


FICHA	I-19	GRADO DE PROTECCIÓN	I	INTEGRAL
	<b>IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
	<b>SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN</b>			
	Núcleo Histórico Tradicional de Monforte			
	<b>DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA</b>			
	Área de suelo consolidado integrante de la ciudad tradicional y de las mayores arquitecturas catalogadas.			
	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>			
	Bueno.			
<b>USO ACTUAL</b>				
Residencial en su mayor parte.				
<b>USO PROPUESTO</b>				
Mantenimiento de la morfología y de la calificación.				
<b>ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES</b>				
<p>Se mantendrán las condiciones establecidas en la Ordenación Estructural de las Normas Urbanísticas del Plan General.</p> <p>Se seguirán los criterios establecidos en las condiciones estéticas de las Normas Urbanísticas para el NUH.</p> <p>Se propone como Bien de Relevancia Local.</p> <p>Entorno de afección (s/planos): Se establece un ámbito de protección del BRL con los siguientes lindes: al norte, la confluencia de la Av. de Aspe con la Pz. del Parador; al noreste, el eje de la Av. de Alicante; al este, el eje de la c/ José Mirambell; al sur, la Av. Juan Carlos I y hasta el fondo máximo edificable de las edificaciones con fachada a la c/ Guillén Gras; y al oeste, hasta el fondo máximo edificable de las edificaciones con fachada a la c/ Guillén Gras y cuyas fachadas traseras dan a edificaciones con frente a la Av. de Aspe.</p>				