916792228352278 | 731136.8669175518443808 |
| 4285688.93066429812461138, | 4285686.04201927781105042, |
| 731132.52959965239278972 | 731130.85035721585154533 |
| 4285683.2403816394507885, | 4285679.98630562145262957, |
| 731119.05650683934800327 | 731118.27344041876494884 |
| 4285663.83338549733161926, | 4285652.60073272231966257, |
| 731103.16460885643027723 | 731101.74638856353703886 |
| 4285658.48460680339485407, | 4285660.55538244638592005, |
| 731098.96215240610763431 | 731098.42216285457834601 |
| 4285661.57336879335343838, | 4285662.1786138815805316, |
| 731097.2214610114460811 | 731096.68473423656541854 |
| 4285663.66807146556675434, | 4285664.66484976280480623, |
| 731094.81842593720648438 | 731094.68138931377325207 |
| 4285666.1118912510573864, | 4285666.75139549188315868, |
| 731093.10592697421088815 | 731092.52596840704791248 |
| 4285669.27877294830977917, | 4285670.30517113860696554, |
| 731091.35641588619910181 | 731089.78034177282825112 |
| 4285673.09805705677717924, | 4285677.55419440101832151, |
| 731084.63963308150414377 | 731083.09430044377222657 |
| 4285683.50244033802300692, | 4285687.71325765643268824, |
| 731080.28627320320811123 | 731079.69407922343816608 |
| 4285691.61880142614245415, | 4285693.79670490697026253, |
| 731078.16220553929451853 | 731076.4492474568062276 |
| 4285693.5764674749225378, | 4285696.52764904499053955, |
| 731071.80957920767832547 | 731069.29397833347320557 |
| 4285698.45595010556280613, | 4285700.84430268686264753, |
| 731071.95640416129026562 | 731070.03789143241010606 |
| 4285703.35011523030698299, | 4285710.18236974440515041, |
| 731059.65247303806245327 | 731056.94110555900260806 |
| 4285716.93631761707365513, | 4285713.88235857896506786, |
| 731048.86573310336098075 | 731047.58346184075344354 |
| 4285704.16254663933068514, | 4285700.81004353053867817, |
| 731042.61343715654220432 | 731038.82657689217012376 |
| 4285692.10454731527715921, | 4285689.29652007669210434, |
| 731037.43541045591700822 | 731041.75206409487873316 |
| 4285684.96885456517338753, | 4285679.52164878323674202, |
| 731030.13086900918278843 | 731024.97731313575059175 |
| 4285673.71472186222672462, | 4285672.58416971936821938, |
| 731023.62652356189209968 | 731019.43100051116198301 |
| 4285670.17256985697895288, | 4285665.13994632195681334, |
| 731024.47443766903597862 | 731018.25548322568647563 |
| 4285659.23227549716830254, | 4285655.7965715816244483, |
| 731012.41164760978426784 | 731009.32760838745161891 |
| 4285653.21153474040329456, | 4285648.32896460872143507, |
| 731003.0560034338850528 | 730999.54684167448431253 |
| 4285637.31907965242862701, | 4285635.42101909220218658, |
| 731002.38335389096755534 | 731003.28250283701345325 |
| 4285633.857864440502852201, | 4285633.10891014616936445, |
| 731004.05674789170734584 | 731001.02206675242632627 |
| 4285633.04564235918223858, | 4285633.15902261808514595, |
| 730998.60023872926831245 | 730996.08103095274418592 |
| 4285634.34697605576366186, | 4285632.80932130850851536, |
| 730995.29575181647669524 | 730995.25775443902239203 |
| 4285631.00981506984680891, | 4285630.46876545436680317, |
| 730994.85630388499703258 | 730993.7426700706128031 |

