



AYUNTAMIENTO DE FAURA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
FICHA DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ficha nº 18

DENOMINACIÓN: Lavadero y matadero

A- IDENTIFICACIÓN GENERAL

TIPOLOGÍA	Lavadero y matadero
UBICACIÓN	Plaza doctor Fleming
CRONOLOGÍA ESTIMADA	1942
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	Edificio de sistema de construcción antiguo. Muros de carga
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
GRADO DE PROTECCIÓN	Bien de Relevancia Local
CATEGORÍA	Espacio Etnológico de Interés Local Protección Integral
USO ACTUAL	Lavadero
USOS PROPUESTOS	Lavadero y centro cultural
DESTINO(PÚBLICO/PRIVADO)	Público
OBSERVACIONES:	

FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA PRINCIPAL





AYUNTAMIENTO DE FAURA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

FICHA DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

B - DESCRIPCIÓN:

Edificio de principios del S.XX, de una sola planta. En su interior alberga en tres cuerpos las instalaciones necesarias para funcionar como lavadero municipal, a mediados del siglo XX.

	Nº de Fotografía	Elemento Impropio	Elemento propio	Elemento con valor ambiental	Descripción
Peto	18-a	NO	SI	SI	Peto escalonado, con una sencilla moldura (1)
Canalón y bajante					No existe
Zocalo	18-c	NO	SI	SI	El zócalo se encuentra delimitado unicamente por el color del revestimiento.(1)
Textura del recubrimiento	18-d	NO	SI	SI	Paramentos lisos(1)
Color del recubrimiento	18-e	NO	SI	SI	Los paramentos verticales son blancos, a excepción del zócalo y de los elementos salientes que son azules.(1)
Solución cubierta	18-f				Cubierta a dos aguas(1)
Chimeneas O similares					No existe
Carpintería					Información complementaria en anexo A(2)
Rejería					Información complementaria en anexo A(2)
Otros:					

(1) Anexo fotográfico

(2) Fotografía y planimetría pormenorizada en Anexo Detalles



AYUNTAMIENTO DE FAURA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
FICHA DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

C- INTERVENCIONES

1- DEMOLICIONES

Demolición de fachadas	No
Demolición de partes no protegidas	No hay partes no protegidas
Demolición de cubiertas	Si, con condiciones 1. Sol: Mantenimiento de cubierta: Reparaciones, sustituciones. Se deberá reutilizar al máximo el material de la cubierta

2- REPOSICIONES

Reposición de fachada	No
Reposición de cubiertas	Sí

3- SOBREDIFICACIONES

	No
--	-----------



AYUNTAMIENTO DE FAURA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

FICHA DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

A-ANEXO DETALLES

Esquemas de fachadas con identificación de elementos propios e impropios de rejería, carpintería y otros que se consideran de interés, así como fotografías de los mismos.

Elementos propios e impropios

Propios ■
 Impropios ■

	Carpintería	Cerrajería	Huecos de fachada
Esquemas			
Fotografías			
Información detalle elementos propios	<p>Los huecos traseros, cuentan con unas contraventanas de carpintería metálica, sin cristales. La carpintería del edificio anexo al cuerpo principal es de madera</p>	<p>Las rejas no son originales, en los tres huecos principales, pero se han puesto por protección y no desmerecen el conjunto ni imoiden su percepción.</p>	<p>Los huecos de fachada son los originales, encontrándose todos los dinteles a la misma altura. El hueco principal es de mayor tamaño</p>



AYUNTAMIENTO DE FAURA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

FICHA DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Otros elementos

INFORMACIÓN DE DETALLE DE OTROS ELEMENTOS PROPIOS E IMPROPIOS		
	Propios ■	
	Impropios ■	
Esquemas		
Fotografías		
Información detalle elementos propios	El zócalo y la moldura superior tiene un gran simplicidad formal	Los bancos se encuentran realizados de piedra
Información detalle elementos impropios		Los lavaderos se encuentran realizadas con piedra y cuentan con una altura aproximada de 0,50 m. La coronación es de baldosa de barro.



AYUNTAMIENTO DE FAURA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
FICHA DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

B-ANEXO FOTOGRAFICO



Fot. 18-a
Alero



Fot. 18-b
Zócalo



Fot. 18-c/18-d
Texturay color recubrimiento



Fot.18-e
Solución Cubierta



Vista interior



Balsa



Edificio secundario



Edificio secundario. Vta. Frontal



Fachada trasera. Edif. Secun.



AYUNTAMIENTO DE FAURA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

FICHA DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

SITUACIÓN

