

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS
AYUNTAMIENTO DE BENASAU. COMARCA EL COMTAT
(ALICANTE)**



NUCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL - BIEN DE RELEVANCIA LOCAL

1. DENOMINACIÓN DEL BIEN		CATEGORIA	GRADO PROTECCIÓN	FICHA
Principal	Núcleo histórico Tradicional de Benasau	NHT-BRL	2-II	B2
Secundaria				

2. CONDICION DE BIEN DE RELEVANCIA LOCAL	
Justificación legal	NHT-BRL de Benasau. Bien de Relevancia Local según la disposición adicional quinta de la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano (DOCV Núm. 5.449 / 13/02/2007)
Categoría	Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local (NHT-BRL)
Valores singulares	ARQUEOLÓGICO/ETNOLOGICO/ARQUITECTÓNICO
Afecciones patrimoniales	Inscrito en categoría 2 del Inventario de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano-Benasau con el código 03.26.022-005. Área de Protección Arqueológica (EPA1)
Afecciones urbanísticas actuales y planeamientos anteriores	Las condiciones del Catálogo se complementan con PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BENASAU (ALICANTE). SUELO URBANO P.G.O.U. La existencia de un Bien de Interés Cultural (La Torre del Palacio) dentro de la delimitación del NHT-BRL, determinará para el Ayuntamiento, según el apartado XIII del artículo 1 de la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, que modifica el 34 de la ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la obligación de aprobar provisionalmente un plan especial de protección del Bien u otro instrumento urbanístico, de análogo contenido, que atienda a las previsiones contenidas en el artículo 39 de la citada Ley. Hasta tanto se produzca la aprobación definitiva del correspondiente Plan Especial regirán transitoriamente las normas de protección contenidas en el decreto de declaración, conforme a lo previsto en el artículo 28 de esta ley.

3. SITUACION	
Localización	Entorno al eje principal de del casco urbano, al que se accede fácilmente desde cualquier punto del mismo, tanto de forma peatonal como con vehículo.
Delimitación literal del ámbito	El límite Noroeste y Norte coincide con el límite del entorno de protección de la Torre del Palacio, es decir con la medianera Norte de la parcela de la Cooperativa, y continua en sentido SO-NE cruzando la calle Mayor por la medianera Norte de la parcela de la farmacia y su contigua, rodeándola y continua en sentido SO-NE coincidiendo con el límite del suelo urbano, es decir, con las traseras de las parcelas que dan a la Plaza del Árbol rodeándola por el Norte, Este y Sur, y continua hacia el Sur, en sentido NO-SE por las traseras de las parcelas que dan a la Calle Mayor hasta el cruce con la Iglesia de San Pedro Apóstol, a partir de la cual continua en el mismo sentido NO-SE por detrás de la Iglesia hasta el último cruce por el que prosigue en sentido NE-SO hasta la Calle Canónigo Mas Picó. Continúa por ésta en sentido SE-NO hasta el cruce con la Calle Palacio. A partir de este cruce continúa en sentido SE-NO coincidiendo con el límite de suelo

urbano, es decir, con el lateral de la parcela nº 8 de la calle Palacio, y rodea por el Sur y Este a la parcela nº 10 de la misma calle, excluyéndola, y continúa hacia el NE por la medianera Norte de la Cooperativa.