| | | |
|--|--|--|
| 4285626.34893445018678904, 730979.35514373239129782 4285621.78924536425620317, 730962.53795117954723537 4285627.97026047203689814, 730955.61944178701378405 4285642.89551885798573494, 730956.48440063802991062 4285647.58964095544070005, 730956.06629364145919681 4285648.67900864034891129, 730955.9391420055180788 4285659.62720954790711403, 730964.91594509303104132 4285666.5389991644769907, 730971.08647231454961002 4285671.79542288836091757, 730986.19666053121909499 4285691.64897777419537306, 730979.66320725774858147 4285705.64603749662637711, 730982.65267228218726814 4285718.37641094718128443, 731005.85157824296038598 4285731.67132424097508192, 731014.84694727370515466 4285739.26813399698585272, 731027.3869262405205518 4285749.92925381939858198, 731030.11684107838664204 4285757.36768470983952284, 731030.17684755637310445 4285760.10910855326801538, 731031.10746691341046244 4285762.59745856001973152, 731026.30659984576050192 4285770.31683834176510572, 731020.82775552687235177 4285774.55873181577771902, 731017.91656263498589396 4285782.35186434723436832, 731007.86877056036610156 4285786.15862776432186365, 730995.1497495137155056 4285795.30661095585674047, 730994.95240844110958278 4285795.96928133815526962, 730982.33706228842493147 4285811.59689013473689556, 730990.67325101490132511 4285819.01908117812126875, 730996.64970303559675813 4285823.40931671112775803, 731001.79858973599039018 4285830.6589961526915431, 730988.13662053435109556 4285845.23015020042657852, 730999.26517149806022644 4285855.3504826482385397, 730990.30631465499754995 4285861.97602996975183487, 730987.99635734176263213 4285864.82401502877473831, 730986.88887736387550831 4285865.54794996418058872, 730986.08686313324142247 4285868.1455968338996172, 730983.04719098587520421 4285871.69963015243411064, 730976.11884408898185939 4285874.35820817481726408, 730967.84690560412127525 4285880.37546651996672153, 730966.1256951077375561 4285883.71911735832691193, | 730991.58708386507350951 4285621.1504707857966423, 730965.24170976004097611 4285627.24554167594760656, 730957.39839725370984524 4285642.98785810791436739, 730956.36158170679118484 4285645.15852298215031624, 730956.79710982891265303 4285648.1375353317707777, 730956.01348470081575215 4285659.45993848331272602, 730956.06730571622028947 4285661.81977710407227278, 730970.29993894172366709 4285670.32936583459377289, 730978.67571079183835536 4285690.56896453350782394, 730989.23602395388297737 4285704.15806581638753414, 730979.20163225382566452 4285709.84432096779346466, 731002.10444503766484559 4285729.5578282056376338, 731012.12767352419905365 4285736.82903521787375212, 731023.07737577054649591 4285747.4285187553614378, 731029.08675313531421125 4285754.9294680142775178, 731030.61873246729373932 4285758.30975152086466551, 731031.36061923915985972 4285761.48347057867795229, 731029.48721352615393698 4285767.14933363441377878, 731021.79256025131326169 4285773.59649541508406401, 731019.50656531227286905 4285777.03937442600727081, 731009.98376949341036379 4285785.05229688063263893, 730995.31559372693300247 4285795.26616545487195253, 730994.99291281367186457 4285795.42553367651998997, 730987.97117361263372004 4285806.10919505823403597, 730987.63665929122362286 4285815.536352613940835, 730995.03182779240887612 4285821.95158975478261709, 730998.437065239995718 4285827.49965500831604004, 730993.005313940346241 4285842.38880958594381809, 730997.93023814575280994 4285850.15878334641456604, 730994.30587566760368645 4285860.47899223305284977, 730988.23670308792497963 4285863.75701919663697481, 730987.00291100249160081 4285865.11771603394299746, 730986.13104483939241618 4285866.09910538885742426, 730983.0967312689172104 4285870.42667120415717363, 730981.29798927798401564 4285879.25691231805831194, 730969.14479481894522905 4285879.20337988436222076, 730966.17576977203134447 4285881.34216215834021568, 730964.30666927213314921 | 4285618.19974266085773706, 730968.52152687043417245 4285623.86352063249796629, 730961.9665382836246863 4285635.22536966018378735, 730955.9173430223017931 4285644.66376303229480982, 730957.0950110643170774 4285647.66890707332640886, 730955.78673948044888675 4285654.88042845949530602, 730955.90692683716770262 4285664.37902440410107374, 730968.22677962994202971 4285669.18911296594887972, 730972.13902343460358679 4285680.68720178958028555, 730984.86706995847634971 4285696.7990806988826799, 730977.68280428415164351 4285706.88351135421544313, 730992.72602690267376602 4285725.6977870324626565, 731009.09415396384429187 4285734.46932483464479446, 731017.49785875505767763 4285743.72877054661512375, 731030.22580632974859327 4285751.14905991591513157, 731030.53877034690231085 4285757.82788555230945349, 731032.13612882979214191 4285761.14565940573811531, 731030.27383041463326663 4285763.64915929641574621, 731023.61580648086965084 4285772.46396255493164063, 731020.00906532630324364 4285775.14892261847853661, 731011.29657037102151662 4285783.38666864391416311, 731006.46742477687075734 4285795.13246570061892271, 730995.10029650013893843 4285795.39280049223452806, 730994.27681551047135144 4285801.32413018029183149, 730987.00931247544940561 4285812.27934173867106438, 730993.91754540055990219 4285820.21549089904874563, 730998.00907589332200587 4285823.85906317550688982, 730995.25683903088793159 4285834.51809744350612164, 730992.20589716290123761 4285849.2262076698243618, 730994.78137023095041513 4285855.89890453964471817, 730989.27016505948267877 4285863.46926416829228401, 730987.12909571290947497 4285864.97833333069511566, 730986.537261590642614812 4285866.04125531110912561, 730984.65372955612838268 4285870.36933524161577225, 730981.94950907956808805 4285872.5323664303869009, 730971.32676471641752869 4285877.54622060339897871, 730966.95235143101308495 4285881.38969065342098475, 730964.34645316901151091 4285884.09913313575088978, |
|--|--|--|

