

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ALICANTE (ALICANTE)



PATRIMONIO CULTURAL

BIEN INMUEBLE DE RELEVANCIA LOCAL (Monumento de Interés Local)

C145.BRL.PGI

PROTECCIÓN GENERAL INTEGRAL

EDIFICIO CALLE SAN FERNANDO 18

CONDICIONES

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Código Inventario Generalitat: 0332014128

AFECCIONES URBANÍSTICAS ACTUALES Y PLANEAMIENTOS ANTERIORES

Plan Especial de Protección y Conservación del Centro Tradicional de Alicante.

Plan Especial de Protección del Entorno del Castillo de Santa Bárbara.

SITUACIÓN

SAN FERNANDO, 18

COORDENADAS UTM

X=720026 Y=4247005

REFERENCIA CATASTRAL

0172615YH2407A

PLANO CATASTRAL



TITULARIDAD

PRIVADA

DESCRIPCIÓN GENERAL

EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE

Se encuentra ubicado entre la calle San Fernando, en el Centro Tradicional

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Cronología Principios siglo XX.

Uso original Residencial y comercial

TIPOLOGÍA

Edificios - Edificios residenciales - Viviendas - Viviendas en altura

DESCRIPCIÓN

Edificio de cuatro plantas en esquina. Fachada realizada en piedra con ventanas alargadas y balcones en todos los huecos. Destaca un mirador acristalado que remata la esquina de la tercera planta. El edificio se remata con una cornisa de gran entidad adornada con elementos de decoración en piedra. Tiene una planta ático añadida

posteriormente.

USOS ACTUALES Y PASADOS

Uso actual: terciario (hotel y comercios).

COMPONENTES PRINCIPALES	VALORACIÓN	CARACTER	ESTADO
1.VOLUMETRIA(*)	Conservar	Ambiental	Aceptable
2.FACHADAS	Conservar	Ambiental	Buen estado
2.1.BALCONES	Conservar	Material	Buen estado
2.2.CERRAJERÍA	Conservar	Material	Buen estado
2.3.CARPINTERÍA	Conservar	Material	Buen estado
2.4.MIRADOR	Conservar	Material	Buen estado
2.5.ELTOS.DECORATIVOS	Conservar	Material	Buen estado
2.6.LÍNEAS DE IMPOSTA	Conservar	Material	Buen estado
2.7.ALERO	Conservar	Material	Buen estado
3.PLANTA BAJA	Conservar	Material	Buen estado
3.1.AIRES ACONDICIONADOS	Impropio	Material	Buen estado
3.2.REVESTIMIENTO PLANTA BAJA	Impropio	Material	Buen estado
3.3.MARQUESINA / RÓTULOS	Impropio	Material	Buen estado
3.4.HUECOS LOCALES	Impropio	Ambiental	Buen estado
4.ZAGUÁN ENTRADA	Conservar	Ambiental	Buen estado
4.1.ESCALERA	Conservar	Material	Buen estado
4.2.LUCERNARIO	Conservar	Tipológico	Buen estado
5.RECRECIDO PLANTA SUPERIOR(*)	Irrelevante	Ambiental	Buen estado
6.RECRECIDO SOBREATICO(*)	Irrelevante	Ambiental	Buen estado

ACTUACIONES PREVISTAS	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA	URGENCIA
1.VOLUMETRIA(*)	Rehabilitación	Baja	No
2.FACHADAS	Mantenimiento	Baja	No
2.1.BALCONES	Mantenimiento	Baja	No
2.2.CERRAJERÍA	Mantenimiento	Baja	No
2.3.CARPINTERÍA	Mantenimiento	Baja	No
2.4.MIRADOR	Mantenimiento	Baja	No
2.5.ELTOS.DECORATIVOS	Mantenimiento	Baja	No
2.6.LÍNEAS DE IMPOSTA	Mantenimiento	Baja	No
2.7.ALERO	Mantenimiento	Baja	No
3.PLANTA BAJA	Mantenimiento	Baja	No
3.1.AIRES ACONDICIONADOS	Acondicionamiento	Baja	No
3.2.REVESTIMIENTO PLANTA BAJA	Acondicionamiento	Baja	No
3.3.MARQUESINA / RÓTULOS	Acondicionamiento	Baja	No
3.4.HUECOS LOCALES	Acondicionamiento	Baja	No
4.ZAGUÁN ENTRADA	Mantenimiento	Baja	No
4.1.ESCALERA	Mantenimiento	Baja	No
4.2.LUCERNARIO	Mantenimiento	Baja	No
5.RECRECIDO PLANTA SUPERIOR(*)	-	Baja	No
6.RECRECIDO SOBREATICO(*)	-	Baja	No

NORMATIVA DE PROTECCIONES USOS PROPUESTOS

NORMATIVA DE PROTECCIONES

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Ley 52/2007, de 26 de Diciembre, de la Memoria Histórica.

Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.

DESCRIPCIÓN LITERAL Y GRÁFICA DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN

Según el plano adjunto, el entorno de protección se limita a la referida parcela catastral del inmueble.



BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

Guía de Arquitectura de Alacant (Tomo 1 y 2), Joan Calduch Cervera y Santiago Varela Botella, Ed.Comisión de Publicaciones del CSI 1979-198.

Guía de Arquitectura de la Provincia de Alicante, Gaspar Jaén (director), Andrés Martínez Medina, Justo Oliva Meyer, Jose Luis Oliver Ramírez, Armando Sempere Martínez, Joan Calduch cervera, Ed.Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, 1999.

Registro de Arquitectura del S.XX. Comunidad Valenciana (Tomos 1 y 2), Ed.Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, Generalitat Valenciana, Instituto Valenciano de la Edificación 2002.

Arquitectura en Alicante 1970-1980, Ed.Monografías Cimal con la colaboración del Colegio de Arquitectos y el Banco de Alicante, 1993.

Alicante V siglos de Arquitectura, Matilde Alonso, Carmen Blasco, Juan Luis Piñón. Ed. Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana. Demarcación de Alicante, 1991.

La arquitectura de la ciudad de Alicante 1923-1943.La aventura de la modernidad Andrés Martínez Medina, Ed.Instituto de Cultura Juan Gil Albert, Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, 1998.

El dibujo arquitectónico en la construcción de la ciudad de Alicante: del derribo de las murallas a los años treinta. Carlos Salvador Martínez Ivars. Ed. Instituto Alicantino de Cultura Juan Gil Albert, 2007.

Alicante en Blanco y Negro. Recuerdos de la Ciudad y del Mar, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2008.

Alicante, 1894 -1919 en la fotografías de Oscar Vaillard Gascard, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2010.

Memoria Gráfica de Alicante y Comarca. Un siglo de Imágenes, Carlos Mateo Martínez y Francisco Moreno Sáez, 1998.

DOCUMENTOS GRÁFICOS

1. Vista general de las fachadas desde la Calle San Fernando.

2. Mirador en esquina.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



1. Vista general de las fachadas.



2. Mirador en esquina.