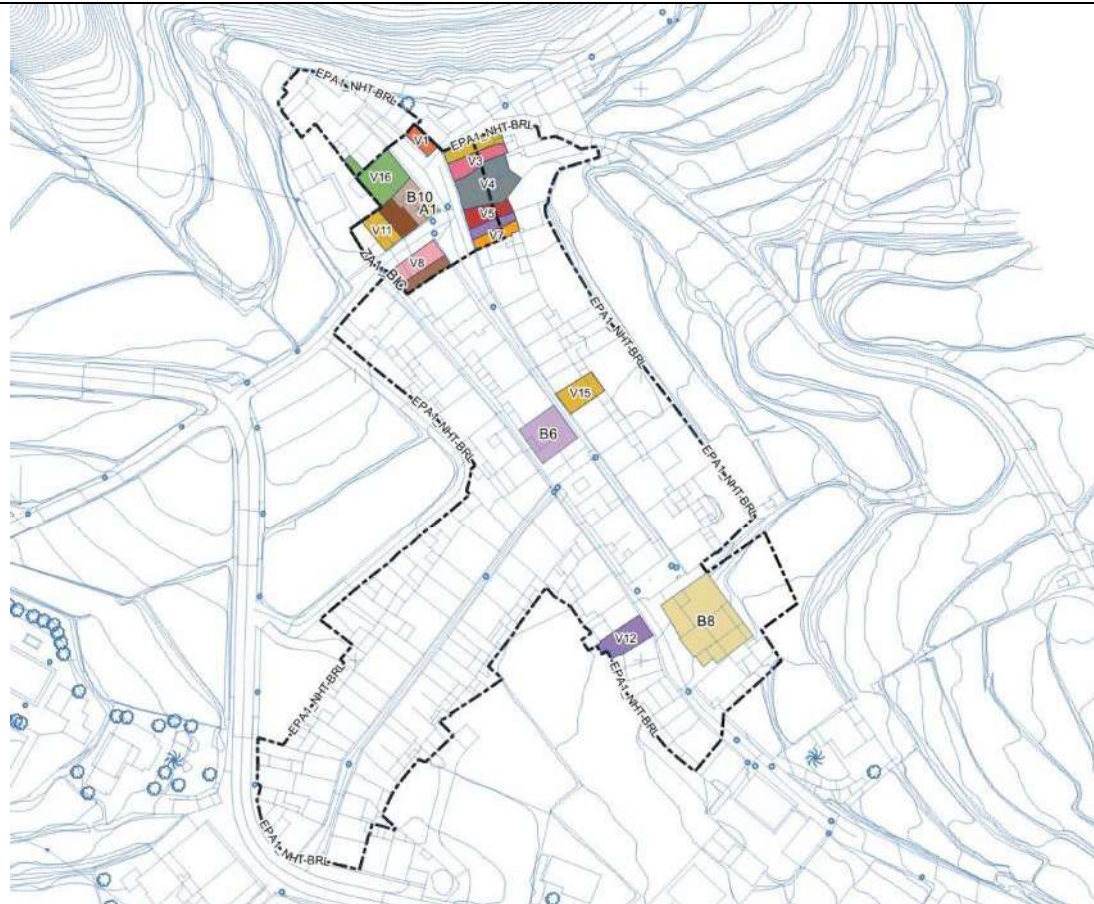
**Polígono EPA1.
NHT-BRL
(ETRS89 H30)**

Polygon ((731056.72690690390300006	4285850.61979185417294502,	731056.50972354726400226
4285849.35269537474960089,	731056.92086209333501756	4285847.06355957221239805,
731062.63311090273782611	4285835.95813028141856194,	731070.66220982663799077
4285822.62607672624289989,	731070.74060488841496408	4285822.43988845497369766,
731070.91699377738405019	4285822.11650882475078106,	731071.2423332838807255
4285821.55990388616919518,	731071.70486414816696197	4285820.80339154042303562,
731074.51532711368054152	4285816.06832980830222368,	731076.92499532573856413
4285812.66990387998521328,	731079.56298915471415967	4285809.60073721222579479,
731083.37494903441984206	4285805.17533597536385059,	731085.51513422129210085
4285802.14144708402454853,	731089.7969981934390962	4285796.02368579711765051,
731103.90811094467062503	4285777.9614635662494898,	731130.08422208216506988
4285742.26035240944474936,	731116.74922206869814545	4285728.92535239644348621,
731116.32588873500935733	4285729.13701906334608793,	731111.03422206302639097
4285725.11535239219665527,	731113.22144428745377809	4285722.08146349992603064,
731133.40043994388543069	4285736.1490958770737052,	731144.75977765244897455
4285711.21590793412178755,	731132.20088875095825642	4285702.04368570260703564,
731139.22916792228352278	4285691.20590728893876076,	731136.8669175518443808
4285688.93066429812461138,	731133.86081256857141852	4285686.04201927781105042,
731132.52959965239278972	4285684.73690857738256454,	731130.85035721585154533
4285683.2403816394507885,	731127.16124429856427014	4285679.98630562145262957,
731119.05650683934800327	4285672.69798741303384304,	731118.27344041876494884
4285663.83338549733161926,	731108.98105222114827484	4285652.60073272231966257,
731103.16460885643027723	4285657.22735016420483589,	731101.74638856353703886
4285658.48460680339485407,	731099.38141921814531088	4285660.55538244638592005,
731098.96215240610763431	4285660.92407621815800667,	731098.42216285457834601
4285661.57336879335343838,	731097.92458940052893013	4285662.1786138815805316,
731097.2214610114460811	4285663.01877889409661293,	731096.68473423656541854
4285663.66807146556675434,	731095.85925171978306025	4285664.66484976280480623,
731094.81842593720648438	4285665.91938742250204086,	731094.68138931377325207
4285666.1118912510573864,	731094.25070278311613947	4285666.75139549188315868,
731093.10592697421088815	4285668.42351759318262339,	731092.52596840704791248
4285669.27877294830977917,	731091.82625573757104576	4285670.30517113860696554,
731091.35641588619910181	4285670.94569499883800745,	731089.78034177282825112
4285673.09805705677717924,	731086.48412156221456826	4285677.55419440101832151,
731084.63963308150414377	4285680.788014005869627,	731083.09430044377222657