| | | |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 730964.56478719133883715 | 4285884.36950449459254742, | 730963.38622905069496483 |
| 4285885.62969918921589851, | 730963.38527423713821918 | 4285885.6325636301189661, |
| 730963.14848048670683056 | 4285886.42983290925621986, | 730963.23823295708280057 |
| 4285886.89960115309804678, | 730964.13755522994324565 | 4285887.85615117102861404, |
| 730966.29586408182512969 | 4285890.16888260468840599, | 730964.57624495343770832 |
| 4285891.89932295214384794, | 730966.7312590415822342 | 4285894.17655316926538944, |
| 730968.74782517121639103 | 4285896.35352796874940395, | 730970.14800662570632994 |
| 4285897.84858173877000809, | 730970.25165644695516676 | 4285898.07219228241592646, |
| 730970.26265940361190587 | 4285898.17490118369460106, | 730970.24306312541011721 |
| 4285898.35004301369190216, | 730970.28602973325178027 | 4285898.32712748926132917, |
| 730970.52724273724015802 | 4285898.27191507257521152, | 730970.66795513604301959 |
| 4285898.23737501911818981, | 730971.31149944080971181 | 4285898.07792116422206163, |
| 730973.43595949676819146 | 4285897.75137494411319494, | 730974.51394394773524255 |
| 4285897.58332776743918657, | 730976.74916236114222556 | 4285897.14924567751586437, |
| 730978.14772544521838427 | 4285896.59819893166422844, | 730978.80081788403913379 |
| 4285896.29958100896328688, | 730984.60668076353613287 | 4285893.64901125244796276, |
| 730985.00674015842378139 | 4285893.93896871525794268, | 730987.68523815902881324 |
| 4285891.61031288933008909, | 730988.81724041886627674 | 4285892.70918386522680521, |
| 730995.24808272626250982 | 4285891.23798877280205488, | 730996.21671956800855696 |
| 4285890.6472902363166213, | 730997.61175665922928602 | 4285889.96840811986476183, |
| 730999.09342332754749805 | 4285889.24521367438137531, | 731004.2266664789052681 |
| 4285886.75885485019534826, | 731008.25731733918655664 | 4285883.80388795211911201, |
| 731013.06665025767870247 | 4285880.27927337680011988, | 731011.35245112015400082 |
| 4285878.67951921746134758, | 731019.07828446279745549 | 4285871.30646365135908127, |
| 731020.82809519814327359 | 4285869.51976994518190622, | 731023.44157937588170171 |
| 4285870.83798273466527462, | 731027.33978190086781979 | 4285872.37597412429749966, |
| 731032.77352873701602221 | 4285874.52145376428961754, | 731033.76765602722298354 |
| 4285874.91115166246891022, | 731033.99156408198177814 | 4285875.00536433979868889, |
| 731034.48192864679731429 | 4285875.18554101418703794, | 731036.82345037453342229 |
| 4285876.1157280532643199, | 731037.21131296036764979 | 4285876.27111779619008303, |
| 731037.44990351004526019 | 4285876.34208319056779146, | 731039.76239652978256345 |
| 4285877.03460755571722984, | 731040.58461627014912665 | 4285877.28910414222627878, |
| 731044.49592338292859495 | 4285878.45903310272842646, | 731048.03693033172748983 |
| 4285879.06757477112114429, | 731053.78091682528611273 | 4285878.20676010474562645, |
| 731054.79074622900225222 | 4285873.87052980531007051, | 731060.28091190557461232 |
| 4285874.80803432408720255, | 731065.74715055280830711 | 4285872.37617805320769548, |
| 731069.08823394367936999 | 4285870.43917625676840544, | 731072.42904543515760452 |
| 4285870.94776158221065998, | 731074.60674499382730573 | 4285871.27934127021580935, |
| 731074.94168941886164248 | 4285870.11147111933678389, | 731075.25621599901933223 |
| 4285869.02404880709946156, | 731075.51774794759694487 | 4285868.11809295974671841, |
| 731075.66365524497814476 | 4285867.60420562420040369, | 731061.30555130052380264 |
| 4285863.2572693545371294, | 731060.58794434147421271 | 4285861.67523048166185617, |
| 731060.43928407633211464 | 4285861.34120371285825968, | 731060.17591681622434407 |
| 4285860.77317467238754034, | 731059.34084989444818348 | 4285858.92501557432115078, |
| 731059.01462320308201015 | 4285858.02938336413353682, | 731058.23622153792530298 |
| 4285855.89445678144693375, | 731057.75823749206028879 | 4285853.61525747831910849, |
| 731057.6577756725018844 | 4285851.89037255570292473, | 731057.30761106475256383 |
| 4285851.34567205514758825, | 731056.72690690390300006 | 4285850.61979185417294502)) |

