

CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

LOCALIZACIÓN : EN CASA DON CARLOS 7 DISTRITO / SUELO : 19 / PNA REF. CATASTRAL : 000500100YJ26D0001SE CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.05	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : ETN CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : --- NP : --- REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : --- NP : ---
---	--

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :

ESTRUCTURA : SOBRE PARCELACIÓN INDUSTRIAL

OCUPACIÓN : SIN USO

USOS : SALIDA DE HUMOS

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : 1

MORFOLOGÍA : CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL, BASE CUADRADA

Nº PLANTAS :

DIM. PLANTA :

FACHADA

REVESTIMIENTO : SIN REVESTIMIENTO

COLOR : TERRACOTA - NATURAL

CARPINTERÍA :

CONSERVACIÓN : BUENA

ESTRUCTURA

TIPO ARQ : CHIMENEA

FÁBRICAS : LADRILLO

CUBIERTAS :

CONSERVACIÓN : BUENA

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS : RURAL INDUSTRIAL VIVIENDA 2ª VIVIENDA SERVICIOS ALMACÉN

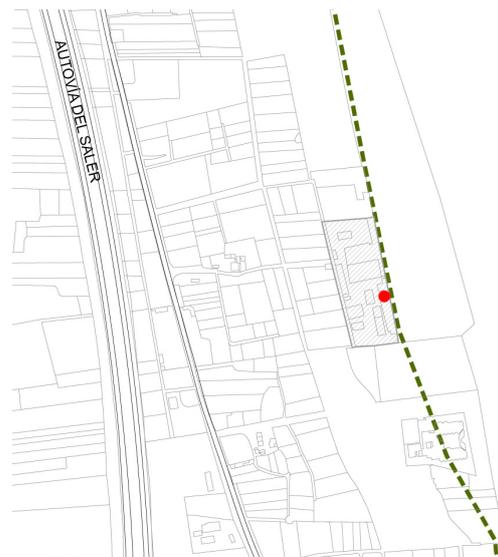
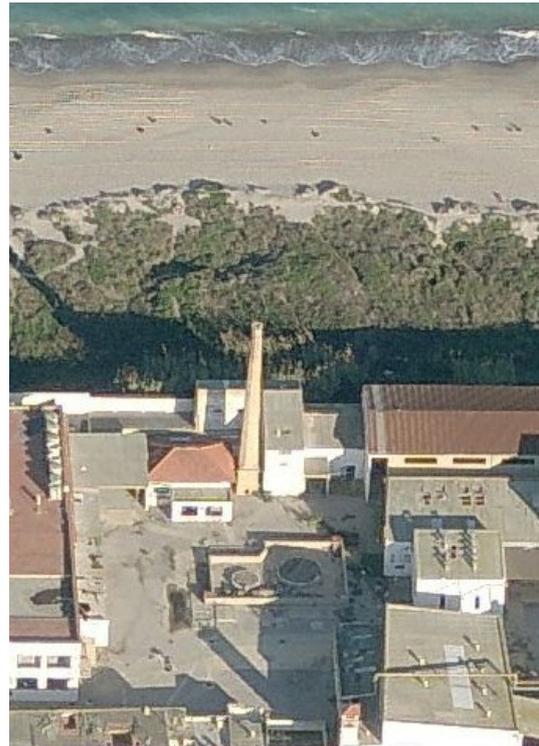
ACCESIBILIDAD : BUENA REGULAR MALA

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL : HUMOS RUIDOS TRAFICO

ELEMENTOS PERTURBADORES : CABLES ESCOMBROS AMB. SOCIAL DETERIORADO

VALOR PAISAJÍSTICO: ALTO MEDIO BAJO

ARBOLADO: RESTOS DEL SISTEMA DUNAR



VALORES SINGULARES :

GRP: Grupo
CMN: Camino
VLL: Villa
GPR: Grupo
ARG: Interés Arquitectónico

ARB: Arbolado de interés
ETN: Interés Etnológico
PSJ: Interés Paisajístico
RQL: Interés Arqueológico
TIP: Interés Tipológico

NP: Nivel de Protección
BIC: Bien de Interés Cultural
BRL: Bien de Relevancia Local
BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

OTROS :

CPF: Crujías Paralelas a Fachada
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada
PB: Planta Basílica

PX: Porxada
PT: Patio Posterior
+1: Crujía añadida Posterior

SI: Simétrica
AS: Asimétrica
AH: Alero Horizontal



CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

s.XX

Localización: Se encuentra en un complejo industrial en la playa de Arbre de Gos en Pinedo, dentro de los límites del Parque Natural de la Albufera. Se accede por camino secundario desde la CV 5010

El Paisaje donde se inserta la chimenea: es el paisaje de las huertas próximas a las playas al sur de Pinedo, en la zona de l'Arbre de Gos, un paisaje de huerta muy deteriorado cuyo borde marítimo ha sido restaurado. Las antiguas instalaciones de la fábrica Plexi, desmanteladas, han sido trasladadas a Massalfasar y no tienen interés particular

Descripción: La chimenea, de 25 metros, está exenta, dentro del complejo de la Fábrica Plexi, antigua fábrica de plásticos.

La chimenea tiene base cuadrada y fuste tronco piramidal de sección octogonal. Remata el elemento una linterna también de sección octogonal.