4285683.50244033802300692,	731081.53428530984092504	4285687.71325765643268824,
731080.28627320320811123	4285690.32184766884893179,	731079.69407922343816608
4285691.61880142614245415,	731078.71524619846604764	4285693.79670490697026253,
731078.16220553929451853	4285694.66297213267534971,	731076.4492474568062276
4285693.5764674749225378,	731074.50626419123727828	4285696.52764904499053955,
731071.80957920767832547	4285694.71680794935673475,	731069.29397833347320557
4285698.45595010556280613,	731072.62201061833184212	4285700.84430268686264753,
731071.95640416129026562	4285701.84271237254142761,	731070.03789143241010606
4285703.35011523030698299,	731065.49610619689337909	4285710.18236974440515041,
731059.65247303806245327	4285713.76489861588925123,	731056.94110555900260806
4285716.93631761707365513,	731054.74851958302315325	4285713.88235857896506786,
731048.86573310336098075	4285705.89508109353482723,	731047.58346184075344354
4285704.16254663933068514,	731045.49365333223249763	4285700.81004353053867817,
731042.61343715654220432	4285697.00972431059926748,	731038.82657689217012376
4285692.10454731527715921,	731036.71963880635493106	4285689.29652007669210434,
731037.43541045591700822	4285688.52568907011300325,	731041.75206409487873316
4285684.96885456517338753,	731033.96300030092243105	4285679.52164878323674202,
731030.13086900918278843	4285677.04030706454068422,	731024.97731313575059175
4285673.71472186222672462,	731023.22275493934284896	4285672.58416971936821938,
731023.62652356189209968	4285672.20976608898490667,	731019.43100051116198301
4285670.17256985697895288,	731024.4446816478157416	4285665.13994632195681334,
731024.47443766903597862	4285665.16216831281781197,	731018.25548322568647563
4285659.23227549716830254,	731014.61330671899486333	4285655.7965715816244483,
731012.41164760978426784	4285656.81510099116712809,	731009.32760838745161891
4285653.21153474040329456,	731005.38634783041197807	4285648.32896460872143507,
731003.0560034338850528	4285644.84010353591293097,	730999.54684167448431253
4285637.31907965242862701,	731001.47802501695696265	4285635.42101909220218658,
731002.38335389096755534	4285634.63720840774476528,	731003.28250283701345325
4285633.857864440502852201,	731004.14677496091462672	4285633.10891014616936445,
731004.05674789170734584	4285632.04918507020920515,	731001.02206675242632627
4285633.04564235918223858,	731000.67669445462524891	4285633.15902261808514595,
730998.60023872926831245	4285633.68939503002911806,	730996.08103095274418592
4285634.34697605576366186,	730995.68026875704526901	4285632.80932130850851536,
730995.29575181647669524	4285631.35179146751761436,	730995.25775443902239203
4285631.00981506984680891,	730995.15697878540959209	4285630.46876545436680317,
730994.85630388499703258	4285630.6075384858995676,	730993.7426700706128031

