

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
AYUNTAMIENTO DE BENASAU. COMARCA EL COMTAT  
(ALICANTE)**



**NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL - BIEN DE RELEVANCIA LOCAL**

1. DENOMINACIÓN DEL BIEN		CATEGORIA	GRADO	Ficha
Principal	<b>Núcleo Histórico de Ares del Bosque</b>	NHT-BRL	2/II	B3
Secundaria				

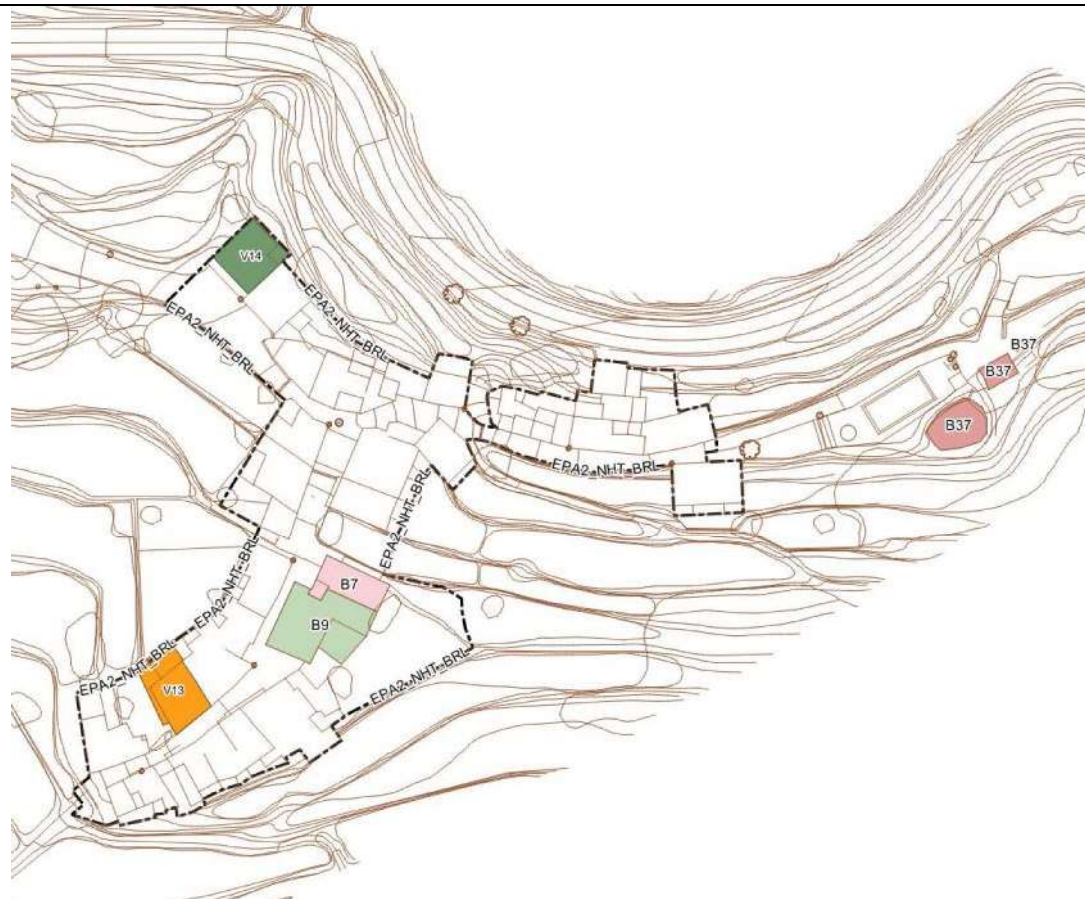
2. CONDICION DE BIEN DE RELEVANCIA LOCAL	
Justificación legal	NHT-BRL de Ares. Bien de Relevancia Local según la disposición adicional quinta de la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano (DOCV Núm. 5.449 / 13/02/2007)
Categoría	Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local (NHT-BRL)
Valoración de su interés	ARQUEOLÓGICO/ETNOLOGICO/ARQUITECTÓNICO
Afecciones patrimoniales	Inscrito en categoría 2 del Inventario de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano con el código 03.26.022-004. Espacio de Protección Arqueológico (EPA2)
Afecciones urbanísticas actuales y planeamientos anteriores	Las condiciones del Catálogo se complementan con PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BENASAU (ALICANTE). SUELO URBANO P.G.O.U. ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (EPA2 NHT-BRL)

