

## VILLA TERESA (SEQUER)

<b>LOCALIZACIÓN :</b> CAMI DEL CANAL. POL. 46 PARC. 92 <b>DISTRITO / SUELO :</b> 19 / PNA <b>REF. CATASTRAL :</b> 46900A046000920000FF <b>CÓDIGO FICHA :</b> <b>EPE_PNA_19.03</b>	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN :</b> BRL <b>VALORES SINGULARES :</b> ETN-ARQ <b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b> <b>REFERENCIA CATÁLOGO 1989 :</b> NP : <b>REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 :</b> NO CONSTA NP :
--	--

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

**DIMENSIONES :**  
**ESTRUCTURA :** TANCATS  
**OCUPACIÓN :** EN USO  
**USOS :** CASA APOYO LABORES AGRARIAS

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

**Nº VOLÚMENES :** 1 SÓLIDO  
**MORFOLOGÍA :** CASA A DOS AGUAS ALERO HORIZONTAL, ASIMETRICA  
**Nº PLANTAS :** 2  
**DIM. PLANTA :**

**FACHADA**

**REVESTIMIENTO :** REVOCO  
**COLOR :** BLANCO  
**CARPINTERÍA :** MADERA Y METÁLICA  
**CONSERVACIÓN :** BUENA

**ESTRUCTURA**

**TIPO ARQ :** CASA DOS CRUJÍAS-ASIMETRICA  
**FÁBRICAS :** MUDOS DE CARGA  
**CUBIERTAS :** TEJA  
**CONSERVACIÓN :** BUENA

**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

**USOS :**  RURAL  INDUSTRIAL  VIVIENDA  2ª VIVIENDA  SERVICIOS  ALMACÉN

**ACCESIBILIDAD :**  BUENA  REGULAR  MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :**  HUMOS  RUIDOS  TRAFICO

**ELEMENTOS PERTURBADORES :**  CABLES  ESCOMBROS  AMB. SOCIAL DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:**  ALTO  MEDIO  BAJO

**ARBOLADO:** CAMPOS DE ARROZ

**VALORES SINGULARES :**

GRP: Grupo CMN: Camino VLL: Villa GPR: Grupo ARQ: Interés Arquitectónico	ARB: Arbolado de interés ETN: Interés Etnológico PSJ: Interés Paisajístico RQL: Interés Arqueológico TIP: Interés Tipológico	NP: Nivel de Protección BIC: Bien de Interés Cultural BRL: Bien de Relevancia Local BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden
OTROS : CPF: Crujías Paralelas a Fachada CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PB: Planta Basílica	PX: Porxada PT: Patio Posterior +1: Crujía añadida Posterior	SI: Simétrica AS: Asimétrica AH: Alero Horizontal



## VILLA TERESA (SEQUER)

### 4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

#### La arquitectura en el paisaje.-

La denominada Villa Teresa es una casa agraria que incluye una serie de instalaciones propias de la cultura del arroz. La casa, de un solo volumen, se sitúa aislada en el paisaje de *tancats*, al norte de la laguna de la Albufera, con un perfil muy característico de estas arquitecturas, muy estrictas volumétricamente y con muy pocas concesiones formales, situadas sobre pequeñas elevaciones sobre el nivel de inundación de los campos. Su perfil es dominante sobre el paisaje horizontal de los campos. Las fachadas a norte, pintadas de colores sólidos -rojo en este caso-, es una condición de estas arquitecturas.

La casa incluye un *sequer* para el proceso de trilla y secado del arroz. Se dispone perpendicular al cami del Canal, el camino que bordea el antiguo Canal de la Albufera, que en este lugar ha sido colonizado por plantaciones de arroz que definen la traza del propio canal.

#### La arquitectura de la casa.-

La casa responde al tipo de casas de dos crujías paralelas a fachada, con dos plantas en altura, compuesta en este caso de manera asimétrica, con un pequeño vano de acceso que sustituyó hace unos años al original, de más amplias dimensiones.

Se compone con muros de carga perimetrales y una carrera central sobre la que descansa la cubrera de la cubierta. esta se construye de teja curva y dispone los aleros horizontales a fachada anterior y posterior. con un alero corto, de poca sombra, lo cual incide en valorar el sólido compacto que define la arquitectura de la casa

Una parra marca la sombra que protege de alguna manera a la puerta de acceso.

Un *sequer* se dispone frente a la casa, se trata de un espacio rectangular con acceso acotado desde el camino, que se dispone perpendicular al mismo.

Un embarcadero, del que no quedan restos claros, permitía el uso del canal como camino de agua y vía de comunicación principal, razón por la cual se ubica en este lugar esta casa.

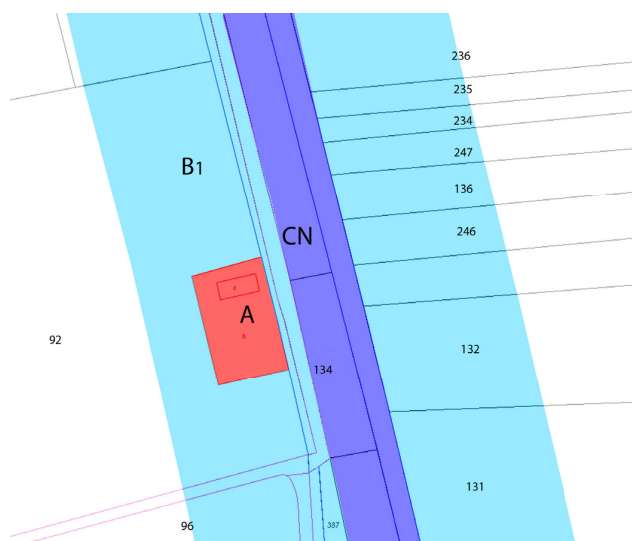


## VILLA TERESA (SEQUER)

### 5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



### 6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



- A.- CASA + SEQUER
- CN.- ANTIC CANAL DE LA ALBUFERA
- B1.- ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL ANTIC CANAL DE LA ALBUFERA



## VILLA TERESA (SEQUER)

