

PLAN GENERAL DE REQUENA
CATÁLOGO DE INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO, ARTÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO

FICHA DE ELEMENTO

Nº E.CAS.BRL.01

DESCRIPCIÓN

LOCALIZACIÓN REQUENA
DENOMINACIÓN NÚCLEO HISTÓRICO
TRADICIONAL LAS PEÑAS
UBICACIÓN Barrio de las Peñas
REF. CATASTRAL
CRONOLOGÍA S.XIII-XIV
TIPOLOGÍA NÚCLEO HISTÓRICO

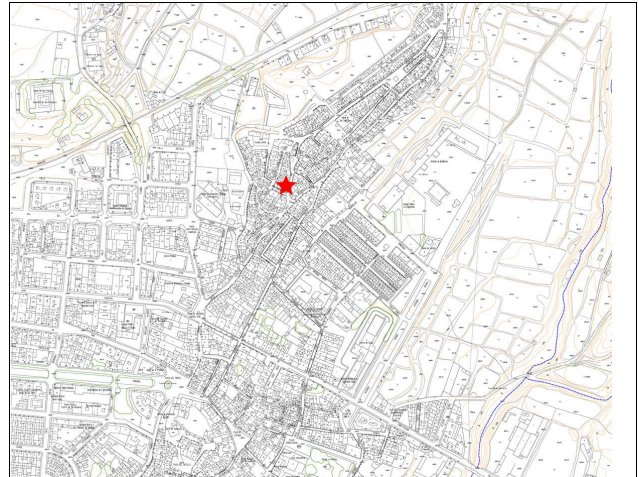
AFECCIÓN PATRIMONIAL

BIEN INTERÉS CULTURAL
BIEN RELEVANCIA LOCAL N.H.T.
AFECTADO ENTORNO BIC
AFECTADO PLAN ESPECIAL

PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN Integral
ENTORNO INMUEBLE
 PARCELA CATASTRAL
 RECINTO ARQUITECTÓNICO
 ENTORNO ESPECÍFICO

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



DESCRIPCIÓN SINTÉTICA

Localizado en una colina al norte del núcleo de la población, su origen es el de la capitulación de Requena ante las armas Castellanas. Por dicha capitulación, respetándose vidas y religión, los musulmanes tuvieron que instalarse fuera del recinto amurallado de la Villa, creándose el actual barrio de "las Peñas". La delimitación como Bien de Relevancia Local comprende la trama original, la no "rectificada". De acuerdo con el plano decimonónico de C. Pino, que recoge la estructura de la población antes de su desarrollo hacia el oeste, se aprecia como el límite este lo conforma la antigua carretera de Requena a Chera –que continuaba el trazado de la de Albacete a Requena. En el extremo sur del barrio, dicha carretera tiene un encuentro en ángulo agudo con la actual calle bodegas, conformando el límite oeste la prolongación de dicha calle y los campos colindantes –"el cerrillo"- con un desnivel apreciable con respecto a la parte edificada. Al norte el barrio histórico se cierra con la actual iglesia de San Sebastián.

PLAN GENERAL DE REQUENA
CATÁLOGO DE INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO, ARTÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO

FICHA DE ELEMENTO

Nº

E.CAS.BRL.01

ENTORNO URBANO

Se localiza, de manera amplia, dentro del barrio de las Peñas, situado al norte del casco urbano, colindante al sur con el barrio del Arrabal. El entorno urbano está dedicado, en su práctica totalidad, al uso residencial con tipologías tradicionales.

USO ACTUAL	Residencial	RÉGIMEN URBANÍSTICO	S.U.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	TITULARIDAD	
INTERVENCIONES		NIVEL PROTECCIÓN	S/CATÁLOGO 1996

OBSERVACIONES GENERALES

A todos los inmuebles con valores tradicionales, los cuales son responsables del reconocimiento concedido al ámbito urbano como NHT-BRL, se les otorga el nivel de protección ambiental. Los mencionados valores tradicionales para este ámbito, se encuentran descritos en el apartado 5.1 de la memoria del Catálogo. Como determinación general, se mantendrá la parcelación histórica. Los usos admitidos serán compatibles con los valores tradicionales. Y el número de plantas permitido por el Plan General se entenderá como el máximo, sólo pudiendo admitirse el número de plantas que garantice la armonía con la escala tradicional del NHT-BRL, y en concreto con sus inmuebles protegidos. Además, las actuaciones que afecten al espacio público, para poder autorizarse, deberán justificarse sobre la base de estudios documentales de carácter histórico-artístico, urbano y arquitectónico, garantizando el respeto por los valores tradicionales del ámbito. Las intervenciones en el entorno de protección del bien se atenderán a lo dispuesto en el art. 25.3 de las normas del presente Catálogo.

OBJETIVACIÓN DE INTERÉS

INTERÉS TIPOLOGICO	<input checked="" type="checkbox"/>
VALOR AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
VIGENCIA DE LA TRAMA	<input checked="" type="checkbox"/>
COMPOSICIÓN DE LA FACHADA	<input checked="" type="checkbox"/>
MATERIALES, COLOR, TEXTURA	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS</u>	
ESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>
ALEROS	<input type="checkbox"/>
CORONACIÓN	<input type="checkbox"/>
JAMBAS	<input type="checkbox"/>
DINTELES	<input type="checkbox"/>
<u>SOLUCIONES ORNAMENTALES</u>	
CARPINTERÍA	<input type="checkbox"/>
REJERÍA	<input type="checkbox"/>
CUBREPERSIANAS	<input type="checkbox"/>
ALICATADOS	<input type="checkbox"/>
ORNAMENTOS	<input type="checkbox"/>
<u>INTERÉS PAISAJÍSTICO</u>	
INCIDENCIA VISUAL	<input checked="" type="checkbox"/>
CARÁCTER ARTICULADOR	<input checked="" type="checkbox"/>
ORGANIZACIÓN	<input type="checkbox"/>
INTERÉS CULTURAL	<input checked="" type="checkbox"/>
CARÁCTER REPRESENTATIVO	<input type="checkbox"/>

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