3. SITUACION	
Localización	La pedanía de Ares del Bosque se asienta en las faldas de la Sierra de la Serrella, en la parte izquierda de la cabecera del barranco de Ares. El acceso a la pedanía, se produce fácilmente desde cualquier punto de la misma, con acceso tradicional.
Delimitación literal del ámbito	El límite Norte coincide con la Calle de la Marina, y continua por ésta en sentido O-E hasta el fondo de la primera parcela que desciende por la calle de la Iglesia. Continua hacia el Sur coincidiendo con el límite del suelo urbano, es decir, con las traseras de las parcelas que dan a la Calle de la Iglesia, incluyendo la primera parcela después del Palacio de Ares, punto en el cual cruza al otro lado de la calle de la Iglesia en sentido E-O hasta el límite del suelo urbano, es decir, hasta las traseras de las parcelas que dan a la Calle de la Iglesia, y continua hacia el Norte por las traseras hasta el cruce con la calle de la Marina.
Polígono EPA2. NHT-BRL (ETRS89 H30)	Polygon ((732424.5829112451756373 4285334.12520222924649715, 732416.895325833465904 4285336.55367488414049149, 732419.67956199869513512 4285338.87387168873101473, 732417.09640955552458763 4285342.12214721366763115, 732421.08714805904310197 4285345.37042273953557014, 732418.02448827808257192 4285365.15396749228239059, 732423.2526650772197172 4285366.2367260018363595, 732432.51798431575298309 4285370.33574035577476025, 732442.19948885624762625 4285378.03589349985122681, 732451.29466032946947962 4285384.25402093585580587, 732459.63311231194529682 4285400.5421576201915741, 732461.2251026522135362 4285404.34692526143044233, 732451.80510362633503973 4285409.40495429560542107, 732456.25988149119075388 4285416.64396832603961229, 732458.34805861511267722 4285420.03145566023886204, 732461.22510265267919749 4285424.88066698051989079, 732466.83997891936451197

