

SEQUER DEL CAMI DEL CANAL

LOCALIZACIÓN : CAMI DEL CANAL. POL. 46 PARC. 75 DISTRITO / SUELO : 19 / PNA REF. CATASTRAL : 46900A046000750000FU CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.02	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : PSJ -ARQ - ETN CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NP : REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : NO CONSTA NP :
--	---

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :
ESTRUCTURA : TANCATS
OCUPACIÓN : EN USO
USOS : INSTALACIONES AGRARIAS

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : 1 SÓLIDO
MORFOLOGÍA : NAVE TINGLADO
Nº PLANTAS : 1 + ENTREPLANTA
DIM. PLANTA :

FACHADA

REVESTIMIENTO : REVOCO
COLOR : NATURAL
CARPINTERÍA : METÁLICA
CONSERVACIÓN : MALA

ESTRUCTURA

TIPO ARQ : NAVE INDUSTRIAL
FÁBRICAS : PILARES
CUBIERTAS : PLANCHA ONDULADA
CONSERVACIÓN : MALA. RECUPERABLE

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS : RURAL INDUSTRIAL VIVIENDA 2ª VIVIENDA
 SERVICIOS ALMACÉN

ACCESIBILIDAD : BUENA REGULAR MALA

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL : HUMOS RUIDOS TRAFICO

ELEMENTOS PERTURBADORES : CABLES ESCOMBROS AMB. SOCIAL DETERIORADO

VALOR PAISAJÍSTICO: ALTO MEDIO BAJO

ARBOLADO: CAMPOS DE ARROZ

VALORES SINGULARES :

GRP: Grupo	ARB: Arbolado de interés	NP: Nivel de Protección
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GPR: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
ARQ: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden
OTROS :	PX: Porxada	SI : Simétrica
CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PT : Patio Posterior	AS: Asimétrica
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	+1 : Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal
PB: Planta Basílica		



SEQUER DEL CAMI DEL CANAL

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

La arquitectura en el paisaje.-

El *Sequer* del Canal es una instalación agraria que incluye una nave y una explanada como *sequer* de arroz, más los restos de un embarcadero en los bordes del antiguo Canal de la Albufera, hoy colonizado por plantaciones de arroz que conservan la traza de la antigua vía navegable. La nave, de un solo volumen, se sitúa aislada en el paisaje de *tancats*, al norte de la laguna de la Albufera, con un perfil muy característico de estas arquitecturas con muy pocas concesiones formales, situadas sobre pequeñas elevaciones sobre el nivel de inundación de los campos. Su perfil es dominante sobre el paisaje horizontal de los campos.

La arquitectura de la nave.-

Responde al tipo de nave cubierta a una sola agua vertiente hacia la fachada posterior; cubierta por una plancha metálica ondulada. Presenta una geometría muy austera, con una puerta de grandes dimensiones cerrada por puertas correderas y pocos huecos de respiración, lo que le confieren un aspecto industrial.

Se compone con una línea de carga perimetral que cubre la única crujía de la estructura. No alberga vivienda, siendosu uso el de almacén de grano y aperos agrarios.

Frente a la fachada principal se sitúa el *sequer* de amplias dimensiones. Su disposición perpendicular al camino marca el paisaje con una disciplina estricta en estos edificios agrarios situados al borde del antiguo camino del Canal.

inicios del S. XX

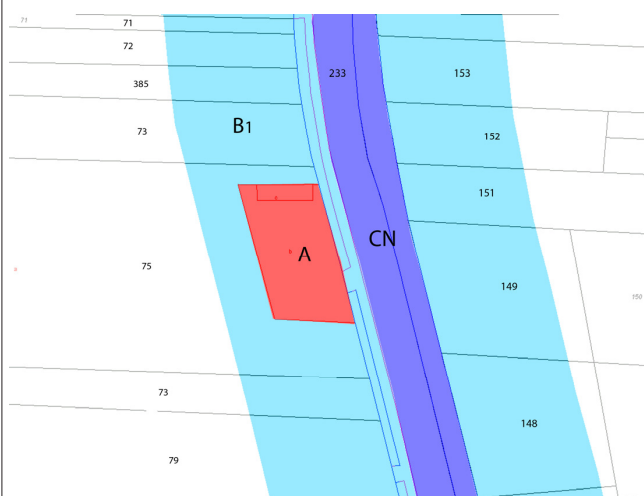


SEQUER DEL CAMI DEL CANAL

5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A.- BIENES A PROTEGER
A.- TINGLADO + SEQUER
CN.- ANTIC CANAL DE LA ALBUFERA

