



**DATOS IDENTIFICATIVOS**

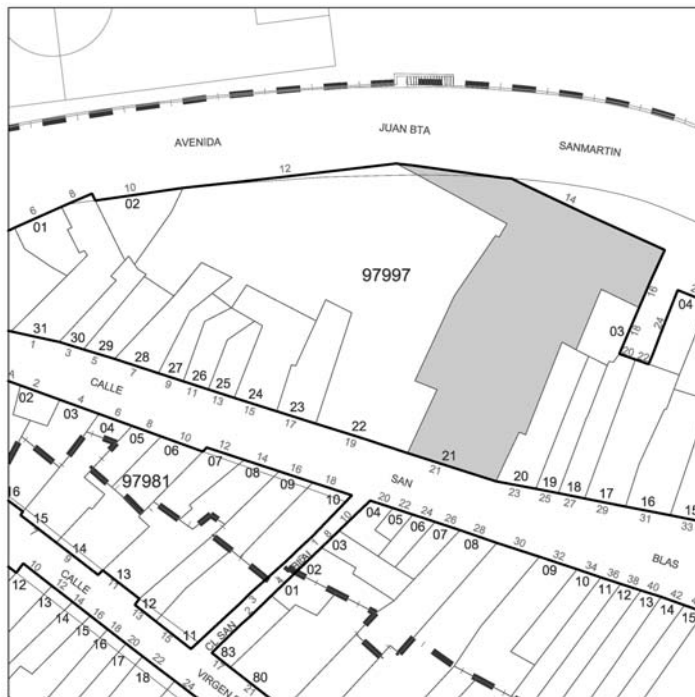
**EMPLAZAMIENTO**

|                |                     |        |
|----------------|---------------------|--------|
| Dirección:     | Sant Blai           | Nº: 21 |
| Código postal: | 12.530              |        |
| Tipología:     | Edificio dotacional |        |

**REFERENCIA CATASTRAL**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Manzana catastral: | 97.997 |
| Nº catastro:       | 21     |

**PLANO DE SITUACIÓN**



**FOTOGRAFÍA**



**PROTECCIÓN ANTERIOR**  
P.1

**AFECCIONES PATRIMONIALES**  
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

**USOS**  
 ANTERIOR: Dotacional  
 PROPUESTO: Dotacional

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
Deficiente

**OBSERVACIONES**  
Actuaciones arquitectónicas:  
Ninguna

Actuaciones arqueológicas:  
Ninguna

**DESCRIPCIÓN**

Edificio religioso formado por una serie de volúmenes distribuidos en diversos cuerpos maclados y superpuestos que se adentran en el interior de la manzana, presentando a la fachada principal sólo la iglesia con la torre lateral adosada. La construcción es de piedra y ladrillo visto, de líneas neoclásicas. Es el único elemento que queda del Antiguo Hospital Municipal, fundado por Jaime I y dedicado a San Blas. En 1882 se derriba la iglesia medieval y el hospital levantándose un nuevo conjunto hospitalario más moderno por el Arquitecto Salvador Fors, derribado recientemente.



IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

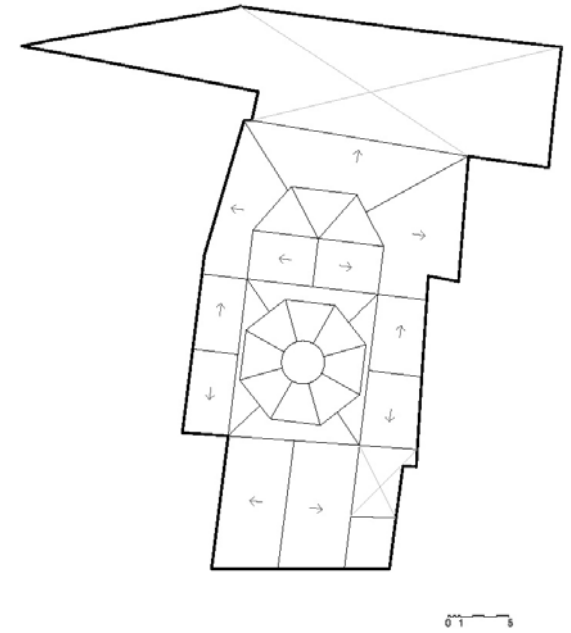


FOTO AÉREA

|       |  |           |
|-------|--|-----------|
| S*:   | Superficie de parcela                    | 961.38 m2 |
| PMp*: | Profundidad media de parcela             | 46.26 m   |
| PMcp: | Profundidad media del cuerpo principal   | 46.26 m   |
| Lf*:  | Longitud en fachada                      | 14.73 m   |
| Lfcp: | Longitud de fachada del cuerpo principal | 14.73 m   |
| Hrc:  | Altura media en cornisa                  | -         |
| Hrpb: | Altura media del primer forjado          | -         |
|       | Altura media entre forjados              | -         |