4285433.79022270999848843, 732467.16480647202115506  
4285434.23106010258197784, 732458.74249207193497568  
4285441.4700741320848465, 732449.19633234501816332  
4285449.94169271551072598, 732444.56753972009755671  
4285453.18996824137866497, 732442.82739211688749492  
4285454.2456577867269516, 732439.69802667677868158  
4285456.13516805879771709, 732438.74239561811555177  
4285456.70216615218669176, 732450.62325337959919125  
4285468.38725731149315834, 732455.75088831724133343  
4285473.4568873280659318, 732459.50960714055690914  
4285477.14600024651736021, 732459.94464404135942459  
4285477.5114312432706356, 732468.5659798732958734 4285468.5307440934702754,  
732466.6923378964420408 4285466.82957125268876553, 732476.70951607509050518  
4285455.82919210009276867, 732483.92822838271968067  
4285448.01012886688113213, 732489.05586332047823817  
4285445.20269073359668255, 732491.77049358165822923  
4285443.63655789103358984, 732498.5512687424197793  
4285440.49849171284586191, 732501.13828817941248417  
4285439.30939085129648447, 732503.35407612763810903  
4285445.10988286230713129, 732508.31929728912655264  
4285444.30941496510058641, 732511.4051590389572084  
4285443.56695198733359575, 732509.59540553158149123  
4285432.17478567827492952, 732510.89471574197523296  
4285430.50424397829920053, 732512.56525744125247002  
4285428.85690424777567387, 732513.56294206739403307  
4285428.34646095056086779, 732517.2520549864275381  
4285427.48798813298344612, 732516.05715363216586411  
4285428.52047571074217558, 732515.75552804756443948  
4285429.03091900702565908, 732515.38429655891377479  
4285430.95668235514312983, 732514.80424735776614398  
4285434.85461298655718565, 732515.01306507003027946  
4285436.07851680181920528, 732518.44695634057279676  
4285437.49383685179054737, 732521.88084761146456003  
4285436.84418174717575312, 732524.00382768746931106  
4285436.22932959347963333, 732527.28690616565290838  
4285435.39405874349176884, 732527.48412289400584996  
4285436.21772860921919346, 732535.6860185976838693  
4285433.96713770925998688, 732536.19646189466584474  
4285436.35694041755050421, 732539.28232364461291581  
4285435.91610302496701479, 732539.58104898314923048  
4285438.65973574668169022, 732540.14079646195750684  
4285443.71196429058909416, 732544.28234775783494115  
4285443.32913181744515896, 732545.61066042818129063  
4285443.16091754846274853, 732548.08747051702812314  
4285442.88829442486166954, 732547.93665772466920316  
4285441.71659504063427448, 732552.66985920560546219  
4285441.39176748786121607, 732558.88798664137721062  
4285441.2061517434194684, 732559.35202600224874914  
4285435.03442824445664883, 732560.0248830757336691  
4285431.43812319822609425, 732566.84626168070826679  
4285433.17827080190181732, 732568.81842896458692849  
4285425.17359182611107826, 732568.98084274085704237  
4285422.20373991690576077, 732566.26621247967705131  
4285421.85571039561182261, 732566.66064593649934977  
4285419.62832146324217319, 732574.64212294353637844  
4285420.0227549197152257, 732575.22217214456759393  
4285407.70250988844782114, 732558.88798664172645658  
4285406.96004691068083048, 732558.30793744069524109  
4285419.02507029473781586, 732551.37054899556096643  
4285418.07378960493952036, 732551.231337187346071 4285417.49374040402472019,  
732545.01320975157432258 4285417.79536598827689886,  
732540.90646140777971596 4285417.14571088366210461, 732537.0375332364346832  
4285417.44153597671538591, 732531.35305106546729803  
4285418.78725012391805649, 732522.9307366656139493  
4285421.10744692757725716, 732518.98640209808945656  
4285422.7547866590321064, 732515.33499237708747387  
4285424.30931851733475924, 732513.32802214124239981  
4285424.75595640297979116, 732511.49796691176015884

