

## CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

<b>LOCALIZACIÓN : EN CASA DON CARLOS 7</b> <b>DISTRITO / SUELO : 19 / PNA</b> <b>REF. CATASTRAL : 000500100YJ26D0001SE</b> <b>CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.05</b>	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL</b> <b>VALORES SINGULARES : ETN</b> <b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b> REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : --- NP : --- REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : --- NP : ---
---	--

### 1. PARCELA :

#### PARCELA

**DIMENSIONES :**

**ESTRUCTURA :** SOBRE PARCELACIÓN INDUSTRIAL

**OCUPACIÓN :** SIN USO

**USOS :** SALIDA DE HUMOS

### 2. EDIFICACIÓN :

#### VOLUMETRÍA

**Nº VOLÚMENES :** 1

**MORFOLOGÍA :** CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL, BASE CUADRADA

**Nº PLANTAS :**

**DIM. PLANTA :**

#### FACHADA

**REVESTIMIENTO :** SIN REVESTIMIENTO

**COLOR :** TERRACOTA - NATURAL

**CARPINTERÍA :**

**CONSERVACIÓN :** BUENA

#### ESTRUCTURA

**TIPO ARQ :** CHIMENEA

**FÁBRICAS :** LADRILLO

**CUBIERTAS :**

**CONSERVACIÓN :** BUENA

### 3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

**USOS :**  RURAL  INDUSTRIAL  VIVIENDA  2ª VIVIENDA  SERVICIOS  ALMACÉN

**ACCESIBILIDAD :**  BUENA  REGULAR  MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :**  HUMOS  RUIDOS  TRAFICO

**ELEMENTOS PERTURBADORES :**  CABLES  ESCOMBROS  AMB. SOCIAL DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:**  ALTO  MEDIO  BAJO

**ARBOLADO:** RESTOS DEL SISTEMA DUNAR

#### VALORES SINGULARES :

**GRP:** Grupo  
**CMN:** Camino  
**VLL:** Villa  
**GPR:** Grupo  
**ARG:** Interés Arquitectónico

**ARB:** Arbolado de interés  
**ETN:** Interés Etnológico  
**PSJ:** Interés Paisajístico  
**RQL:** Interés Arqueológico  
**TIP:** Interés Tipológico

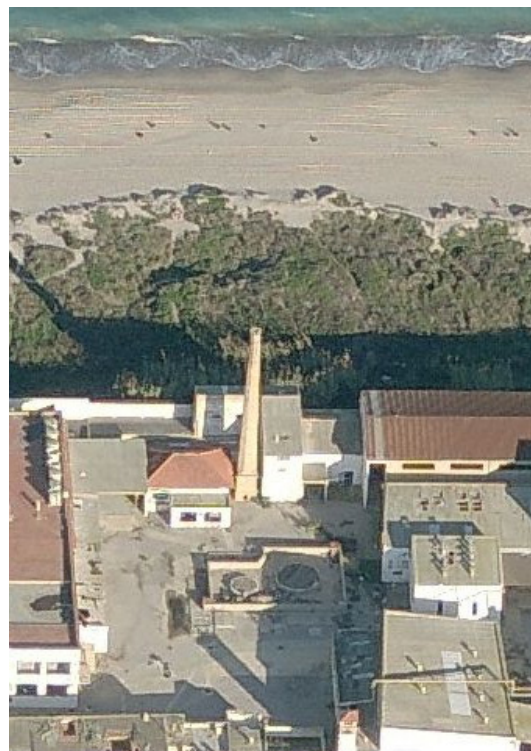
**NP:** Nivel de Protección  
**BIC:** Bien de Interés Cultural  
**BRL:** Bien de Relevancia Local  
**BRL-BRR:** Bien de Relevancia Local - Barraca  
**1ER ORDEN:** Elemento Primer Orden

#### OTROS :

**CPF:** Crujías Paralelas a Fachada  
**CPP:** Crujía Perpendicular a Fachada  
**PB:** Planta Basilical

**PX:** Porxada  
**PT:** Patio Posterior  
**+1:** Crujía añadida Posterior

**SI:** Simétrica  
**AS:** Asimétrica  
**AH:** Alero Horizontal



## CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

### 4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

s.XX

**Localización:** Se encuentra en un complejo industrial en la playa de Arbre de Gos en Pinedo, dentro de los límites del Parque Natural de la Albufera. Se accede por camino secundario desde la CV 5010

**El Paisaje donde se inserta la chimenea:** es el paisaje de las huertas próximas a las playas al sur de Pinedo, en la zona de l'Arbre de Gos, un paisaje de huerta muy deteriorado cuyo borde marítimo ha sido restaurado. Las antiguas instalaciones de la fábrica Plexi, desmanteladas, han sido trasladadas a Massalfasar y no tienen interés particular

**Descripción:** La chimenea, de 25 metros, está exenta, dentro del complejo de la Fábrica Plexi, antigua fábrica de plásticos.

