

## CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

<b>LOCALIZACIÓN :</b> Av. Cataluña. PL NUM 27 RES URB 131(A) <b>DISTRITO / SUELO :</b> 14 / SU <b>REF. CATASTRAL :</b> 8040303YJ2784A0001D <b>CÓDIGO FICHA :</b> <b>EPE_SU_14.01</b>	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN :</b> BRL <b>VALORES SINGULARES :</b> ETN <b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b> REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : --- NP : --- REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : --- NP : ---
---	--

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

**DIMENSIONES :**

**ESTRUCTURA :**

**OCUPACIÓN :** ANTIGUA FÁBRICA LECHERA EL PRADO

**USOS :** ACTUALMENTE SIN USO

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

**Nº VOLÚMENES :** 1

**MORFOLOGÍA :** CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL

**Nº PLANTAS :**

**DIM. PLANTA :**

**FACHADA**

**REVESTIMIENTO :** SIN REVESTIMIENTO

**COLOR :** TERRACOTA - NATURAL

**CARPINTERÍA :**

**CONSERVACIÓN :**

**ESTRUCTURA**

**TIPO ARQ :** CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL

**FÁBRICAS :** LADRILLO

**CUBIERTAS :**

**CONSERVACIÓN :** BUENA

**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

**USOS :**  RURAL  INDUSTRIAL  VIVIENDA  2ª VIVIENDA  
 SERVICIOS  ALMACÉN

**ACCESIBILIDAD :**  BUENA  REGULAR  MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :**  HUMOS  RUIDOS  TRAFICO

**ELEMENTOS PERTURBADORES :**  CABLES  ESCOMBROS  AMB. SOCIAL DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:**  ALTO  MEDIO  BAJO

**ARBOLADO:**

**VALORES SINGULARES :**

GRP: Grupo  
 CMN: Camino  
 VLL: Villa  
 GPR: Grupo  
 ARG: Interés Arquitectónico

ARB: Arbolado de interés  
 ETN: Interés Etnológico  
 PSJ: Interés Paisajístico  
 RQL: Interés Arqueológico  
 TIP: Interés Tipológico

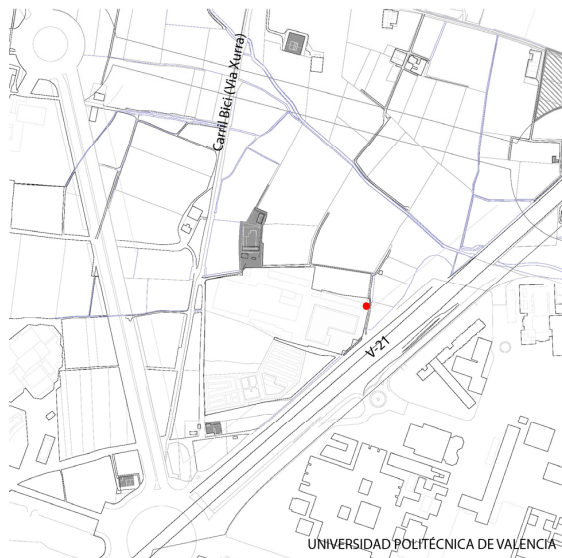
NP: Nivel de Protección  
 BIC: Bien de Interés Cultural  
 BRL: Bien de Relevancia Local  
 BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca  
 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

**OTROS :**

CPF: Crujías Paralelas a Fachada  
 CPP: Crujía Perpendicular a Fachada  
 PB: Planta Basílica

PX: Porxada  
 PT: Patio Posterior  
 +1: Crujía añadida Posterior

SI: Simétrica  
 AS: Asimétrica  
 AH: Alero Horizontal



## CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

### 4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

sobre 1940

El acceso a la central se produce por la Entrada a la Alquería Serra.

**Localización:** Conjunto fabril de Industrial Lácteas "El Prado" ubicado en la entrada en la ciudad de Valencia de la Autovía V-21, lindante con el Cementerio de Benimaclet, muy próxima a la Alquería de Serra y frente a la Universidad Politécnica de Valencia.