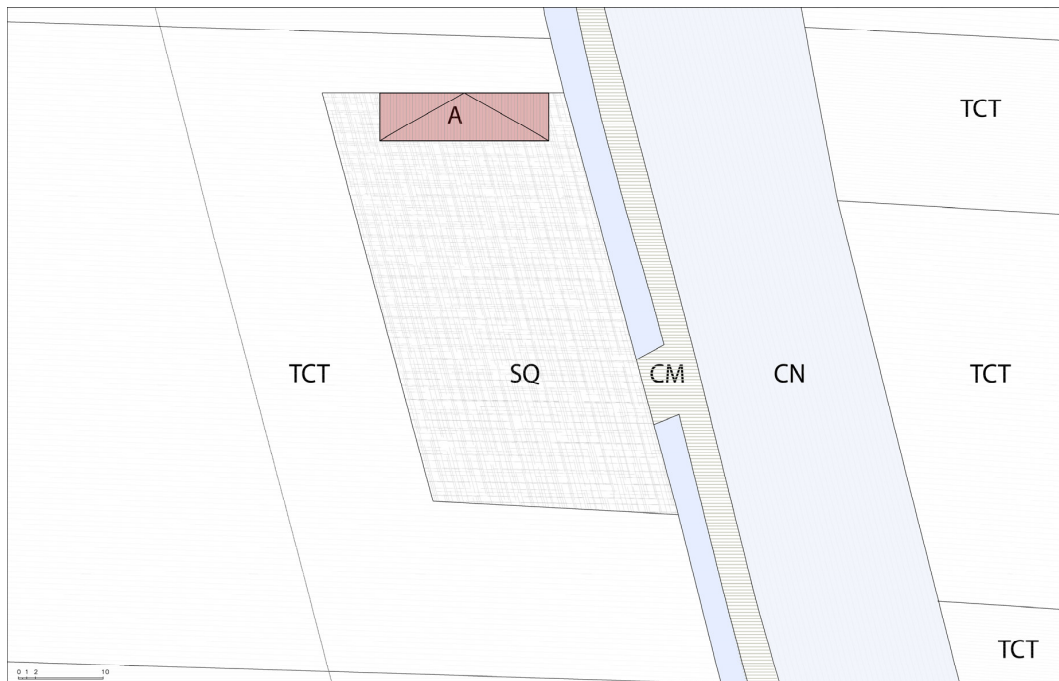
B1.- ENTORNO DE PROTECCIÓN
DEL ANTIC CANAL DE LA ALBUFERA



SEQUER DEL CAMI DEL CANAL

7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



ELEMENTOS A CONSERVAR

A.- TINGLADO: Protección Parcial.

Conservación de la estructura y morfología del edificio, composición en fachada, huecos históricos con su forma y dimensión dimensiones, rejas. Volumetría, cubierta, alero y sección del edificio actual. Posible sustitución por arquitectura de mayor valor si variar los parámetros volumétricos y las condiciones formales de la arquitectura del tinglado

SQ.- SEQUER: Protección Ambiental

Protección del ámbito de la geometría del antiguo *sequer* conservando esta área como vacío, y manteniendo el solado recuperable.

TCT.- TANCATS: Protección Ambiental

Protección del entorno de campos de arroz

CN.- CANAL DE LA ALBUFERA: Protección Ambiental

Conservació del Trazado del antiguo Canal de la Albufera

CM.- CAMI DEL CANAL: Protección Ambiental

Protección del trazado del camino y del tipo de solado del mismo

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica de los cuerpos de edificación y su entorno. Definiendo las bases de conservación o mantenimiento de los espacios definidos como Áreas de Protección Paisajística e incluso, si las hubiera, de las Áreas de Restauración Paisajística vinculadas a la correcta percepción y comprensión del bien a proteger.

Las áreas libres deben mantener el uso de campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento,