4285626.34893445018678904, 730979.35514373239129782 4285621.78924536425620317, 730962.53795117954723537 4285627.97026047203689814, 730955.61944178701378405 4285642.89551885798573494, 730956.48440063802991062 4285647.58964095544070005, 730956.06629364145919681 4285648.67900864034891129, 730955.9391420055180788 4285659.62720954790711403, 730964.91594509303104132 4285666.5389991644769907, 730971.08647231454961002 4285671.79542288836091757, 730986.19666053121909499 4285691.64897777419537306, 730979.66320725774858147 4285705.64603749662637711, 730982.65267228218726814 4285718.37641094718128443, 731005.85157824296038598 4285731.67132424097508192, 731014.84694727370515466 4285739.26813399698585272, 731027.3869262405205518 4285749.92925381939858198, 731030.11684107838664204 4285757.36768470983952284, 731030.17684755637310445 4285760.10910855326801538, 731031.10746691341046244 4285762.59745856001973152, 731026.30659984576050192 4285770.31683834176510572, 731020.82775552687235177 4285774.55873181577771902, 731017.91656263498589396 4285782.35186434723436832, 731007.86877056036610156 4285786.15862776432186365, 730995.1497495137155056 4285795.30661095585674047, 730994.95240844110958278 4285795.96928133815526962, 730982.33706228842493147 4285811.59689013473689556, 730990.67325101490132511 4285819.01908117812126875, 730996.64970303559675813 4285823.40931671112775803, 731001.79858973599039018 4285830.6589961526915431, 730988.13662053435109556 4285845.23015020042657852, 730999.26517149806022644 4285855.3504826482385397, 730990.30631465499754995 4285861.97602996975183487, 730987.99635734176263213 4285864.82401502877473831, 730986.88887736387550831 4285865.54794996418058872, 730986.08686313324142247 4285868.1455968338996172, 730983.04719098587520421 4285871.69963015243411064, 730976.11884408898185939 4285874.35820817481726408, 730967.84690560412127525 4285880.37546651996672153, 730966.1256951077375561 4285883.71911735832691193,	730991.58708386507350951 4285621.1504707857966423, 730965.24170976004097611 4285627.24554167594760656, 730957.39839725370984524 4285642.98785810791436739, 730956.36158170679118484 4285645.15852298215031624, 730956.79710982891265303 4285648.1375353317707777, 730956.01348470081575215 4285659.45993848331272602, 730956.06730571622028947 4285661.81977710407227278, 730970.29993894172366709 4285670.32936583459377289, 730978.67571079183835536 4285690.56896453350782394, 730989.23602395388297737 4285704.15806581638753414, 730979.20163225382566452 4285709.84432096779346466, 731002.10444503766484559 4285729.5578282056376338, 731012.12767352419905365 4285736.82903521787375212, 731023.07737577054649591 4285747.4285187553614378, 731029.08675313531421125 4285754.9294680142775178, 731030.61873246729373932 4285758.30975152086466551, 731031.36061923915985972 4285761.48347057867795229, 731029.48721352615393698 4285767.14933363441377878, 731021.79256025131326169 4285773.59649541508406401, 731019.50656531227286905 4285777.03937442600727081, 731009.98376949341036379 4285785.05229688063263893, 730995.31559372693300247 4285795.26616545487195253, 730994.99291281367186457 4285795.42553367651998997, 730987.97117361263372004 4285806.10919505823403597, 730987.63665929122362286 4285815.536352613940835, 730995.03182779240887612 4285821.95158975478261709, 730998.437065239995718 4285827.49965500831604004, 730993.005313940346241 4285842.38880958594381809, 730997.93023814575280994 4285850.15878334641456604, 730994.30587566760368645 4285860.47899223305284977, 730988.23670308792497963 4285863.75701919663697481, 730987.00291100249160081 4285865.11771603394299746, 730986.13104483939241618 4285866.09910538885742426, 730983.0967312689172104 4285870.42667120415717363, 730981.29798927798401564 4285879.25691231805831194, 730969.14479481894522905 4285879.20337988436222076, 730966.17576977203134447 4285881.34216215834021568, 730964.30666927213314921	4285618.19974266085773706, 730968.52152687043417245 4285623.86352063249796629, 730961.9665382836246863 4285635.22536966018378735, 730955.9173430223017931 4285644.66376303229480982, 730957.0950110643170774 4285647.66890707332640886, 730955.78673948044888675 4285654.88042845949530602, 730955.90692683716770262 4285664.37902440410107374, 730968.22677962994202971 4285669.18911296594887972, 730972.13902343460358679 4285680.68720178958028555, 730984.86706995847634971 4285696.79908069688826799, 730977.68280428415164351 4285706.88351135421544313, 730992.72602690267376602 4285725.6977870324626565, 731009.09415396384429187 4285734.46932483464479446, 731017.49785875505767763 4285743.72877054661512375, 731030.22580632974859327 4285751.14905991591513157, 731030.53877034690231085 4285757.82788555230945349, 731032.13612882979214191 4285761.14565940573811531, 731030.27383041463326663 4285763.64915929641574621, 731023.61580648086965084 4285772.46396255493164063, 731020.00906532630324364 4285775.14892261847853661, 731011.29657037102151662 4285783.38666864391416311, 731006.46742477687075734 4285795.13246570061892271, 730995.10029650013893843 4285795.39280049223452806, 730994.27681551047135144 4285801.32413018029183149, 730987.00931247544940561 4285812.27934173867106438, 730993.91754540055990219 4285820.21549089904874563, 730998.00907589332200587 4285823.85906317550688982, 730995.25683903088793159 4285834.51809744350612164, 730992.20589716290123761 4285849.2262076698243618, 730994.78137023095041513 4285855.89890453964471817, 730989.27016505948267877 4285863.46926416829228401, 730987.12909571290947497 4285864.97833333069511566, 730986.537261590642614812 4285866.04125531110912561, 730984.65372955612838268 4285870.36933524161577225, 730981.94950907956808805 4285872.5323664303869009, 730971.32676471641752869 4285877.54622060339897871, 730966.95235143101308495 4285881.38969065342098475, 730964.34645316901151091 4285884.09913313575088978,
--	--	---