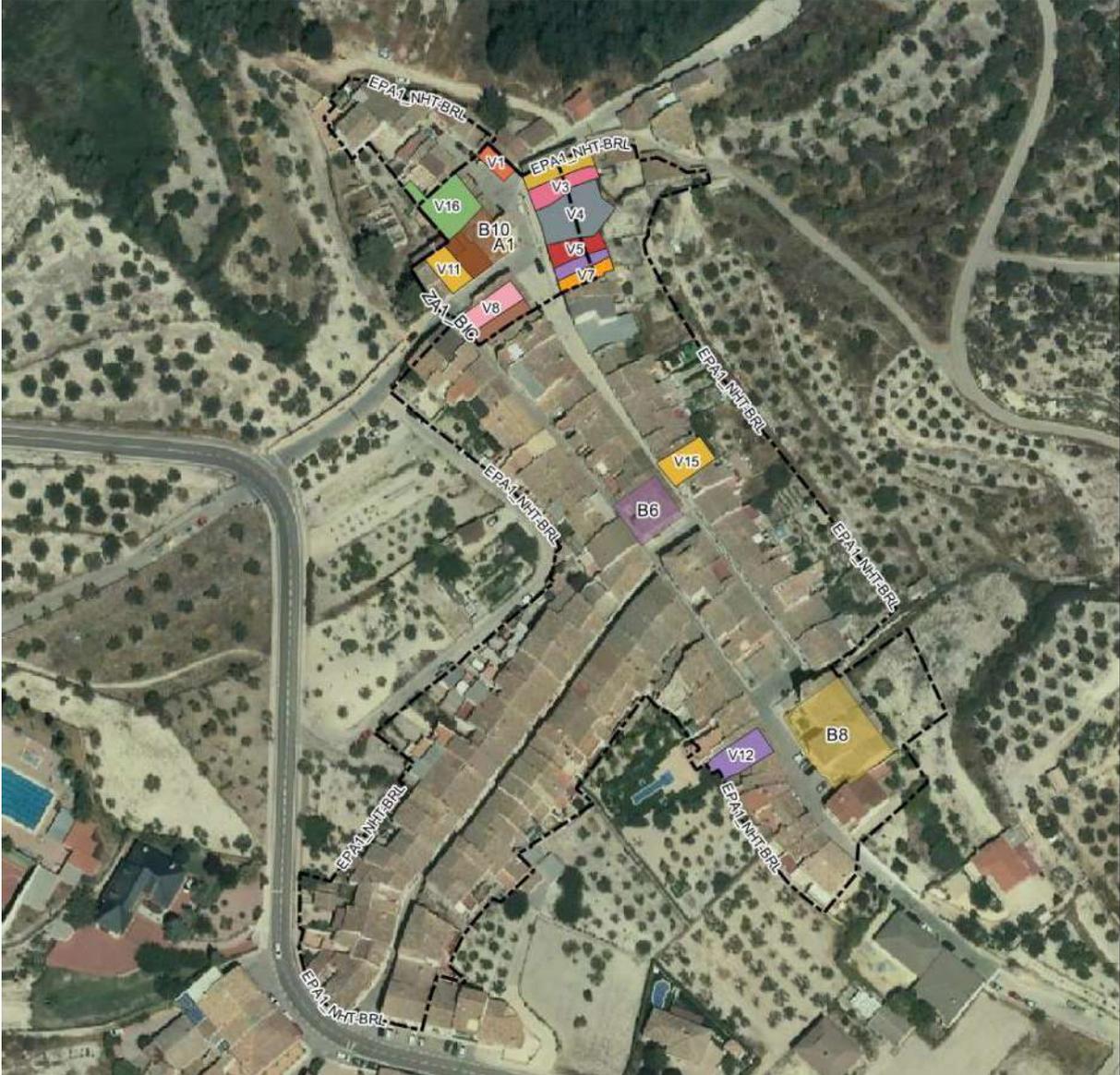
Documentación gráfica: plano catastral del espacio protegido arqueológicamente del Núcleo Histórico Tradicional



