

# INVENTARIO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

## INVENTARI D'ELEMENTS ARQUITECTÒNICS

# AT 3.2

### NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL - BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (NHT-BRL)

#### 1 DENOMINACIÓN DEL BIEN / DENOMINACIÓ DEL BEN

PRINCIPAL / PRINCIPAL

**NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL II - ENSANCHE**

SECUNDARIA / SECUNDARIA

#### 2 CONDICIÓN DE BIEN DE RELEVANCIA LOCAL / CONDICIÓ DEL BÉN DE RELEVANCIA LOCAL

JUSTIFICACIÓN LEGAL / JUSTIFICACIÓ LEGAL

Artículo 3.b del Decreto 62/2011, de 20 de mayo del Consell

AFECCIONES PATRIMONIALES / AFECCIONS PATRIMONIALS

VALORACIÓN DE SU INTERÉS / VALORACIÓ DEL SEU INTERÉS

El NHT-BRL de l'Ensanche de Navajas constituye uno de los mejores exponentes del modernismo valenciano de la Comunidad, conservando una importante cantidad de viviendas señoriales del periodo comprendido entre el último cuarto del siglo XIX y el primer tercio del siglo XX

AFECCIONES URBANÍSTICAS ACTUALES Y PLANEAMIENTOS ANTERIORES / AFECCIONS URBANÍSTIQUES ACTUALS Y PLANEJAMENTS ANTERIORS.

Plan General de Ordenación Urbana

CATEGORIA / CATEGORIA

-BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)  
BEN DE RELEVÀNCIA LOCAL (BRL)

-NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL (NHT)  
NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (NHT)

#### 3 SITUACIÓN / SITUACIÓ

SITUACIÓN / SITUACIÓ

Navajas (Castellón)

Localización / Localització

Centro histórico de Navajas (en la zona noroeste del tejido urbano)

Coordenadas U.T.M. / Coordenades U.T.M.

Polígono, manzana y parcela catastral / Polígon, illa i parcela cadastral

Manzanas 84844, 84846, 84855, 84859, 84865, 84869, 85847, 85858, 85868

Delimitación literal del ámbito / Delimitació literal de l'àmbit

Ámbito de 178.183 m<sup>2</sup> de superficie delimitado por las calles Escultor Manuel Rodríguez y trasera de calle San Gil, Calle Dr. Eustaquio Vercher, Calle Altomira, Carretera CV-213, límite del suelo urbano por el Este y Calle La Hoya

PLANO DE SITUACIÓN / PLÀNOL DE SITUACIÓ





## INVENTARIO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

## INVENTARI D'ELEMENTS ARQUITECTÒNICS

AT 3.2

## 4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL / DESCRIPCIÓ GENERAL DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL

## EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE / EMPLAÇAMENT I PAISATGE

Navajas, Castellón

## TIPOLOGÍA / TIPOLOGIA

Urbanización de Ensanche y corte decimonónico, caracterizada por la calidad de las edificaciones que la integran, erigidas de forma aislada y rodeadas de hermosos jardines con frondosos árboles

## BIENES MUEBLES/ BENS MOBLES

## ELEMENTOS DE INTERÉS / ELEMENTS D'INTERÉS

Dentro del ámbito existe una gran cantidad de elementos de interés, sobre todo de tipo residencial y propiedad privada. Muchos de ellos conservan además un extraordinario muestrario de decoración modernista que debe preservarse

## ELEMENTOS IMPROPIOS / ELEMENTS IMPROPIS

## USO ACTUAL/ ÚS ACTUAL

Residencial

## REFERENCIAS HISTÓRICAS / REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

## CRONOLOGÍA / CRONOLOGIA

El periodo más característico de este ámbito y que ha dejado una huella de mayor valor va del último cuarto del siglo XIX al primer tercio del siglo XX

## ESTILO / ESTIL

Modernista-historicista

## AUTORÍA / AUTORIA

Diversos arquitectos valencianos del periodo

## HISTORIA / HISTÒRIA

Debido a la fácil comunicación con Valencia y a la bondad de las aguas del balneario, la burguesía acomodada de Valencia empezó a instalarse en Navajas a finales del siglo XIX; junto a edificaciones muy notables fue incorporando un rico arbolado, constituido en gran parte por especies foráneas que se adaptaron rápidamente, dado la suavidad del clima local.

Con el estallido de la Guerra Civil Española la zona quedó en poder republicano, siendo las casas ocupadas por milicianos e iniciando un periodo de decadencia del que no se terminó de recuperar

## USO ORIGINAL / ÚS ORIGINAL

Residencial

## DESCRIPCIÓN / DESCRIPCIÓ

La zona está formada íntegramente por edificaciones unifamiliares dispuestas en grandes manzanas, separadas por estrechos viarios. Mayoritariamente las viviendas se utilizaban como segunda residencia y fueron provistas de una rica decoración interior y acompañadas de un ajardinamiento no menos notable. La atmósfera que se consiguió crear es de gran tranquilidad y un acertado equilibrio paisajístico, cargado aun hoy de una fuerte componente evocadora de lo que fue una época de esplendor y optimismo, que invitó a muchas personas económicamente bien situadas y con sensibilidad a instalarse en Navajas durante los periodos vacacionales.

## SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS Y MATERIALES PREDOMINANTES/ SOLUCIONS CONSTRUCTIVES I MATERIAL PREDOMINANTS

Los materiales predominantes son los propios de la arquitectura y el paisajismo modernista, destacando combinaciones atrevidas de múltiples colores, elegidos con especial acierto.

## ELEMENTOS CATALOGADOS POR LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA, BIENES DE RELEVANCIA LOCAL Y BIENES DE INTERÉS CULTURAL/ ELEMENTS CATALOGATS PER LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA, BENS DE RELEVANCIA LOCAL Y BENS D'INTERÉS CULTURAL

La privilegiada situación de Navajas, su clima benigno y sus aguas minero - medicinales permitieron que desde el siglo XVIII, las familias adineradas valencianas eligieran esta villa como lugar de veraneo permanente. De ahí la tipología de viviendas de carácter urbano, en torno a la plaza del Olmo y la amplia zona residencial, localizada a las afueras del centro histórico. La localidad sufrió un importante auge gracias a la construcción de las majestuosas residencias con cuidados jardines, que poco a poco fueron identificando un paisaje urbano de gran armonía. Este proceso alcanzó sus mejores expresiones entre finales del siglo XIX y principios del XX, donde fueron muchas las autoridades y personalidades de todo tipo y origen que se acercaron al pueblo. Navajas vivió su época de esplendor desde finales del siglo XIX hasta el año 1.936, coincidiendo con el estallido de la Guerra Civil.

## 5 ESTADO DE CONSERVACIÓN / ESTAT DE CONSERVACIÓ

## ESTRUCTURA / ESTRUCTURA

- Bueno  
 Regular  
 Malo

## FACHADA / FAÇANA

- Bueno  
 Regular  
 Malo

## INTERIOR / INTERIOR

- Bueno  
 Regular  
 Malo

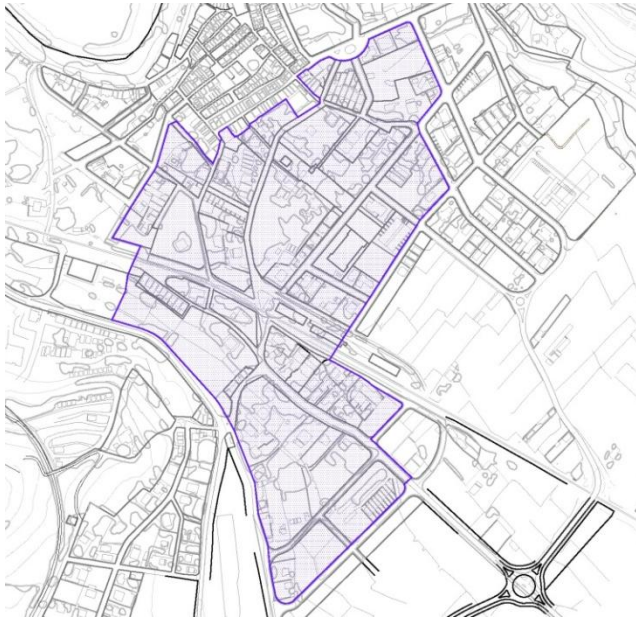


## INVENTARIO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

### INVENTARI D'ELEMENTS ARQUITECTÒNICS

# AT 3.2

#### 6 **NORMATIVA DE PROTECCIÓN DEL NUCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL / NORMATIVA DE PROTECCIÓ DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL**



ENTORNO DE PROTECCIÓN

##### DELIMITACIÓN LITERAL / DELIMITACIÓ LITERAL

El entorno engloba las manzanas de las calles: Los Pasicos, Ramón y Cajal, Dr. Eustaquio Veroner, Sagunto, Rodríguez Fornos, Estación, Constitución, Vicente Ubeda Ubeda, Segorbe, Ermita, José Giménez, Valencia, La Esperanza, Santiago García, Agustín Milián y compositor Miguel Villar. Así como la plaza Virgen de la Luz.

##### NORMATIVA DE PROTECCIÓN / NORMATIVA DE PROTECCIÓ

Ordenanzas Z-3 y Z-4 del P.G.O.U.

#### 7 **BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES / BIBLIOGRAFIA I FONTS DOCUMENTALS**

#### 8 **REPORTAJE FOTOGRÁFICO / REPORTATGE FOTOGRÀFIC**



El propio ayuntamiento de la localidad está ubicado en una hermosa villa modernista rodeada de un jardín, ilustrando el tipo de edificación característica del Ensanche de Navajas



INVENTARIO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS  
*INVENTARI D'ELEMENTS ARQUITECTÒNICS*

AT 3.2





INVENTARIO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS  
*INVENTARI D'ELEMENTS ARQUITECTÒNICS*

AT 3.2

