

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ALICANTE (ALICANTE)



PATRIMONIO CULTURAL

BIEN INMUEBLE DE RELEVANCIA LOCAL (Monumento de Interés Local)

C150.BRL.PGI

PROTECCIÓN GENERAL INTEGRAL

EDIFICIO CALLE LAS MONJAS 2

CONDICIONES

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Código Inventario Generalitat: 0332014134

AFECCIONES URBANÍSTICAS ACTUALES Y PLANEAMIENTOS ANTERIORES

Plan Especial de Protección y Conservación del Centro Tradicional de Alicante.

Plan Especial de Protección del Entorno del Castillo de Santa Bárbara

SITUACIÓN

MONJAS, 2

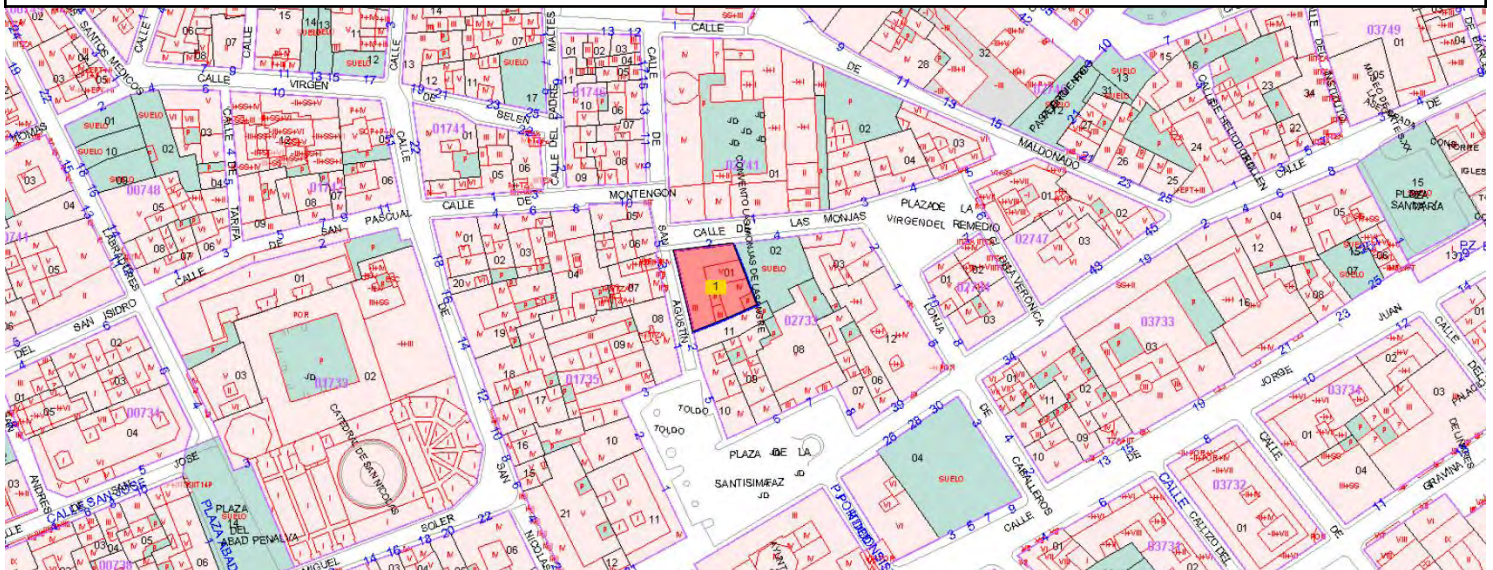
COORDENADAS UTM

X=720087 Y=4247196

REFERENCIA CATASTRAL

0273301YH2407C

PLANO CATASTRAL



TITULARIDAD

PRIVADA

DESCRIPCIÓN GENERAL

EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE

Se encuentra situado en la calle de las Monjas esquina San Agustín, dentro del ámbito del Casco Antiguo

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Cronología Principios siglo XX.