Plano catastral de la EPA1 del NHT-BRL de Benasau. Escala aproximativa 1:1200. Base topográfica de restitución fotogramétrica 2021 del Ayto Benassau.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL

| | | |
|--|---|--|
| <p>Emplazamiento y paisaje</p> | <p>El espacio de protección arqueológica del NHT-BRL de Benasau, se emplaza rodeado de otros espacios urbanísticamente calificados como suelo urbano, excepto en su límite Noroeste, Norte, Noreste y Este. No existe ruptura entre ellos, componiendo una población que se completa con tipologías actuales.</p> <p>El núcleo se sitúa al Noreste de la carretera CV-70, en una pequeña elevación por encima de ésta. Se ha ido desarrollando de forma orgánica, adaptándose sucesivamente a las necesidades demandadas, con actuaciones de pequeña magnitud. Un segundo eje conecta el núcleo con la carretera CV-70, la calle Nou.</p> | |
| <p>Referencias históricas</p> | <p>Cronología</p> | <p>Origen musulmán</p> |
| | <p>Historia</p> | <p>Población de origen musulmán. Fue ocupada a mediados del siglo XIII por el Rey Jaime I de Aragón. En aquella época la población debió disponer de su propio recinto amurallado, del que ningún resto ha llegado hasta nosotros. Lugar de moriscos que con la sublevación de Al-Azraq y la subsiguiente expulsión, casi se despobló. A partir de 1535 entró a formar parte de la rectoría de Alcoleja, de la cual se separó posteriormente. Tras la expulsión de los moriscos quedó prácticamente despoblada</p> |
| <p>Tipologías predominantes y existentes</p> | <p>Viviendas de dos o tres plantas, entre medianeras, en parcelas estrechas, formando manzanas compactas.</p> | |
| <p>Descripción</p> | <p>Conjunto de varias manzanas más o menos compactas, de formas irregulares pero predominantemente alargadas, y de diferentes tamaños. En su estructura cabe destacar su agrupación generando dos espacios urbanos entre ellas, como son la</p> | |

