

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ALICANTE (ALICANTE)



PATRIMONIO CULTURAL

BIEN INMUEBLE DE RELEVANCIA LOCAL (Monumento de Interés Local)

C146.BRL.PGI

PROTECCIÓN GENERAL INTEGRAL

EDIFICIO CALLE SAN FERNANDO 19

CONDICIONES

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Código Inventario Generalitat: 0332014125

AFECCIONES URBANÍSTICAS ACTUALES Y PLANEAMIENTOS ANTERIORES

Plan Especial de Protección y Conservación del Centro Tradicional de Alicante.

Plan Especial de Protección del Entorno del Castillo de Santa Bárbara

SITUACIÓN

SAN FERNANDO, 19

COORDENADAS UTM

X=719995 Y=4246960

REFERENCIA CATASTRAL

0171301YH2407A

PLANO CATASTRAL



TITULARIDAD

PRIVADA

DESCRIPCIÓN GENERAL

EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE

Se encuentra situado en la calle San Fernando esquina con la Rambla de Méndez Núñez en el casco antiguo.

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Cronología | Principios siglo XX.

Uso original | Residencial y comercial

TIPOLOGÍA

Edificios - Edificios residenciales - Viviendas - Viviendas en altura

DESCRIPCIÓN

Edificio de estilo clasicista de diez plantas con esquinas redondeadas. La planta baja y entreplanta se dedican a uso comercial, teniendo su fachada un tratamiento distinto que en el resto de plantas en las que el acabado es totalmente liso.

Los elementos de ornamentación se reservan para las dos últimas plantas, reduciéndose en el resto a pequeñas molduras en los huecos. El edificio se remata con una cúpula situada en el eje central. En la última planta se liberan las esquinas mediante terrazas, enfatizando así la idea de centralidad.

ELEMENTOS IMPROPIOS

Se ha realizado una construcción en cubierta que desvirtúa la imagen del edificio.

USOS ACTUALES Y PASADOS

Uso actual: residencial y comercial.

COMPONENTES PRINCIPALES	VALORACIÓN	CARACTER	ESTADO
1.VOLUMETRÍA(*)	Conservar	Ambiental	Aceptable
2.FACHADAS	Conservar	Ambiental	Buen estado
2.1.ELTOS.DECORATIVOS	Conservar	Ambiental	Buen estado
2.2.BALCONADAS BALAUSTRADA	Conservar	Ambiental	Buen estado
2.3.CÚPULA/ESCULTURA	Conservar	Material	Buen estado
2.4.RÓTULOS	Impropio	Material	Buen estado
3.PLANTA BAJA/ ENTREPLANTA	Conservar	Ambiental	Buen estado
3.1.LLAGUEADO	Conservar	Ambiental	Buen estado
3.2.RÓTULOS	Impropio	Material	Buen estado
3.3.HUECOS LOCALES	Impropio	Ambiental	Buen estado
3.4.REVESTIMIENTO LOCALES	Impropio	Material	Buen estado
4.CUBIERTA	Conservar	Tipológico	Aceptable
4.1.CONSTRUCCIONES CUBIERTA(*)	Impropio	Material	Buen estado
ACTUACIONES PREVISTAS	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA	URGENCIA
1.VOLUMETRÍA(*)	Rehabilitación	Baja	No
2.FACHADAS	Mantenimiento	Baja	No
2.1.ELTOS.DECORATIVOS	Mantenimiento	Baja	No
2.2.BALCONADAS BALAUSTRADA	Mantenimiento	Baja	No
2.3.CÚPULA/ESCULTURA	Mantenimiento	Baja	No
2.4.RÓTULOS	Acondicionamiento	Media	No
3.PLANTA BAJA/ ENTREPLANTA	Mantenimiento	Baja	No
3.1.LLAGUEADO	Mantenimiento	Baja	No
3.2.RÓTULOS	Acondicionamiento	Media	No
3.3.HUECOS LOCALES	Acondicionamiento	Baja	No
3.4.REVESTIMIENTO LOCALES	Acondicionamiento	Media	No
4.CUBIERTA	Rehabilitación	Baja	No
4.1.CONSTRUCCIONES CUBIERTA(*)	Acondicionamiento	Media	No

NORMATIVA DE PROTECCIONES USOS PROPUESTOS

NORMATIVA DE PROTECCIONES

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Ley 52/2007, de 26 de Diciembre, de la Memoria Histórica.

Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.

DESCRIPCIÓN LITERAL Y GRÁFICA DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN

Según el plano adjunto, el entorno de protección se limita a la referida parcela catastral del inmueble.



BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

Guía de Arquitectura de Alacant (Tomo 1 y 2), Joan Calduch Cervera y Santiago Varela Botella, Ed.Comisión de Publicaciones del CSI 1979-198.

Guía de Arquitectura de la Provincia de Alicante, Gaspar Jaén (director), Andrés Martínez Medina, Justo Oliva Meyer, Jose Luis Oliver Ramírez, Armando Sempere Martínez, Joan Calduch cervera, Ed.Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, 1999.

Registro de Arquitectura del S.XX. Comunidad Valenciana (Tomos 1 y 2), Ed.Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, Generalitat Valenciana, Instituto Valenciano de la Edificación 2002.

Arquitectura en Alicante 1970-1980, Ed.Monografías Cimal con la colaboración del Colegio de Arquitectos y el Banco de Alicante, 1993.

Alicante V siglos de Arquitectura, Matilde Alonso, Carmen Blasco, Juan Luis Piñón. Ed. Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana. Demarcación de Alicante, 1991.

La arquitectura de la ciudad de Alicante 1923-1943.La aventura de la modernidad Andrés Martínez Medina, Ed.Instituto de Cultura Juan Gil Albert, Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, 1998.

El dibujo arquitectónico en la construcción de la ciudad de Alicante: del derribo de las murallas a los años treinta. Carlos Salvador Martínez Ivars. Ed. Instituto Alicantino de Cultura Juan Gil Albert, 2007.

Alicante en Blanco y Negro. Recuerdos de la Ciudad y del Mar, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2008.

Alicante, 1894 -1919 en la fotografías de Oscar Vaillard Gascard, Ed. Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 2010.

Memoria Gráfica de Alicante y Comarca. Un siglo de Imágenes, Carlos Mateo Martínez y Francisco Moreno Sáez, 1998.

DOCUMENTOS GRÁFICOS

1. Vista general de las fachadas desde la Rambla Méndez Núñez.
2. Vista general histórica desde el mar.
3. Vista general histórica desde el mar.
4. Vista general histórica de la fachada a Rambla Méndez Núñez.
5. Vista histórica de los bajos a Explanada de España.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



1. Vista general de las fachadas desde la Rambla



2. Vista general histórica desde el mar.



3. Vista general histórica desde el mar.



4. Vista general histórica de la fachada.



5. Vista histórica de los bajos comerciales.