4285425.03728026617318392, 732510.11744981317315251  
4285424.7994600934907794, 732509.69401389628183097  
4285424.50363500043749809, 732510.04784390900749713  
4285424.18460794072598219, 732512.40284366544801742  
4285419.02217005006968975, 732506.76476543059106916  
4285413.02446131035685539, 732501.67225569288711995  
4285418.90970494411885738, 732499.72329037799499929  
4285416.17187271546572447, 732496.90296226309146732  
4285409.68305565509945154, 732495.11641072342172265  
4285405.3726455932483077, 732493.25251929042860866  
4285401.49018294084817171, 732490.32907131686806679  
4285392.99826263636350632, 732504.80709937633946538  
4285389.84279498271644115, 732508.83690007345285267  
4285387.27116573788225651, 732508.9319843074772507  
4285384.18711634911596775, 732509.72573430836200714  
4285380.21836634445935488, 732511.44552597682923079  
4285375.78659550659358501, 732505.55854680377524346  
4285372.28086633607745171, 732493.29951901303138584  
4285365.99701216258108616, 732481.02798237768001854  
4285359.67733628675341606, 732481.13819172594230622  
4285359.53812447842210531, 732478.11033489613328129  
4285357.41514440160244703, 732480.53494055685587227  
4285354.03925805259495974, 732473.04070487851276994  
4285348.77241130638867617, 732470.69730610609985888  
4285351.81186912022531033, 732467.29241729562636465  
4285349.9441106915473938, 732468.23209700139705092  
4285348.77241130545735359, 732464.6241909705568105 4285347.5427069989964366,  
732459.29353881231509149 4285345.448729382827878, 732456.61951199546456337  
4285343.66217784304171801, 732452.65197545988485217  
4285342.50207944121211767, 732450.0533550389809534  
4285341.28397611901164055, 732447.79116315476130694  
4285340.13547870051115751, 732448.46402022801339626  
4285338.88257242552936077, 732445.44776438234839588  
4285337.16562679037451744, 732441.78185343137010932  
4285336.07513429224491119, 732441.48022784676868469  
4285338.27932125702500343, 732439.0440212021348998  
4285337.53685827925801277, 732439.206434978521429 4285336.79439530149102211,  
732436.44540078123100102 4285336.58557758945971727,  
732436.67742046166677028 4285335.86631658021360636,  
732428.25510606169700623 4285334.01015913672745228,  
732427.90707654098514467 4285335.00784376263618469,  
732425.44766792841255665 4285334.07976504135876894, 732424.5829112451756373  
4285334.1252022924649715))

