



## CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

| FICHA  | I-20  | GRADO DE PROTECCIÓN | I | INTEGRAL |
|--|---|---------------------|---|----------|
|   | <b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>  |                     |   |          |
|  | <b>SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN</b>   |                     |   |          |
|  | Núcleo Histórico Tradicional de Orito   |                     |   |          |
|  | <b>DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA</b>   |                     |   |          |
|  | Área de suelo consolidado integrante de la ciudad tradicional y de las mayores arquitecturas catalogadas. |                     |   |          |
|  | <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>   |                     |   |          |
|  | Bueno.  |                     |   |          |
| <b>USO ACTUAL</b>  |   |                     |   |          |
| Residencial en su mayor parte.   |   |                     |   |          |
| <b>USO PROPUESTO</b>   |   |                     |   |          |
| Mantenimiento de la morfología y de la calificación.   |   |                     |   |          |
| <b>ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES</b>   |   |                     |   |          |
| <p>Se mantendrán las condiciones establecidas en la Ordenación Estructural de las Normas Urbanísticas del Plan General.</p> <p>Se seguirán los criterios establecidos en las condiciones estéticas de las Normas Urbanísticas para el NUH.</p> <p>Se propone como Bien de Relevancia Local.</p> <p>Entorno de afección (s/ planos): Se establece un ámbito de protección del BRL con los siguientes lindes: al norte con la Av. de la Fuente; al este, Av. de la Estación; al sur, c/Torrehermosa y confluencia entre las Avdas. de la Cueva y la Estación y al oeste, la c/ Padre Eloy de Orihuela.</p> |   |                     |   |          |