CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ALICANTE (ALICANTE)



PATRIMONIO CULTURAL

BIEN INMUEBLE DE RELEVANCIA LOCAL (Monumento de Interés Local)

C148.BRL.PGI

PROTECCIÓN GENERAL INTEGRAL

EDIFICIO CALLE SAN NICOLÁS 2

CONDICIONES

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Código Inventario Generalitat: 0332014132

AFECCIONES URBANÍSTICAS ACTUALES Y PLANEAMIENTOS ANTERIORES

Plan Especial de Protección y Conservación del Centro Tradicional de Alicante.

Plan Especial de Protección del Entorno del Castillo de Santa Bárbara

SITUACIÓN

SAN NICOLAS, 2

COORDENADAS UTM REFERENCIA CATASTRAL

X=720051 Y=4247136 0173521YH2407C

PLANO CATASTRAL



TITULARIDAD

PRIVADA

DESCRIPCIÓN GENERAL

EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE

Se encuentra situado en la calle San Nicolás dentro del ámbito del Casco Antiguo

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Cronología Principios siglo XX.
Uso original Residencial y comercial

TIPOLOGÍA

Edificios - Edificios residenciales - Viviendas - Viviendas en altura

DESCRIPCIÓN

Edificio en esquina de cuatro alturas. Fachadas de piedra con huecos alargados y balcones individuales en cada uno de ellos. La ornamentación es escasa y se concentra en las jambas, ménsulas, impostas y recercados. Se distingue un acabado distinto de la fachada en la planta baja destinada a uso comercial.

USOS ACTUALES Y PASADOS					
Uso actual: residencial y comercial.					
COMPONENTES PRINCIPALES	VALORACIÓN	CA	CARACTER		ESTADO
1.VOLUMETRIA(*)	Conservar	Ambiental		Aceptable	
2.FACHADAS	Conservar	Material		Buen estado	
2.1.BALCONES	Conservar	Material		Buen estado	
2.2.CERRAJERÍA	Conservar	Material		Buen estado	
2.3.CARPINTERÍA	Conservar	Material		Buen estado	
2.4.ELTOS.DECORATIVOS	Conservar	Material		Buen estado	
2.5.ELTO.DECORATIVO ESQUINA	Conservar	Material		Buen estado	
2.6.CORNISA	Conservar	Material		Buen estado	
3.PLANTA BAJA	Conservar	Material		Buen estado	
3.1.HUECOS LOCALES	Conservar	Ambiental		Buen estado	
3.2.LLAGUEADO	Conservar	Ambiental		Buen estado	
4.PLANTA ÁTICO (RECRECIDO)(*)	Conservar	Ambiental		Buen estado	
5.CASTILLETE ESCALERA(*)	Impropio	Ambiental		Buen estado	
6.DISTRIBUCIÓN DE FORJADOS	Conservar	Ambiental		Buen estado	
ACTUACIONES PREVISTAS	ACTUACIÓN	ACTUACIÓN		IA	URGENCIA
1.VOLUMETRIA(*)	Rehabilitación	Rehabilitación			Sí
2.FACHADAS	Mantenimiento	Mantenimiento			No
2.1.BALCONES	Mantenimiento				No
2.2.CERRAJERÍA	Mantenimiento	Mantenimiento			No
2.3.CARPINTERÍA	Mantenimiento	Mantenimiento			No
2.4.ELTOS.DECORATIVOS	Mantenimiento	Mantenimiento			No
2.5.ELTO.DECORATIVO ESQUINA	Mantenimiento	Mantenimiento			No
2.6.CORNISA	Mantenimiento	Mantenimiento			No
3.PLANTA BAJA	Mantenimiento	Mantenimiento			No
3.1.HUECOS LOCALES	Mantenimiento	Mantenimiento			No
3.2.LLAGUEADO	Mantenimiento	Mantenimiento			No
4.PLANTA ÁTICO (RECRECIDO)(*)	Mantenimiento	Mantenimiento			No
5.CASTILLETE ESCALERA(*)	Acondicionamiento	Acondicionamiento		Baja	
6.DISTRIBUCIÓN DE FORJADOS	Mantenimiento	Mantenimiento			No

NORMATIVA DE PROTECCIONES USOS PROPUESTOS

NORMATIVA DE PROTECCIONES

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Ley 52/2007, de 26 de Diciembre, de la Memoria Histórica.

Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.

DESCRIPCIÓN LITERAL Y GRÁFICA DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN

Según el plano adjunto, el entorno de protección se limita a la referida parcela catastral del inmueble.



BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

Guía de Arquitectura de Alacant (Tomo 1 y 2), Joan Calduch Cervera y Santiago Varela Botella, Ed.Comisión de Publicaciones del CSI 1979-198.

Guía de Arquitectura de la Provincia de Alicante, Gaspar Jaén (director), Andrés Martinez Medina, Justo Oliva Meyer, Jose Luis Oliver Ramírez, Armando Sempere Martínez, Joan Calduch cervera, Ed.Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, 1999.

Registro de Arquitectura del S.XX. Comunidad Valenciana (Tomos 1 y 2), Ed.Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, Generalitat Valenciana, Instituto Valenciano de la Edificación 2002.

Arquitectura en Alicante 1970-1980, Ed.Monografías Cimal con la colaboración del Colegio de Arquitectos y el Banco de Alicante, 1993.

Alicante V siglos de Arquitectura, Matilde Alonso, Carmen Blasco, Juan Luis Piñón. Ed. Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana. Demarcación de Alicante, 1991.

La arquitectura de la ciudad de Alicante 1923-1943.La aventura de la modernidad Andrés Martínez Medina, Ed.Instituto de Cultura Juan Gil Albert, Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, 1998.

El dibujo arquitectónico en la construcción de la ciudad de Alicante: del derribo de las murallas a los años treinta. Carlos Salvador Martínez Ivars. Ed. Instituto Alicantino de Cultura Juan Gil Albert, 2007.

Alicante en Blanco y Negro. Recuerdos de la Ciudad y del Mar, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2008.

Alicante, 1894 -1919 en la fotografías de Oscar Vaillard Gascard, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2010.

Memoria Gráfica de Alicante y Comarca. Un siglo de Imágenes, Carlos Mateo Martínez y Francisco Moreno Sáez, 1998.

DOCUMENTOS GRÁFICOS

1. Fachada principal desde la Calle San Nicolás.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



1. Fachada principal desde la Calle San Nicolás.