730964.56478719133883715	4285884.36950449459254742,	730963.38622905069496483
4285885.62969918921589851,	730963.38527423713821918	4285885.6325636301189661,
730963.14848048670683056	4285886.42983290925621986,	730963.23823295708280057
4285886.89960115309804678,	730964.13755522994324565	4285887.85615117102861404,
730966.29586408182512969	4285890.16888260468840599,	730964.57624495343770832
4285891.89932295214384794,	730966.7312590415822342	4285894.17655316926538944,
730968.74782517121639103	4285896.35352796874940395,	730970.14800662570632994
4285897.84858173877000809,	730970.25165644695516676	4285898.07219228241592646,
730970.26265940361190587	4285898.17490118369460106,	730970.24306312541011721
4285898.35004301369190216,	730970.28602973325178027	4285898.32712748926132917,
730970.52724273724015802	4285898.27191507257521152,	730970.66795513604301959
4285898.23737501911818981,	730971.31149944080971181	4285898.07792116422206163,
730973.43595949676819146	4285897.75137494411319494,	730974.51394394773524255
4285897.58332776743918657,	730976.74916236114222556	4285897.14924567751586437,
730978.14772544521838427	4285896.59819893166422844,	730978.80081788403913379
4285896.29958100896328688,	730984.60668076353613287	4285893.64901125244796276,
730985.00674015842378139	4285893.93896871525794268,	730987.68523815902881324
4285891.61031288933008909,	730988.81724041886627674	4285892.70918386522680521,
730995.24808272626250982	4285891.23798877280205488,	730996.21671956800855696
4285890.6472902363166213,	730997.61175665922928602	4285889.96840811986476183,
730999.09342332754749805	4285889.24521367438137531,	731004.2266664789052681
4285886.75885485019534826,	731008.25731733918655664	4285883.80388795211911201,
731013.06665025767870247	4285880.27927337680011988,	731011.35245112015400082
4285878.67951921746134758,	731019.07828446279745549	4285871.30646365135908127,
731020.82809519814327359	4285869.51976994518190622,	731023.44157937588170171
4285870.83798273466527462,	731027.33978190086781979	4285872.37597412429749966,
731032.77352873701602221	4285874.52145376428961754,	731033.76765602722298354
4285874.91115166246891022,	731033.99156408198177814	4285875.00536433979868889,
731034.48192864679731429	4285875.18554101418703794,	731036.82345037453342229
4285876.1157280532643199,	731037.21131296036764979	4285876.27111779619008303,
731037.44990351004526019	4285876.34208319056779146,	731039.76239652978256345
4285877.03460755571722984,	731040.58461627014912665	4285877.28910414222627878,
731044.49592338292859495	4285878.45903310272842646,	731048.03693033172748983
4285879.06757477112114429,	731053.78091682528611273	4285878.20676010474562645,
731054.79074622900225222	4285873.87052980531007051,	731060.28091190557461232
4285874.80803432408720255,	731065.74715055280830711	4285872.37617805320769548,
731069.08823394367936999	4285870.43917625676840544,	731072.42904543515760452
4285870.94776158221065998,	731074.60674499382730573	4285871.27934127021580935,
731074.94168941886164248	4285870.11147111933678389,	731075.25621599901933223
4285869.02404880709946156,	731075.51774794759694487	4285868.11809295974671841,
731075.66365524497814476	4285867.60420562420040369,	731061.30555130052380264
4285863.2572693545371294,	731060.58794434147421271	4285861.67523048166185617,
731060.43928407633211464	4285861.34120371285825968,	731060.17591681622434407
4285860.77317467238754034,	731059.34084989444818348	4285858.92501557432115078,
731059.01462320308201015	4285858.02938336413353682,	731058.23622153792530298
4285855.89445678144693375,	731057.75823749206028879	4285853.61525747831910849,
731057.6577756725018844	4285851.89037255570292473,	731057.30761106475256383
4285851.34567205514758825,	731056.72690690390300006	4285850.61979185417294502))