| | |
|--|---|
| | <p>Placeta de la Creu donde se encuentra el Ayuntamiento, y un ensanchamiento de la Calle Mayor, donde esté situado el Palacio de Benasau y la Torre del Palacio.</p> |
| <p>Soluciones constructivas y materiales predominantes</p> | <p>En general, los edificios tradicionales tienen los siguientes elementos: estructuras de muro de carga, fachadas planas con huecos verticales, siendo algunos de ellos balcones, con o sin vuelo, cubiertas a dos aguas de teja árabe, remates con pequeñas cornisas o aleros de ladrillo.</p> <p>Las construcciones más antiguas son de mampostería pintada con cal. La mampostería y posteriormente el ladrillo, también aparece revestido con revocos lisos, pintados de blanco. Recientemente se han introducido otros colores: cremas, ocres, etc que, sin suponer un gran impacto, van modificando las constantes de la arquitectura tradicional de Benasau. Son bastante comunes los recercados o zócalos con aplacados de piedra.</p> <p>Los balcones tradicionales tienen repisas de poco espesor sobre azulejos. Las carpinterías son de madera y metálicas. La cerrajería de hierro forjado.</p> |
| <p>Elementos catalogados por la legislación urbanística, Bienes de Relevancia Local y Bienes de Interés Cultural</p> | <p>Bienes de Interés Cultural: Únicamente existe un elemento catalogado como BIC. Se trata de la Torre del Palacio, que se encuentra en la Calle Palacio 2.</p> <p>Bienes de Relevancia Local: Existen varios elementos catalogados como BRL en todo el límite del Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local. Se trata de los BRL's de la Iglesia de San Pedro Apóstol (B8), el Ayuntamiento (B6) , la Casa de Cultura, el Palacio de Benasau (B10), y la Cooperativa de Labradores y Ganaderos junto a once casas tradicionales que se encuentran dentro del entorno de protección y el BIC de la Torre del Palacio (A1) con su propio entorno de zona arqueológica (ZA1).</p>  <p>E.P.A.1 del NHT de Benasau. BIC y BRL's dentro del entorno de protección</p> |

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Los inmuebles del Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local (NHT-BRL) catalogado, han ido siendo transformados a lo largo de su historia, aumentando su volumen, añadiendo plantas e incorporando elementos de sucesivas etapas históricas. En general se encuentran habitados y en buen estado, con algunas excepciones. Hay algunos con deficiencias de conservación en fachadas. Los elementos más disonantes son los vuelos cerrados y la falta de tratamiento de fachadas y medianeras vistas.

6. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DEL NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL

Según el artículo 8 del Decreto 62/2011 del Consell por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local.

- Inscripción en la Sección 2ª del Inventario General de Patrimonio Cultural Valenciano (Art. 46 Ley 4/98 del P.C.V.).

- En materia de procedimiento, autorización y ejecución de las actuaciones arqueológicas se someterá a los art. 60 y 62 de la Ley 4/98 del P.C.V. y su modificación Ley 5/2002.

PROTECCIÓN GENÉRICA ARQUITECTÓNICA: GRADO 2:

1. Además de las actuaciones descritas para el grado de protección 1 se permiten las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantenga los elementos definatorios de la estructura arquitectónica, a saber:

1.1 Fachadas:

La altura de la cornisa, la distribución y dimensiones de los huecos.

Los elementos decorativos que la singularicen, como fajas, recercados, pilastras etc.

Los elementos constructivos que la singularicen, como estructura de los balcones, dinteles, jambas, etc.

Los elementos de cerrajería y carpintería característicos.

1.2 Elementos estructurantes:

Escaleras principales y sus cajas y lucernarios.

Altura de forjados.

Jerarquización de espacios.

1.3 Elementos singulares:

Aquellos que, en su caso, especifique el catálogo.

2. Igualmente se autorizan las obras destinadas a devolverle el aspecto exterior al edificio, eliminando elementos impropios, cuando la fachada contuviera alteraciones de los elementos originales o de los que definen su adscripción a una época o estilo.

3. Si por cualquier motivo se arruinarse o demoliesen las construcciones incluidas en este grado de protección el aprovechamiento urbanístico de la parcela subyacente consistirá en la facultad de reconstruir el inmueble destruido con las partes de la edificación relacionadas en el apartado 1 de este artículo, con independencia de las sanciones a que hubiere lugar

“Para la realización de obras u otro tipo de intervenciones o actividades que impliquen remoción de tierras en Zonas, Espacios de Protección y Áreas de Vigilancia Arqueológicas o Paleontológicas...el promotor deberá aportar ante la Conselleria competente en materia de cultura un estudio previo suscrito por un técnico competente sobre los efectos que las mismas pudieran causar en los restos...” Además,

“Toda actuación arqueológica o paleontológica deberá ser autorizada expresamente por la Conselleria competente en materia de cultura. La solicitud de autorización deberá contener un plano en el que se determinen con precisión los límites de la zona objeto de la actuación, la identificación del propietario o propietarios de los terrenos y un programa detallado de los trabajos que justifique su conveniencia e interés científico y la cualificación profesional, determinada reglamentariamente, de la dirección y equipo técnico encargados de los mismos...Las autorizaciones concedidas deberán ser comunicadas al ayuntamiento correspondiente inmediatamente.”

