

**PLAN GENERAL DE CATARROJA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| CLAVE | AT13 |
| Elementos de interés arquitectónico | |
| Ficha con normativa escrita | |

| CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE | |
|--|---|
| DENOMINACIÓN | Antigua Fábrica de conservas |
| LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA | Camí Vell de Russafa,140 |
| REFERENCIA CATASTRAL | 4045503YJ2644N |
| LOCALIZACIÓN CRONOLÓGICA | 1920 |
| AUTOR | |
| CATALOGACIÓN DEL INMUEBLE | |
| NIVEL PROTECCIÓN | PI (Protección Integral) |
| TIPO DE PROTECCIÓN DEL INMUEBLE (BIC, BRL) | BRL (Bien de Relevancia Local) Categoría: <i>Espacio Etnológico de Interés Local.</i> El entorno de protección se extiende a la fachada de las vías del tren y el primer tramo de la nave industrial correspondiente a las oficinas originales de la fábrica de conservas "El Quijote", y a una amplia área de visuales enmarcadas por las fachadas recayentes a la Ronda del Este que sirve de acceso a la estación de trenes situada al otro lado de las vías. Ver plano de emplazamiento-Información gráfica-. |
| JUSTIFICACION DEL BRL | El art.50.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, establece que se calificarán como Bienes inmuebles de Relevancia Local las muestras más representativas y valiosas de de la arquitectura popular y del patrimonio arquitectónico industrial. |

| ENTORNO: |
|--|
| Edificio compuesto por una nave industrial rectangular, ligeramente irregular. En el lado sur cuenta con edificaciones anexas de la misma empresa, añadidas con posterioridad. La fachada oeste da frente a las vías del tren. |

| DESCRIPCIÓN: |
|--|
| La antigua fábrica de conservas, actual frigorífico público se sitúa dentro del polígono industrial de Catarroja. Se compone de una nave industrial rectangular, ligeramente irregular, con techumbre a dos aguas cubierta de teja alicantina o marsellesa. La fachada oeste de estilo modernista se ordena en dos alturas, conteniendo en cada una de ellas tres vanos dispuestos simétricamente, pese a que en la actualidad los de la parte inferior aparecen tapiados y pilastras, pareadas en los extremos de la fachada y simples entre los vanos La decoración cerámica que recubre toda la fachada, también varía según su situación, la planta baja se decorada con un zócalo de mosaico ("trencadís"), mientras las pilastras juegan con la bicromía azul y blanca rematándose con capiteles cerámicos vegetales, idénticos a los que encontramos en la estación del Norte de Valencia, y los paramentos decorados con azulejos con motivos árabes geométricos. La decoración de la primera planta sigue un esquema organizativo similar, un zócalo, en este caso bicromo azul y blanco, pilastras en este caso con cerámica de motivos vegetales y frutales, alusivos a los productos envasados, y paramentos con azulejería de motivos árabes imaginarios y sencillos Rematando los laterales y realizado en mosaico, aparece "Fábrica de conservas", mientras en la zona central y con forma semicircular, un panel alusivo a Don Quijote con el anagrama "Marca registrada" Por documentación fotográfica conocemos la existencia de una torre, de la que únicamente conservamos el arranque en el lado derecho de la fachada. |

| CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE | |
|------------------------------|---------------------------|
| NIVEL DE PROTECCIÓN ANTERIOR | Integral |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Muy Malo |
| USO ACTUAL | Industrial |
| USO PROPUESTO | El mismo |
| ESTADO DE OCUPACIÓN | Parcial |
| RÉGIMEN URBANÍSTICO | SU NUH (Núcleo histórico) |
| RÉGIMEN JURÍDICO | Propiedad privada |
| INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA | |
| INFORMACIÓN DOCUMENTAL | |

El presente Documento ha sido aprobado por R.A. de 21 de marzo de 2011.
La Secretaria del M. I. Ayuntamiento de Catarroja, M^a Remedios Pérez Ibáñez.

