CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ALICANTE (ALICANTE)		
	PATRIMONIO CULTURAL	C143.BRL.PGI
	BIEN INMUEBLE DE RELEVANCIA LOCAL (Monumento de Interés Local)	
	PROTECCIÓN GENERAL INTEGRAL	

EDIFICIO CALLE RAFAEL ALTAMIRA 2

CONDICIONES

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Código Inventario Generalitat: 0332014129

AFECCIONES URBANÍSTICAS ACTUALES Y PLANEAMIENTOS ANTERIORES

Plan Especial de Protección y Conservación del Centro Tradicional de Alicante.
Plan Especial de Protección del Entorno del Castillo de Santa Bárbara.

SITUACIÓN

RAFAEL ALTAMIRA, 2

COORDENADAS UTM	REFERENCIA CATASTRAL
X=719974 Y=4247003	0072701YH2407A

PLANO CATASTRAL

TITULARIDAD

PRIVADA

DESCRIPCIÓN GENERAL

EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE

Se encuentra situado en la calle Rafael Altamira esquina con la Rambla de Méndez Nuñez.

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Cronología	Principios siglo XX.
Uso original	Residencial y comercial

TIPOLOGÍA

Edificios - Edificios residenciales - Viviendas - Viviendas en altura

DESCRIPCIÓN

Edificio en esquina de planta rectangular. Consta de 8 plantas, con planta baja destinada a uso comercial. Destaca un mirador en la esquina de forma redondeada. Fachada de marcado carácter horizontal, compuesta por paños lisos.

ELEMENTOS IMPROPIOS

Los rótulos y el tratamiento de fachada en planta baja se considera impropio.

USOS ACTUALES Y PASADOS

Uso actual: residencial y comercial

COMPONENTES PRINCIPALES	VALORACIÓN	CARACTER	ESTADO
1.VOLUMETRÍA	Conservar	Ambiental	Buen estado
2.FACHADAS	Conservar	Material	Buen estado
2.1.MIRADOR	Conservar	Ambiental	Buen estado
2.2.BARANDILLAS	Conservar	Ambiental	Buen estado
2.3.ELTOS.DECORATIVOS (EXT/INT)	Conservar	Ambiental	Buen estado
2.4.BALCONADAS	Conservar	Ambiental	Buen estado
2.5.AIRES ACONDICIONADOS	Impropio	Material	Buen estado
3.PLANTA BAJA	Conservar	Ambiental	Buen estado
3.1.ENTREPLANTA	Conservar	Ambiental	Buen estado
3.2.REVESTIMIENTO PLANTA BAJA	Impropio	Material	Buen estado
3.3. RÓTULO PERIMETRAL PLANTA BAJA	Impropio	Material	Buen estado

ACTUACIONES PREVISTAS	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA	URGENCIA
1.VOLUMETRÍA	Mantenimiento	Baja	No
2.FACHADAS	Mantenimiento	Baja	No
2.1.MIRADOR	Mantenimiento	Baja	No
2.2.BARANDILLAS	Mantenimiento	Baja	No
2.3.ELTOS.DECORATIVOS (EXT/INT)	Mantenimiento	Baja	No
2.4.BALCONADAS	Mantenimiento	Baja	No
2.5.AIRES ACONDICIONADOS	Acondicionamiento	Baja	No
3.PLANTA BAJA	Mantenimiento	Baja	No
3.1.ENTREPLANTA	Mantenimiento	Baja	No
3.2.REVESTIMIENTO PLANTA BAJA	Acondicionamiento	Media	No
3.3. RÓTULO PERIMETRAL PLANTA BAJA	Acondicionamiento	Media	No

NORMATIVA DE PROTECCIONES USOS PROPUESTOS

NORMATIVA DE PROTECCIONES

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.
Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.
Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
Ley 52/2007, de 26 de Diciembre, de la Memoria Histórica.
Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.

DESCRIPCIÓN LITERAL Y GRÁFICA DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN

Según el plano adjunto, el entorno de protección se limita a la referida parcela catastral del inmueble.

BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

Guía de Arquitectura de Alacant (Tomo 1 y 2), Joan Calduch Cervera y Santiago Varela Botella, Ed.Comisión de Publicaciones del CSI 1979-198.

Guía de Arquitectura de la Provincia de Alicante, Gaspar Jaén (director), Andrés Martinez Medina, Justo Oliva Meyer, Jose Luis Oliver Ramírez, Armando Sempere Martínez, Joan Calduch cervera, Ed.Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, 1999.

Registro de Arquitectura del S.XX. Comunidad Valenciana (Tomos 1 y 2), Ed.Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, Generalitat Valenciana, Instituto Valenciano de la Edificación 2002.

Arquitectura en Alicante 1970-1980, Ed.Monografías Cimal con la colaboración del Colegio de Arquitectos y el Banco de Alicante, 1993.

Alicante V siglos de Arquitectura, Matilde Alonso, Carmen Blasco, Juan Luis Piñón. Ed. Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana. Demarcación de Alicante, 1991.

La arquitectura de la ciudad de Alicante 1923-1943.La aventura de la modernidad Andrés Martínez Medina, Ed.Instituto de Cultura Juan Gil Albert, Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, 1998.

El dibujo arquitectónico en la construcción de la ciudad de Alicante: del derribo de las murallas a los años treinta. Carlos Salvador Martínez Ivars. Ed. Instituto Alicantino de Cultura Juan Gil Albert, 2007.

Alicante en Blanco y Negro. Recuerdos de la Ciudad y del Mar, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2008.

Alicante, 1894 -1919 en la fotografías de Oscar Vaillard Gascard, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2010.

Memoria Gráfica de Alicante y Comarca. Un siglo de Imágenes, Carlos Mateo Martínez y Francisco Moreno Sáez, 1998.

DOCUMENTOS GRÁFICOS

1. Vista general de las fachadas desde la Rambla Méndez Núñez.
2. Vista general histórica de las fachadas desde la Rambla Méndez Núñez.

3. Vista histórica de la fachada a la Rambla Méndez Núñez.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

1. Vista general de las fachadas.

2. Vista general histórica de las fachadas.

3. Vista histórica de la fachada a la Rambla Méndez