Documentación gráfica: plano catastral del espacio protegido arqueológicamente del Núcleo Histórico Tradicional



Plano catastral de la EPA1 del NHT-BRL de Benasau. Escala aproximativa 1:1200. Base topográfica de restitución fotogramétrica 2021 del Ayto Benassau.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL

Emplazamiento y paisaje	<p>El espacio de protección arqueológica del NHT-BRL de Benasau, se emplaza rodeado de otros espacios urbanísticamente calificados como suelo urbano, excepto en su límite Noroeste, Norte, Noreste y Este. No existe ruptura entre ellos, componiendo una población que se completa con tipologías actuales.</p> <p>El núcleo se sitúa al Noreste de la carretera CV-70, en una pequeña elevación por encima de ésta. Se ha ido desarrollando de forma orgánica, adaptándose sucesivamente a las necesidades demandadas, con actuaciones de pequeña magnitud. Un segundo eje conecta el núcleo con la carretera CV-70, la calle Nou.</p>	
Referencias históricas	Cronología	Origen musulmán
	Historia	<p>Población de origen musulmán. Fue ocupada a mediados del siglo XIII por el Rey Jaime I de Aragón. En aquella época la población debió disponer de su propio recinto amurallado, del que ningún resto ha llegado hasta nosotros. Lugar de moriscos que con la sublevación de Al-Azraq y la subsiguiente expulsión, casi se despobló. A partir de 1535 entró a formar parte de la rectoría de Alcoleja, de la cual se separó posteriormente. Tras la expulsión de los moriscos quedó prácticamente despoblada</p>
Tipologías predominantes y existentes	<p>Viviendas de dos o tres plantas, entre medianeras, en parcelas estrechas, formando manzanas compactas.</p>	
Descripción	<p>Conjunto de varias manzanas más o menos compactas, de formas irregulares pero predominantemente alargadas, y de diferentes tamaños. En su estructura cabe destacar su agrupación generando dos espacios urbanos entre ellas, como son la</p>	