“Una vez concluida la actuación arqueológica o paleontológica el promotor, a su cargo, ... deberá

presentar en la Conselleria competente en materia de cultura una memoria científica de los trabajos desarrollados, suscrita por el arqueólogo o paleontólogo director de los mismos.”

Y “una vez realizada la actuación arqueológica...la Conselleria determinará, a través de la correspondiente autorización administrativa, las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.”

En materia de procedimiento, autorización y ejecución de las actuaciones arqueológicas se someterá al Título III de la citada Ley y en particular a su artículos 60- 61-62 de autorización de actuaciones.

- Se incluye en E.P.A. 1. Núcleos Históricos Tradicionales.

Artículo 13 DEL 62/2011. Cautelas arqueológicas, documentación y declaración de ruina en los bienes inmuebles de relevancia local y sus entornos 1. El subsuelo de los bienes inmuebles de relevancia local tiene la consideración de áreas de vigilancia arqueológica, y, en consecuencia, le es de aplicación las cautelas arqueológicas establecidas en el artículo 62 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano.

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: GRADO II:

En las zonas incluidas en este tipo de protección, queda prohibido cualquier operación de desarrollo urbanístico o de transformación de la superficie, sin antes haber realizado una excavación en extensión, siguiendo las pautas establecidas en el art. 60 para la Autorización de actuaciones, de la Ley 4/98 del P.C.V. Este tipo de actuación son, al igual que en las ZA: las excavaciones, tanto del subsuelo inmediato y su zona de protección como de la paramenta (arqueología de la arquitectura) y las prospecciones arqueológicas, incluyendo en este apartado la prospección geofísica

Posteriormente la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia resolverá y establecerá los criterios a los que deba fijarse la obra, en el caso de que sea permitida la construcción.

Las intervenciones permitidas en las zonas que están bajo este tipo de protección, están regidas por el artículo 62 de Actuaciones arqueológicas o paleontológicas previa a la ejecución de obras, de la ley 4/98, del Patrimonio Cultural Valenciano.

7. BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

- Segura Martí, Josep M^a

“Catálogo de paneles cerámicos devocionales de L’Alcoià-El Comtat (Alicante)”
Instituto de Cultura “Juan Gil-Albert”. Diputación Provincial de Alicante
Alicante 1990.

- Torró, Josep

“El medi humà. Aproximació històrica”
L’Alcoià i El Comtat, guía natural, histórica y cultural.
Alcoi 1993

- Pascual Benito, Josep.Lluís

“Les Jovades. Notes per a l’estudi del poblament neolític a la conca del Riu Alcoi”.
Congreso “El Eneolítico en el País Valenciano”.
Alcoi 1994

- Pascual Benito, J.L.

“La Vall Alta i Mitjana de del Riu d’Alcoi, del neolític a l’edat del bronze. La qüestió dels poblats amb sitges i fossats”

Memòria de Llicenciatura.

(no publicado)

- Pascual Benito, Josep Lluís

“Les Jovades. Hàbitat del neolític final amb estructures excavades: sitges i fossats ”
REVISTA ALBERRI Num. 2-1989.
Centre d’Estudis Contestants (C.E.C)
Cocentaina 1989.

- Segura Martí, Josep M^a. / Torró, Josep

“Torres i Castells de L’Alcoià-Comtat”
Congrés d’Estudis de L’Alcoià-Comtat.

Alcoi, Abril-Maig 1985

- **Segura Martí, Josep M^a. / Torró, Josep**

“Catàleg castellològic de l'àrea de treball del Museu d'Alcoi”

Illes.Jornades d'Història Alcoiana de l'època medieval.

Alcoi 1984

- **Jover Mestre, Fco. Javier / Menéndez Fueyo, José Luís**

“ Las Torres del S.XVI en la Provincia de Alicante.Estado de la cuestión”

REVISTA CASTELLS N^o 2.

Octubre 1992

- **Rubio Gomis, Federico**

“Catálogo de yacimientos y materiales altomedievales y musulmanes”

L'ULL DEL MORO N^o II.

Alcoi 1988

8. REPORTAJE FOTOGRÁFICO