Uso original Residencial

TIPOLOGÍA

Edificios - Edificios residenciales - Viviendas - Viviendas en altura

DESCRIPCIÓN

Edificio en esquina en el que las fachadas se componen en relación de dependencia con la esquina en cubillo. Para ello, en el centro se pliegan los vuelos de ambas fachadas y dejan emerger desde el suelo hasta el remate, el plano de alineación de fachada. Se utilizan cierres de fábrica de ladrillo revestido de mortero y enlucido, con

carpinterías y persianas enrollables de madera y con protección de balcones de tubo de hierro, a la manera escueta del movimiento moderno. Es significativo el uso de estructura de hierro. Ha sido recientemente modificado y se ha añadido una planta.

USOS ACTUALES Y PASADOS

Uso actual: terciario.

COMPONENTES PRINCIPALES	VALORACIÓN	CARACTER	ESTADO
1.VOLUMETRIA(*)	Conservar	Ambiental	Mal estado
2.FACHADAS	Conservar	Material	Buen estado
2.1.BALCONES	Conservar	Material	Buen estado
2.2.CERRAJERIA	Conservar	Material	Buen estado
2.3.CARPINTERIA	Conservar	Material	Buen estado
2.4.ZÓCALO SILLERÍA	Conservar	Material	Buen estado
2.5.ELTOS.REMATE ESQUINA	Conservar	Material	Buen estado
2.6.ELTOS.DECORATIVOS	Conservar	Material	Buen estado
2.7.PUERTA PPAL DE ENTRADA	Conservar	Material	Buen estado
2.8.IMPOSTAS	Conservar	Material	Buen estado
2.9.ALERO	Conservar	Material	Buen estado
2.10.AIRES ACONDICIONADO	Impropio	Material	Buen estado
3.CUBIERTA INCLINADA	Conservar	Tipológico	Buen estado
3.1.CONSTRUC.SOBRECUBIERTA(*)	Impropio	Material	Buen estado
4.ESCALERA	Conservar	Material	Buen estado
4.1.BARANDILLA	Conservar	Material	Buen estado
4.2.PAVIMENTO	Conservar	Material	Buen estado

ACTUACIONES PREVISTAS	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA	URGENCIA
1.VOLUMETRIA(*)	Restauración	Baja	No
2.FACHADAS	Mantenimiento	Baja	No
2.1.BALCONES	Mantenimiento	Baja	No
2.2.CERRAJERIA	Mantenimiento	Baja	No
2.3.CARPINTERIA	Mantenimiento	Baja	No
2.4.ZÓCALO SILLERÍA	Mantenimiento	Baja	No
2.5.ELTOS.REMATE ESQUINA	Mantenimiento	Baja	No
2.6.ELTOS.DECORATIVOS	Mantenimiento	Baja	No
2.7.PUERTA PPAL DE ENTRADA	Mantenimiento	Baja	No
2.8.IMPOSTAS	Mantenimiento	Baja	No
2.9.ALERO	Mantenimiento	Baja	No
2.10.AIRES ACONDICIONADO	Acondicionamiento	Baja	No
3.CUBIERTA INCLINADA	Mantenimiento	Baja	No
3.1.CONSTRUC.SOBRECUBIERTA(*)	Acondicionamiento	Baja	No
4.ESCALERA	Mantenimiento	Baja	No
4.1.BARANDILLA	Mantenimiento	Baja	No
4.2.PAVIMENTO	Mantenimiento	Baja	No

NORMATIVA DE PROTECCIONES USOS PROPUESTOS

NORMATIVA DE PROTECCIONES

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Ley 52/2007, de 26 de Diciembre, de la Memoria Histórica.

Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.

El dibujo arquitectónico en la construcción de la ciudad de Alicante: del derribo de las murallas a los años treinta. Carlos Salvador Martínez Ivars. Ed. Instituto Alicantino de Cultura Juan Gil Albert, 2007.

Alicante en Blanco y Negro. Recuerdos de la Ciudad y del Mar, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2008.

Alicante, 1894 -1919 en la fotografías de Oscar Vaillard Gascard, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2010.

Memoria Gráfica de Alicante y Comarca. Un siglo de Imágenes, Carlos Mateo Martínez y Francisco Moreno Sáez, 1998.

DOCUMENTOS GRÁFICOS

1. Vista general de las fachadas desde la Calle San Agustín.

2. Escalera interior.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



1. Vista general de las fachadas desde la Calle San



2. Escalera interior.