Documentación gráfica: plano catastral del Núcleo Histórico Tradicional

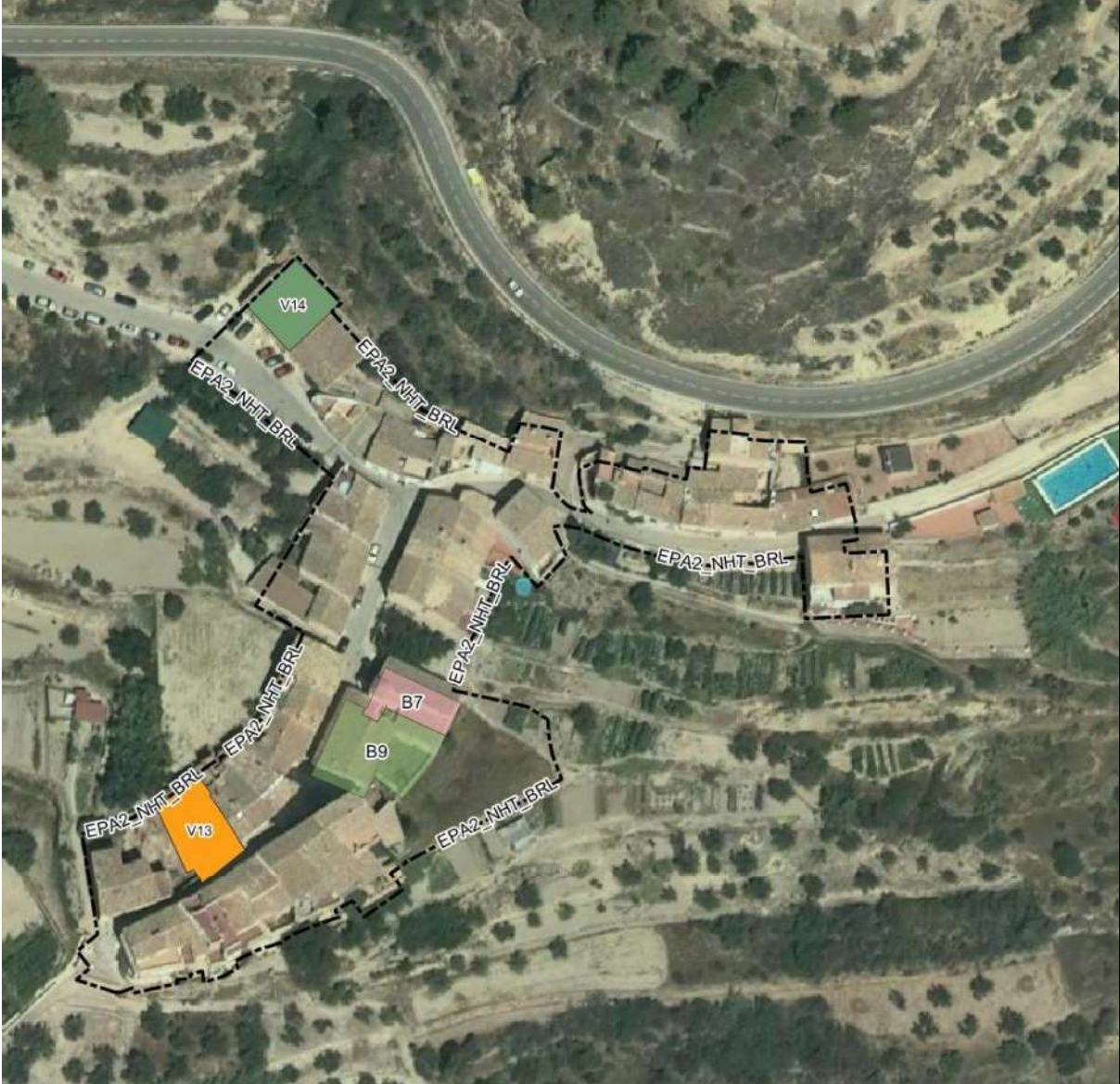


Plano catastral de la EPA2 del NHT-BRL de Ares del Bosque. Escala aproximativa 1:800. Base topográfica de restitución fotogramétrica 2021 del Ayto Benassau

#### 4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL

Emplazamiento y paisaje	<p>El NHT-BRL delimitado, se emplaza rodeado de otros espacios urbanísticamente calificados como suelo urbano, excepto en su límite Este y Oeste. No existe ruptura entre ellos, componiendo una población que se completa con tipologías actuales. El núcleo se sitúa al Sur de la carretera CV-70, en un nivel inferior por debajo de ésta. Se ha ido desarrollando de forma orgánica, adaptándose sucesivamente a las necesidades demandadas, con actuaciones de pequeña magnitud. Se sitúa tangente a un segundo eje que discurre paralelo a la carretera CV-70, la calle de la Marina.</p>	
Referencias históricas	<p>Cronología Historia</p>	<p>Origen musulmán</p> <p>Aldea del municipio de Benasau. Población de origen musulmán. Fue ocupada a mediados del siglo XIII por el Rey Jaime I de Aragón. En aquella época la población debió disponer de su propio recinto amurallado, del que ningún resto ha llegado hasta nosotros. Lugar de moriscos que con la sublevación de Al-Azraq y la subsiguiente expulsión, casi se despobló. A partir de 1535 entró a formar parte de la rectoría de Alcoleja, de la cual se separó posteriormente. Tras la expulsión de los moriscos quedó prácticamente despoblada</p>
Tipologías predominantes y existentes	<p>Viviendas de dos o tres plantas, entre medianeras, en parcelas estrechas, formando manzanas más o menos compactas.</p>	
Descripción	<p>Conjunto de varias manzanas más o menos compactas, de formas irregulares pero predominantemente alargadas, y de pequeño tamaño. Cabe destacar su</p>	