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

ESQUEMA DE FACHADA

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



**VALORACIÓN PORMENORIZADA**

| CUBIERTA             | Nº de referencia y/o descripción       |
|----------------------|--|
| Tipología            | Inclinada                              |
| Revestimientos       | Teja árabe                             |
| Elementos singulares |  |
| FACHADA              |  |
| Alero                | (4) Cornisa moldurada                  |
| Fenestración         | (2) Óculos y arcos de medio punto      |
| Carpinterías         | (1) Portalón metálico                  |
| Rejerías             |  |
| Revestimientos       | (1)(2)(3)(4) Piedra y ladrillo visto   |
| Canalón bajantes     |  |
| Color                | Piedra y ladrillo visto                |
| Elementos de interés | (1)á(4) Torre lateral adosada, rosetón |
| INTERIOR             |  |
| Escaleras            |  |
| Revestimientos       |  |
| Otros                |  |



1



3

**ELEMENTOS PROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestiminetos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros



2



4

**ELEMENTOS IMPROPIOS**

- CUBIERTA  
 Tipología  Revestimientos  Elementos singulares
- FACHADA  
 Alero  Carpinterías  Revestiminetos  Canalón y bajantes  
 Fenestración  Rejerías  Color  Elementos de interés
- INTERIOR  
 Escaleras  Revestimientos  Otros

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 97.997 / 21 ; C/ Sant Blai nº 21  
 Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II  
 ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA Especial - San Blas y Antiguo Hospital

**CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:**

| ELEMENTOS        | CUERPO PRINCIPAL  |   |  | PATIO  | EDIFICACIÓN AUXILIAR  |
|------------------|---|---|--|--|---|
|                  | Fachada - Cubierta  | Fachada posterior   | Interior   |  |   |
| PROTECCIÓN       | SI  | SI  | SI   | NO   | NO  |
| DEMOLICIÓN       | NO  | NO  | NO   | SI   | NO  |
| OBRAS PERMITIDAS | <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento<br><input checked="" type="checkbox"/> Consolidación<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Recuperación<br><input checked="" type="checkbox"/> Arqueología<br><br><input type="checkbox"/> Modernización<br><input type="checkbox"/> Reforma | <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento<br><input checked="" type="checkbox"/> Consolidación<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Recuperación<br><input checked="" type="checkbox"/> Arqueología<br><br><input type="checkbox"/> Modernización<br><input type="checkbox"/> Reforma | <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento<br><input checked="" type="checkbox"/> Consolidación<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Recuperación<br><input checked="" type="checkbox"/> Arqueología<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Modernización<br><input type="checkbox"/> Reforma | <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento<br><input checked="" type="checkbox"/> Consolidación<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Recuperación<br><input checked="" type="checkbox"/> Arqueología<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Modernización<br><input type="checkbox"/> Reforma | <input type="checkbox"/> Mantenimiento<br><input type="checkbox"/> Consolidación<br><br><input type="checkbox"/> Recuperación<br><input type="checkbox"/> Arqueología<br><br><input type="checkbox"/> Modernización<br><input type="checkbox"/> Reforma |

**CONDICIONES GENERALES:**

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

**CONDICIONES PARTICULARES:**

Los bienes pertenecientes al Inventario del Patrimonio Cultural Valenciano estarán sujetos a las determinaciones de la Ley 4/98, de 11 de junio del Patrimonio Cultural Valenciano y sus posteriores modificaciones.

- Con carácter general resultará de aplicación a los elementos calificados como Bien de Relevancia Local las NN. UU. del Plan Especial de Protección.
- Los Bien de Relevancia Local son elementos pertenecientes al Catálogo que tienen asignado el nivel e protección integral, y con carácter general deberán cumplir las NN.UU. del Catálogo.
- La normativa particular de protección se define en la ficha pormenorizada de cada elemento.
- Las actuaciones a realizar mediante licencia municipal de intervención, las intervenciones cuando sean llevadas a cabo sin necesidad de licencia y las órdenes de ejecución de obras de reparación, conservación y rehabilitación según el artículo 50.4 de la Ley 4/98 y se ajustarán estrictamente a las determinaciones establecidas en el Catálogo. Los Ayuntamientos deberán comunicar a la Conselleria competente en cultura en el plazo de diez días, las actuaciones que ellos mismos realicen, las licencias de intervención concedidas y las órdenes de ejecución que dicten sobre estos bienes.
- El contenido del proyecto técnico para la intervención en un Bien de Relevancia Local Según el artículo 50.6 de la Ley 4/98, contendrá un estudio acerca de los valores históricos, artísticos, arquitectónicos o arqueológicos del inmueble, el estado actual de éste y las deficiencias que presente, la intervención propuesta y los efectos de la misma sobre dichos valores. El estudio será redactado por un equipo de técnicos competentes en cada una de las materias afectadas e indicará, en todo caso, de forma expresa el cumplimiento de los criterios establecidos en el artículo 38 de la Ley. Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento que otorgó la licencia, para su remisión a la Conselleria competente en materia de cultura, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa.
- Con carácter general cualquier intervención en un monumento se ajustará a los criterios en el artículo 38 de la Ley 4/98.

**CONDICIONES OBLIGATORIAS** (en caso de realizar una intervención integral):**PANELES CERÁMICOS:**

No procede