La chimenea tiene base cuadrada y fuste tronco piramidal de sección octogonal. Remata el elemento una linterna también de sección octogonal.

La chimenea presenta una basa muy corta de planta cuadrada con un pequeño zócalo y una cornisa de ladrillo, siguiendo el modelo habitual de la época. El fuste nace cuadrado, para pasar inmediatamente por medio de unas pechinas invertidas a octogonal y sube troncocónico, como es habitual, para impedir por la parte superior la entrada de aire frío y facilitar así una corriente de aire por inversión térmica. Se remata con una corona formada por una doble moldura. El elemento presenta buen estado de conservación.

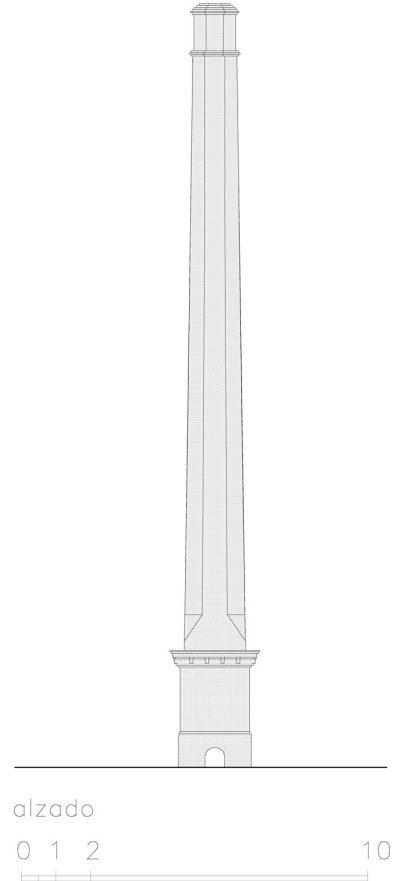
**Valor patrimonial:** Se trata de una chimenea asociada a una instalación fabril. Responde a un tipo bastante difundido de basa cuadrada, tronco de forma troncopiramidal de sección octogonal, que se remata con una corona. Muy similar a la que encontramos en la Chimenea de la Alquería de Rocati, o en la que existe en la Av de las Tres Cruces.

El material original de combustión era el carbón, para conseguir la fuerza motriz, que a través de unas turbinas conectadas a una caldera, se calentaba el agua, y la obtención de la energía resultante hacía funcionar los motores de vapor. El calor se utilizaba para trabajar y manipular los plásticos y en particular el polimetacrilato de metilo, material a que se dedicaba esta industria.

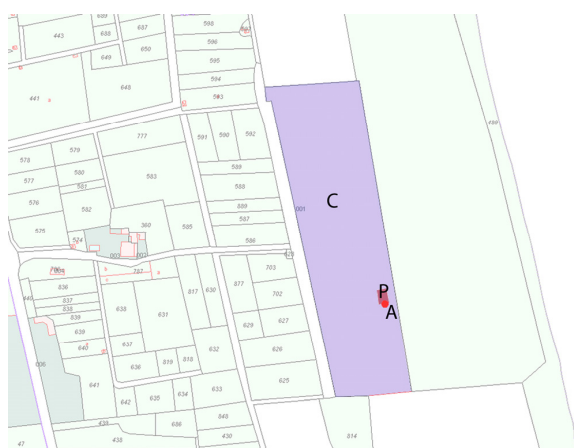


## CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

### 5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



### 6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A.- BIENES A PROTEGER

A.- Chimenea

P.- Cuarto de Máquinas

C.- ÁREA DE RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA



## CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

**7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN**

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



**ELEMENTOS A CONSERVAR**

**CH.- CHIMENEA: Protección Integral.**  
Conservación de la estructura original de la Chimenea, manteniendo fábricas, acabados originales y relación con la sala de calderas.

**SC.- SALA DE CALDERAS: Protección Parcial Preventiva,**  
Protección Parcial Preventiva a la espera de su conocimiento, valoración y posterior definición de la protección.

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-**  
En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

**8. OBSERVACIONES**

**a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN**  
Cualquier intervención sobre el entorno del motor o la chimenea implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar y permita una correcta conservación y lectura del conjunto  
Las áreas libres deben mantener el uso de campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

**b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN**  
Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento,