	<p>Placeta de la Creu donde se encuentra el Ayuntamiento, y un ensanchamiento de la Calle Mayor, donde esté situado el Palacio de Benasau y la Torre del Palacio.</p>
<p>Soluciones constructivas y materiales predominantes</p>	<p>En general, los edificios tradicionales tienen los siguientes elementos: estructuras de muro de carga, fachadas planas con huecos verticales, siendo algunos de ellos balcones, con o sin vuelo, cubiertas a dos aguas de teja árabe, remates con pequeñas cornisas o aleros de ladrillo.</p> <p>Las construcciones más antiguas son de mampostería pintada con cal. La mampostería y posteriormente el ladrillo, también aparece revestido con revocos lisos, pintados de blanco. Recientemente se han introducido otros colores: cremas, ocre, etc que, sin suponer un gran impacto, van modificando las constantes de la arquitectura tradicional de Benasau. Son bastante comunes los recercados o zócalos con aplacados de piedra.</p> <p>Los balcones tradicionales tienen repisas de poco espesor sobre azulejos. Las carpinterías son de madera y metálicas. La cerrajería de hierro forjado.</p>
<p>Elementos catalogados por la legislación urbanística, Bienes de Relevancia Local y Bienes de Interés Cultural</p>	<p>Bienes de Interés Cultural: Únicamente existe un elemento catalogado como BIC. Se trata de la Torre del Palacio, que se encuentra en la Calle Palacio 2.</p> <p>Bienes de Relevancia Local: Existen varios elementos catalogados como BRL en todo el límite del Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local. Se trata de los BRL's de la Iglesia de San Pedro Apóstol (B8), el Ayuntamiento (B6) , la Casa de Cultura, el Palacio de Benasau (B10), y la Cooperativa de Labradores y Ganaderos junto a once casas tradicionales que se encuentran dentro del entorno de protección y el BIC de la Torre del Palacio (A1) con su propio entorno de zona arqueológica (ZA1).</p>
	 <p>E.P.A.1 del NHT de Benasau. BIC y BRL's dentro del entorno de protección</p>

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Los inmuebles del Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local (NHT-BRL) catalogado, han ido siendo transformados a lo largo de su historia, aumentando su volumen, añadiendo plantas e incorporando elementos de sucesivas etapas históricas. En general se encuentran habitados y en buen estado, con algunas excepciones. Hay algunos con deficiencias de conservación en fachadas. Los elementos más disonantes son los vuelos cerrados y la falta de tratamiento de fachadas y medianeras vistas.

6. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DEL NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL

Según el artículo 8 del Decreto 62/2011 del Consell por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local.

- Inscripción en la Sección 2ª del Inventario General de Patrimonio Cultural Valenciano (Art. 46 Ley 4/98 del P.C.V.).

- En materia de procedimiento, autorización y ejecución de las actuaciones arqueológicas se someterá a los art. 60 y 62 de la Ley 4/98 del P.C.V. y su modificación Ley 5/2002.

PROTECCIÓN GENÉRICA ARQUITECTÓNICA: GRADO 2:

1. Además de las actuaciones descritas para el grado de protección 1 se permiten las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantenga los elementos definatorios de la estructura arquitectónica, a saber:

1.1 Fachadas:

La altura de la cornisa, la distribución y dimensiones de los huecos.

Los elementos decorativos que la singularicen, como fajas, recercados, pilastras etc.

Los elementos constructivos que la singularicen, como estructura de los balcones, dinteles, jambas, etc.

Los elementos de cerrajería y carpintería característicos.

1.2 Elementos estructurantes:

Escaleras principales y sus cajas y lucernarios.

Altura de forjados.

Jerarquización de espacios.

1.3 Elementos singulares:

Aquellos que, en su caso, especifique el catálogo.

2. Igualmente se autorizan las obras destinadas a devolverle el aspecto exterior al edificio, eliminando elementos impropios, cuando la fachada contuviera alteraciones de los elementos originales o de los que definen su adscripción a una época o estilo.

3. Si por cualquier motivo se arruinarse o demoliesen las construcciones incluidas en este grado de protección el aprovechamiento urbanístico de la parcela subyacente consistirá en la facultad de reconstruir el inmueble destruido con las partes de la edificación relacionadas en el apartado 1 de este artículo, con independencia de las sanciones a que hubiere lugar

“Para la realización de obras u otro tipo de intervenciones o actividades que impliquen remoción de tierras en Zonas, Espacios de Protección y Áreas de Vigilancia Arqueológicas o Paleontológicas...el promotor deberá aportar ante la Conselleria competente en materia de cultura un estudio previo suscrito por un técnico competente sobre los efectos que las mismas pudieran causar en los restos...” Además,

“Toda actuación arqueológica o paleontológica deberá ser autorizada expresamente por la Conselleria competente en materia de cultura. La solicitud de autorización deberá contener un plano en el que se determinen con precisión los límites de la zona objeto de la actuación, la identificación del propietario o propietarios de los terrenos y un programa detallado de los trabajos que justifique su conveniencia e interés científico y la cualificación profesional, determinada reglamentariamente, de la dirección y equipo técnico encargados de los mismos...Las autorizaciones concedidas deberán ser comunicadas al ayuntamiento correspondiente inmediatamente.”