**PLAN GENERAL DE CATARROJA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

| | |
|--|-------------|
| CLAVE | AT13 |
| Elementos de interés arquitectónico | |
| Ficha con normativa escrita | |

OBJETIVACIÓN DE INTERÉS

| | | | |
|----------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| INTERÉS TIPOLOGICO:..... | X | <u>SOLUCIONES ORNAMENTALES</u> | |
| VALOR AMBIENTAL..... | X | CARPINTERÍA:..... | |
| VIGENCIA DE LA TRAMA..... | X | REJERÍA:..... | |
| COMPOSICIÓN DE LA FACHADA:..... | X | CUBREPERSIANAS:..... | X |
| MATERIALES, COLOR, TEXTURA:..... | X | ALICATADOS:..... | X |
| | | ORNAMENTOS:..... | X |
| <u>SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS</u> | | <u>INTERÉS PAISAJÍSTICO</u> | |
| ESTRUCTURA:..... | | INCIDENCIA VISUAL:..... | X |
| ALEROS:..... | | CARÁCTER ARTICULADOR:..... | X |
| CORONACIÓN:..... | X | ORGANIZACIÓN:..... | X |
| JAMBAS:..... | | INTERÉS CULTURAL:..... | X |
| DINTELES:..... | | CARÁCTER REPRESENTATIVO: | X |
| CUERPOS VOLADOS:..... | | | |

ELEMENTO OBJETO DE PROTECCIÓN:

Fachada a las vías del tren y el primer tramo de la nave industrial correspondiente a las oficinas originales de la fábrica de conservas "El Quijote".

OBSERVACIONES:

La fachada se encuentra en un estado precario, lo cual requiere una urgente intervención para su restauración.

INTERVENCIONES EN LA EDIFICACION:

El nivel de intervención en la edificación responderá a las Normas de protección establecidas para el presente catálogo para inmuebles con protección Integral.

INTERVENCIONES EN EL ENTORNO DEL BRL:

1. Se restringe la instalación de pantallas de protección, elementos de señalización o de propaganda que puedan dificultar o entorpecer las visuales hacia el bien catalogado.
2. Puesta en valor del elemento catalogado mediante la limpieza y el acondicionamiento del espacio libre entre la fachada y el vallado de las vías.

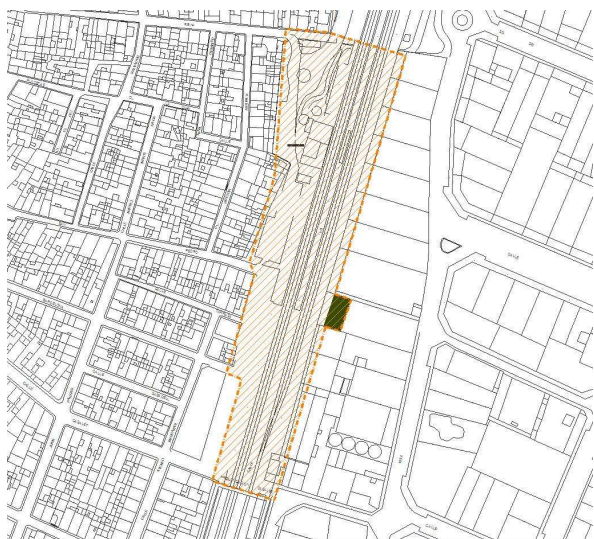
El presente Documento ha sido aprobado por R.A. de 21 de marzo de 2011.
La Secretaria del M.I. Ayuntamiento de Catarroja, M^a Remedios Pérez Ibáñez.

1319

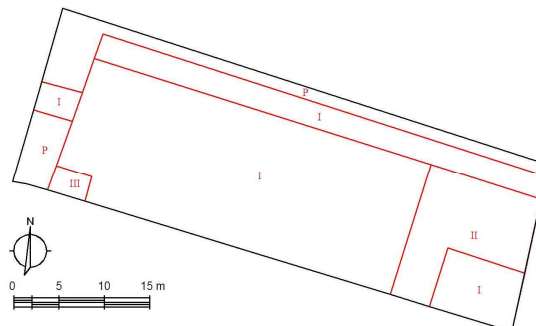
**PLAN GENERAL DE CATARROJA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| CLAVE | AT13 |
| Elementos de interés arquitectónico | |
| Ficha con información gráfica | |

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



PARCELA CATASTRAL



Nota: La parcela Catastral que se muestra no corresponde a la configuración de las naves actuales, aun no actualizadas en la información de la D. G. Catastro.

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



El presente Documento ha sido aprobado por R.A. de 21 de marzo de 2011.
La Secretaria del M. I. Ayuntamiento de Catarroja, M^a Remedios Pérez Ibáñez.

1320