	<p>agrupación generando dos espacios urbanos entre ellas, el acceso a la Iglesia de Nuestra Señora de los Ángeles y el acceso al antiguo Palacio de Ares.</p>
<p>Soluciones constructivas y materiales predominantes</p>	<p>En general, los edificios tradicionales tienen los siguientes elementos: estructuras de muro de carga, fachadas planas con huecos verticales, siendo algunos de ellos balcones, con o sin vuelo, cubiertas a dos aguas de teja árabe, remates con pequeñas cornisas o aleros de ladrillo.</p> <p>Las construcciones más antiguas son de mampostería pintada con cal. La mampostería y posteriormente el ladrillo, también aparece revestido con revocos lisos, pintados de blanco. Recientemente se han introducido otros colores: cremas, ocres, etc que, sin suponer un gran impacto, van modificando las constantes de la arquitectura tradicional de Ares. Son bastante comunes los recercados o zócalos con aplacados de piedra.</p> <p>Los balcones tradicionales tienen repisas de poco espesor sobre azulejos. Las carpinterías son de madera y metálicas. La cerrajería de hierro forjado.</p>
<p>Elementos catalogados por la legislación urbanística, Bienes de Relevancia Local y Bienes de Interés Cultural</p>	<p>Bienes de Relevancia Local: Existen varios elementos catalogados como BRL en todo el límite del Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local. Se trata de la Iglesia de Nuestra Señora de los Ángeles(B9), el Palacio de Ares (B7) Y 2 casas tradicionales (V13 y v14).</p>  <p>E.P.A.2 del NHT de Ares del Bosque y BRL's dentro del entorno de protección arqueológica. Escala aproximativa 1:800. Base cartográfica IGN.</p>

## 5. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Los inmuebles del Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local (NHT-BRL)

catalogado, han ido siendo transformados a lo largo de su historia, aumentando su volumen, añadiendo plantas e incorporando elementos de sucesivas etapas históricas. En general se encuentran habitados y en buen estado, con algunas excepciones. Hay algunos con deficiencias de conservación en fachadas. Los elementos más disonantes son la falta de tratamiento de fachadas y medianeras vistas.

## 6. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DEL NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL

### **PROTECCIÓN GENÉRICA ARQUITECTÓNICA: GRADO 2:**

1. Además de las actuaciones descritas para el grado de protección 1 se permiten las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantenga los elementos definitorios de la estructura arquitectónica, a saber:

#### 1.1 Fachadas:

La altura de la cornisa, la distribución y dimensiones de los huecos.

Los elementos decorativos que la singularicen, como fajas, recercados, pilastras etc.

Los elementos constructivos que la singularicen, como estructura de los balcones, dinteles, jambas, etc.

Los elementos de cerrajería y carpintería característicos.

#### 1.2 Elementos estructurantes:

Escaleras principales y sus cajas y lucernarios.

Altura de forjados.

Jerarquización de espacios.

#### 1.3 Elementos singulares:

Aquellos que, en su caso, especifique el catálogo.

2. Igualmente se autorizan las obras destinadas a devolverle el aspecto exterior al edificio, eliminando elementos impropios, cuando la fachada contuviera alteraciones de los elementos originales o de los que definen su adscripción a una época o estilo.

3. Si por cualquier motivo se arruinarse o demoliesen las construcciones incluidas en este grado de protección el aprovechamiento urbanístico de la parcela subyacente consistirá en la facultad de reconstruir el inmueble destruido con las partes de la edificación relacionadas en el apartado 1 de este artículo, con independencia de las sanciones a que hubiere lugar

“Para la realización de obras u otro tipo de intervenciones o actividades que impliquen remoción de tierras en Zonas, Espacios de Protección y Áreas de Vigilancia Arqueológicas o Paleontológicas...el promotor deberá aportar ante la Conselleria competente en materia de cultura un estudio previo suscrito por un técnico competente sobre los efectos que las mismas pudieran causar en los restos...” Además,

“Toda actuación arqueológica o paleontológica deberá ser autorizada expresamente por la Conselleria competente en materia de cultura. La solicitud de autorización deberá contener un plano en el que se determinen con precisión los límites de la zona objeto de la actuación, la identificación del propietario o propietarios de los terrenos y un programa detallado de los trabajos que justifique su conveniencia e interés científico y la cualificación profesional, determinada reglamentariamente, de la dirección y equipo técnico encargados de los mismos...Las autorizaciones concedidas deberán ser comunicadas al ayuntamiento correspondiente inmediatamente.”