La chimenea presenta una basa muy corta de planta cuadrada con un pequeño zócalo y una cornisa de ladrillo, siguiendo el modelo habitual de la época. El fuste nace cuadrado, para pasar inmediatamente por medio de unas pechinas invertidas a octogonal y sube troncocónico, como es habitual, para impedir por la parte superior la entrada de aire frío y facilitar así una corriente de aire por inversión térmica. Se remata con una corona formada por una doble moldura. El elemento presenta buen estado de conservación.

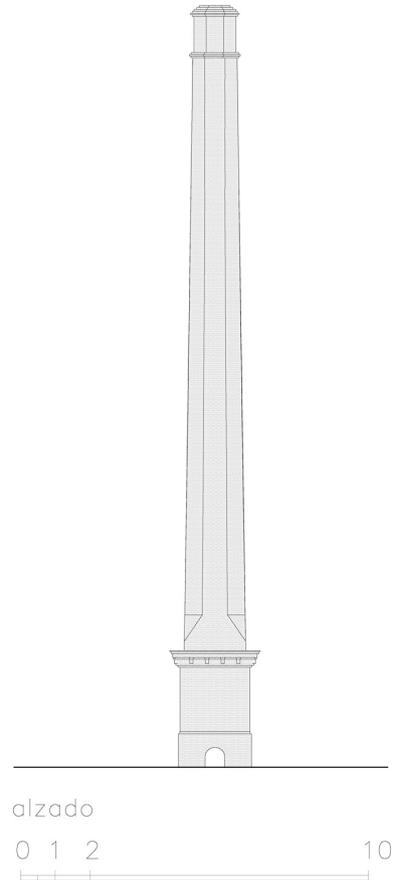
Valor patrimonial: Se trata de una chimenea asociada a una instalación fabril. Responde a un tipo bastante difundido de basa cuadrada, tronco de forma troncopiramidal de sección octogonal, que se remata con una corona. Muy similar a la que encontramos en la Chimenea de la Alquería de Rocati, o en la que existe en la Av de las Tres Cruces.

El material original de combustión era el carbón, para conseguir la fuerza motriz, que a través de unas turbinas conectadas a una caldera, se calentaba el agua, y la obtención de la energía resultante hacía funcionar los motores de vapor. El calor se utilizaba para trabajar y manipular los plásticos y en particular el polimetacrilato de metilo, material a que se dedicaba esta industria.



CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A.- BIENES A PROTEGER

A.- Chimenea

P.- Cuarto de Máquinas

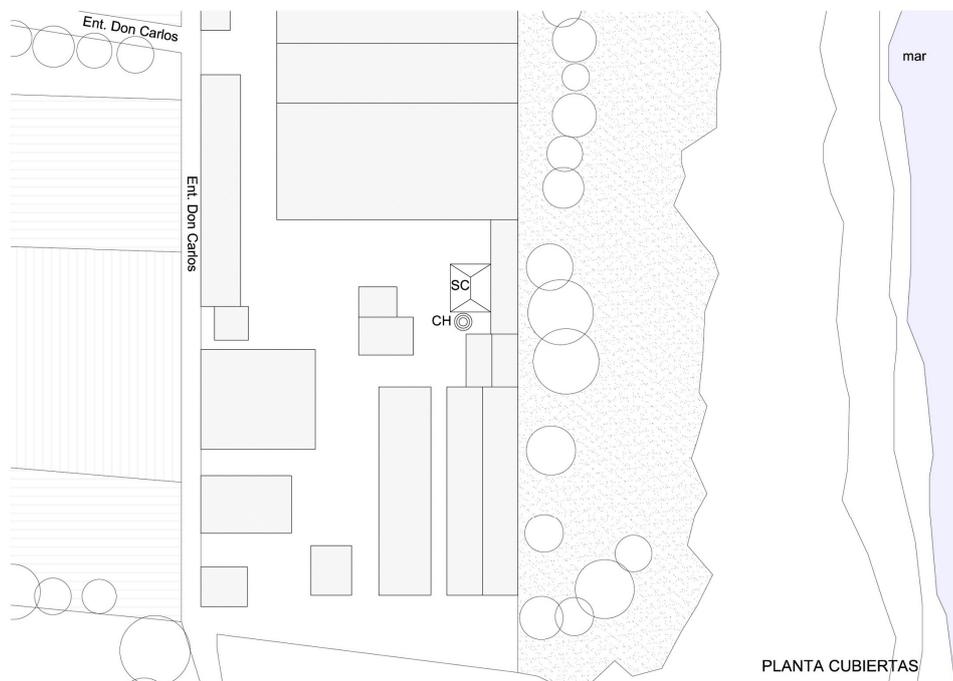
C.- ÁREA DE RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA



CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



ELEMENTOS A CONSERVAR

CH.- CHIMENEA: Protección Integral.

Conservación de la estructura original de la Chimenea, manteniendo fábricas, acabados originales y relación con la sala de calderas.

SC.- SALA DE CALDERAS: Protección Parcial Preventiva,

Protección Parcial Preventiva a la espera de su conocimiento, valoración y posterior definición de la protección.

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el entorno del motor o la chimenea implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar y permita una correcta conservación y lectura del conjunto

Las áreas libres deben mantener el uso de campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento,