“Una vez concluida la actuación arqueológica o paleontológica el promotor, a su cargo, ... deberá

presentar en la Conselleria competente en materia de cultura una memoria científica de los trabajos desarrollados, suscrita por el arqueólogo o paleontólogo director de los mismos.”

Y “una vez realizada la actuación arqueológica...la Conselleria determinará, a través de la correspondiente autorización administrativa, las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.”

En materia de procedimiento, autorización y ejecución de las actuaciones arqueológicas se someterá al Título III de la citada Ley y en particular a su artículos 60- 61-62 de autorización de actuaciones.

- Se incluye en E.P.A. 1. Núcleos Históricos Tradicionales.

Artículo 13 DEL 62/2011. Cautelas arqueológicas, documentación y declaración de ruina en los bienes inmuebles de relevancia local y sus entornos 1. El subsuelo de los bienes inmuebles de relevancia local tiene la consideración de áreas de vigilancia arqueológica, y, en consecuencia, le es de aplicación las cautelas arqueológicas establecidas en el artículo 62 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano.

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: GRADO II:

En las zonas incluidas en este tipo de protección, queda prohibido cualquier operación de desarrollo urbanístico o de transformación de la superficie, sin antes haber realizado una excavación en extensión, siguiendo las pautas establecidas en el art. 60 para la Autorización de actuaciones, de la Ley 4/98 del P.C.V. Este tipo de actuación son, al igual que en las ZA: las excavaciones, tanto del subsuelo inmediato y su zona de protección como de la paramenta (arqueología de la arquitectura) y las prospecciones arqueológicas, incluyendo en este apartado la prospección geofísica

Posteriormente la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia resolverá y establecerá los criterios a los que deba fijarse la obra, en el caso de que sea permitida la construcción.

Las intervenciones permitidas en las zonas que están bajo este tipo de protección, están regidas por el artículo 62 de Actuaciones arqueológicas o paleontológicas previa a la ejecución de obras, de la ley 4/98, del Patrimonio Cultural Valenciano.

7. BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

- Segura Martí, Josep M^a

“Catálogo de paneles cerámicos devocionales de L’Alcoià-El Comtat (Alicante)”
Instituto de Cultura “Juan Gil-Albert”. Diputación Provincial de Alicante
Alicante 1990.

- Torró, Josep

“El medi humà. Aproximació històrica”
L’Alcoià i El Comtat, guía natural, histórica y cultural.
Alcoi 1993

- Pascual Benito, Josep.Lluís

“Les Jovades. Notes per a l’estudi del poblament neolític a la conca del Riu Alcoi”.
Congreso “El Eneolítico en el País Valenciano”.
Alcoi 1994

- Pascual Benito, J.L.

“La Vall Alta i Mitjana de del Riu d’Alcoi, del neolític a l’edat del bronze. La qüestió dels poblats amb sitges i fossats”
Memòria de Llicenciatura.
(no publicado)

- Pascual Benito, Josep Lluís

“Les Jovades. Hàbitat del neolític final amb estructures excavades: sitges i fossats ”
REVISTA ALBERRI Num. 2-1989.
Centre d’Estudis Contestants (C.E.C)
Cocentaina 1989.

- Segura Martí, Josep M^a. / Torró, Josep

“Torres i Castells de L’Alcoià-Comtat”
Congrés d’Estudis de L’Alcoià-Comtat.

Alcoi, Abril-Maig 1985

- **Segura Martí, Josep M^a. / Torró, Josep**

“Catàleg castellològic de l'àrea de treball del Museu d'Alcoi”

Illes.Jornades d'Història Alcoiana de l'època medieval.

Alcoi 1984

- **Jover Mestre, Fco. Javier / Menéndez Fueyo, José Luís**

“ Las Torres del S.XVI en la Provincia de Alicante.Estado de la cuestión”

REVISTA CASTELLS N^o 2.

Octubre 1992

- **Rubio Gomis, Federico**

“Catálogo de yacimientos y materiales altomedievales y musulmanes”

L'ULL DEL MORO N^o II.

Alcoi 1988

8. REPORTAJE FOTOGRÁFICO