“Una vez concluida la actuación arqueológica o paleontológica el promotor, a su cargo, ... deberá presentar en la Conselleria competente en materia de cultura una memoria científica de los trabajos desarrollados, suscrita por el arqueólogo o paleontólogo director de los mismos.”

Y “una vez realizada la actuación arqueológica...la Conselleria determinará, a través de la correspondiente autorización administrativa, las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.”

En materia de procedimiento, autorización y ejecución de las actuaciones arqueológicas se someterá al Título III de la citada Ley y en particular a su artículos 60- 61-62 de autorización de actuaciones.

- Se incluye en E.P.A. 1. Núcleos Históricos Tradicionales.

Artículo 13 DEL 62/2011. Cautelas arqueológicas, documentación y declaración de ruina en los bienes inmuebles de relevancia local y sus entornos 1. El subsuelo de los bienes inmuebles de relevancia local tiene la consideración de áreas de vigilancia arqueológica, y, en consecuencia, le

es de aplicación las cautelas arqueológicas establecidas en el artículo 62 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano.

### **PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA: GRADO II:**

En las zonas incluidas en este tipo de protección, queda prohibido cualquier operación de desarrollo urbanístico o de transformación de la superficie, sin antes haber realizado una excavación en extensión, siguiendo las pautas establecidas en el art. 60 para la Autorización de actuaciones, de la Ley 4/98 del P.C.V. Este tipo de actuación son, al igual que en las ZA: las excavaciones, tanto del subsuelo inmediato y su zona de protección como de la paramenta (arqueología de la arquitectura) y las prospecciones arqueológicas, incluyendo en este apartado la prospección geofísica

## **7. BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES**

### **- Segura Martí, Josep M<sup>a</sup>**

“Catálogo de paneles cerámicos devocionales de L’Alcoià-El Comtat (Alicante)”  
*Instituto de Cultura “Juan Gil-Albert”*. Diputación Provincial de Alicante  
Alicante 1990.

### **- Torró, Josep**

“El medi humà. Aproximació històrica”  
*L’Alcoià i El Comtat, guía natural, histórica y cultural*.  
Alcoi 1993

### **- Pascual Benito, Josep.Lluís**

“Les Jovades. Notes per a l’estudi del poblament neolític a la conca del Riu Alcoi”.  
*Congreso “El Eneolítico en el País Valenciano”*.  
Alcoi 1994

### **- Pascual Benito, J.L.**

“La Vall Alta i Mitjana de del Riu d’Alcoi, del neolític a l’edat del bronze. La qüestió dels poblats amb sitges i fossats”  
*Memòria de Llicenciatura*.  
(no publicado)

### **- Pascual Benito, Josep Lluís**

“Les Jovades. Hàbitat del neolític final amb estructures excavades: sitges i fossats ”  
*REVISTA ALBERRI Num. 2-1989*.  
*Centre d’Estudis Contestants (C.E.C)*  
Cocentaina 1989.

### **- Segura Martí, Josep M<sup>a</sup>. / Torró, Josep**

“Torres i Castells de L’Alcoià-Comtat”  
*Congrés d’Estudis de L’Alcoià-Comtat*.  
Alcoi, Abril-Maig 1985

### **- Segura Martí, Josep M<sup>a</sup>. / Torró, Josep**

“Catàleg castellològic de l’àrea de treball del Museu d’Alcoi”  
*Illes.Jornades d’Història Alcoiana de l’època medieval*.  
Alcoi1984

### **- Jover Mestre, Fco. Javier / Menéndez Fueyo, José Luís**

“ Las Torres del S.XVI en la Provincia de Alicante.Estado de la cuestión”  
*REVISTA CASTELLS N° 2*.  
Octubre 1992

### **- Rubio Gomis, Federico**

“Catálogo de yacimientos y materiales altomedievales y musulmanes”  
*L’ULL DEL MORO N° II*.  
Alcoi 1988

## **8. REPROTAJE FOTOGRÁFICO**