**Descripción:** La chimenea, construida por la conocida familia Goig -constructores de chimeneas desde los inicios del S XX, originarios de Alzira (G. Lopez Patiño, 2007)- es exenta y nace directamente desde el suelo sobre un pequeño cuerpo basamental, octogonal con cuatro retranqueos en los sucesivos tendeles que queda por debajo del arco del registro de entrada. El fuste liso y troncopiramidal con un talud entorno al 2,5%, Rematada con una linterna muy sencilla, simplemente construida con una impostación saliente en el fuste octogonal. Su poca altura la hacen muy estable y rotunda. Es una pieza elegante, bien construida, próxima al cuerpo de calderas.

Actualmente, está en desuso, y tanto la chimenea como los cuerpos principales de la fábrica se encuentran en un lamentable estado de abandono.

Cuestión que no hace es óbice para observar que nos encontramos con una pieza arquitectónica de calidad singular, tanto la propia chimenea, como las salas de máquinas y cuerpos anexos presentan una factura y unos acabados de gran interés.

El valor de estas arquitecturas, unido a la propia impronta de la chimenea, aconseja la catalogación de parte de la antigua explotación fabril.



Ref Bibliográfica: Gracia López Patiño "Chimeneas industriales para una generación de constructores valencianos" Burgos, 2007



## CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

### 5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



### 6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A.- BIEN A PROTEGER  
CHIMENEA FÁBRICA EL PRADO

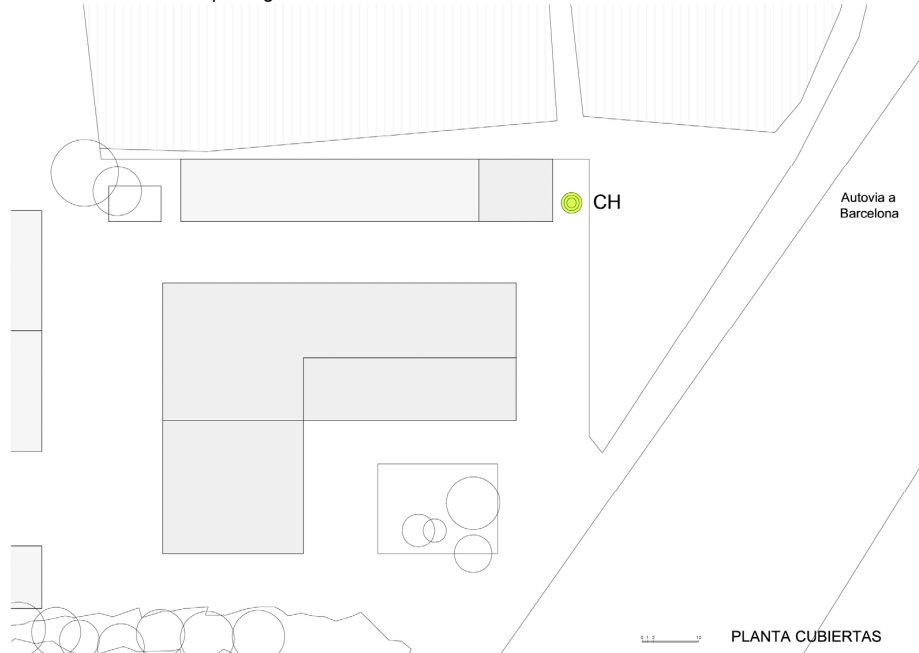
B.- ÁREA DE PROTECCIÓN.  
Entorno inmediato a la propia chimenea



## CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

### 7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

-Condiciones del Subsuelo: Cautelas Arqueológicas-



### ELEMENTOS A CONSERVAR

#### CH.- CHIMENEA. Protección Integral.

Conservación de la estructura original de la Chimenea, manteniendo fábricas, acabados originales y relación con la sala de calderas.

### 8. OBSERVACIONES

#### a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que valore el objeto patrimonial en su nuevo contexto

#### b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación, mantenimiento.

