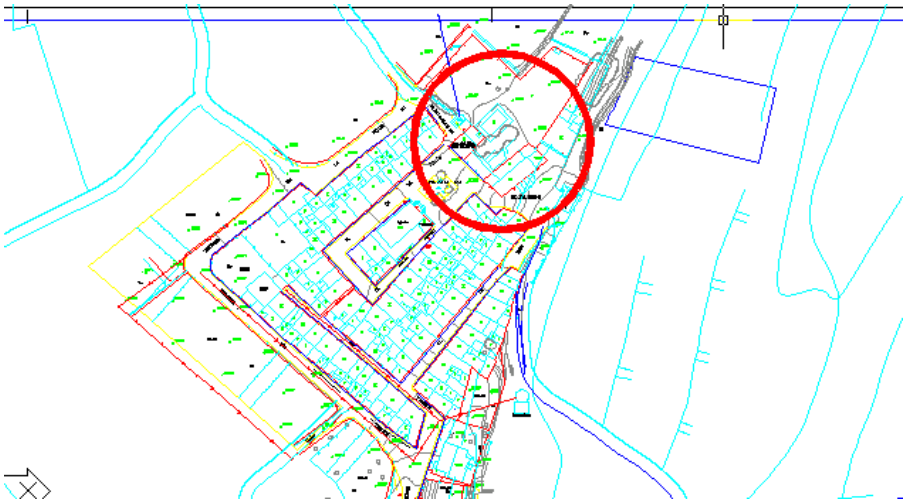
FICHA Nº	**2**
SITUACIÓN	**PLAZA DEL HORNO, 1**
EDIFICIO	**PALACIO DEL MARQUÉS DE MASCARELL**

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA

RESUMEN DE CARACTERISTICAS

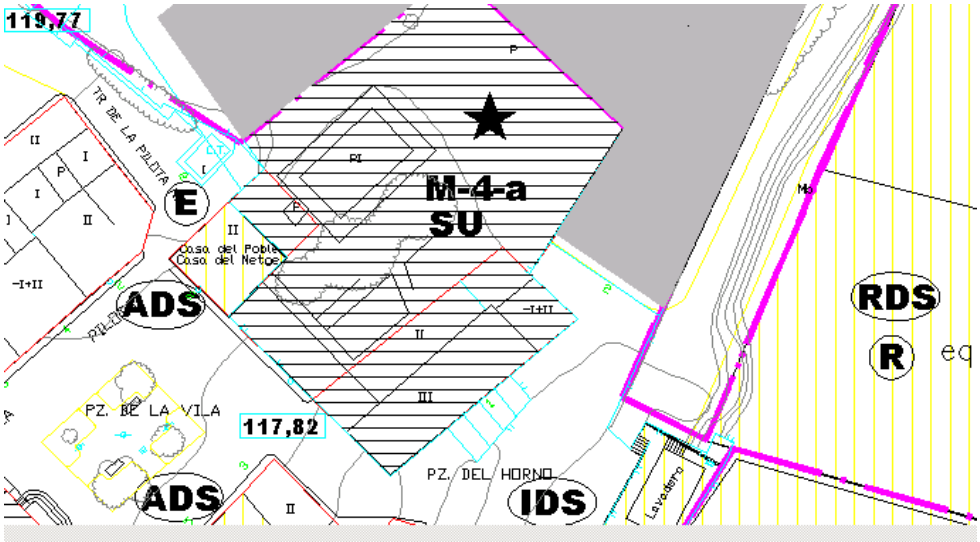
EDIFICACIÓN	
Descripción	**Palacio rural de tres plantas, con patio interior ajardinado, dos fachadas a la calle y una al jardín.**
Fecha	**Siglos XV y XVIII**
Origen	**Casa señorial de los Sanç de Vallés, asentados en Xátiva durante el Repartiment**
Fachada	
Material base	**Mampostería con recercados de piedra en huecos y esquinas**
Revestimiento	**Revoco mixto**

Color	**Tierra natural**
Conservación	**Buena, recién restaurada**
Estructura	
Tipología	**Muros de carga paralelos**
Cubiertas	**Tejados**
Conservación	**Buena**
Usos	**Residencial**
Propiedad	**Privada**
Parcelación	**Parcela muy superior al resto**

ENTORNO	
Usos	**Residencial**
Accesibilidad	**Adaptada la entrada del jardín**
Elementos impropios	**No existe**
Actividades impropias	**No existe**
Contaminación ambiental	**No existe**

REGIMEN URBANÍSTICO

PLANO DE ORDENACIÓN



USOS PERMITIDOS	
Calificación según el Plan	**Residencial**
Usos según el Plan	**Residencial y otros compatibles**

CONDICIONES INTERVENCION	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL
Aspectos protegidos	**Fachadas y sus huecos, cubiertas, estructura, espacio interior, escaleras, jardín.**
Elementos modificables	**Elementos de partición interior, tanto verticales como horizontales, previo proyecto de intervención.**