

PLAN GENERAL DE REQUENA
CATÁLOGO DE INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO, ARTÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO

FICHA DE ELEMENTO

Nº C.TM.BRL.14.02

DESCRIPCIÓN

LOCALIZACIÓN REQUENA
DENOMINACIÓN MAS DE BAZÁN - Nave de elaboración
UBICACIÓN Carretera de Villar de Olmos, Km 2 / Dis. Nº 487
REF. CATASTRAL 001500200XJ67E
CRONOLOGÍA 1905
TIPOLOGÍA ARQUITECTURA INDUSTRIAL

AFECCIÓN PATRIMONIAL

BIEN INTERÉS CULTURAL
BIEN RELEVANCIA LOCAL MONUMENTO
AFECTADO ENTORNO BIC
AFECTADO PLAN ESPECIAL

PROTECCIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN Integral
ENTORNO INMUEBLE
 PARCELA CATASTRAL
 RECINTO ARQUITECTÓNICO
 ENTORNO ESPECÍFICO

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



DESCRIPCIÓN SINTÉTICA

Complejo destinado a la explotación agrícola de la finca circundante y bodega. El conjunto se desarrolla alrededor de un patio que, tomando como referencia el acceso principal, se ordena de acuerdo con elementos que se detallan en el plano adjunto. En la parte izquierda se emplazan los edificios arquitectónicamente más valiosos: la antigua casa señorial, la nave de elaboración del vino, las naves de crianza y un cuerpo intermedio con torreón. Al fondo y a la derecha se sitúan edificios destinados originariamente a la explotación agrícola de la finca: viviendas de aparceros y caseros y almacenes. Es objeto de protección los inmuebles situados en la parte izquierda y el portón neobarroco de entrada al patio: 1.1. VIVIENDA.- Se trata de un edificio señorial de dos plantas con una singular torre-mirador en el ángulo rematada por un chapitel modernista. Toda la fachada presenta gran interés en cuanto a la composición de huecos y soluciones ornamentales, de filiación ecléctica y modernista. 1.2. NAVE DE ELABORACIÓN.- Edificio industrial de doble altura con cubierta a dos aguas y cerchas metálicas vistas soportadas por columnas de fundición. Los tanques conservan la decoración original de azulejos. 1.3. NAVE DE CRIANZA.- Formada por tres naves paralelas cubiertas con bóveda de crucería y de distinta luz. La central, más estrecha, se sitúa en el eje longitudinal de la Nave de Elaboración. 1.4. CUERPO INTERMEDIO.- Situado entre la nave de crianza y la casa de los trabajadores. Se caracteriza por el torreón que sobresale del conjunto. 4. PORTÓN DE ACCESO.- Con frontón partido y columnas clásicas adosadas.

PLAN GENERAL DE REQUENA
CATÁLOGO DE INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO, ARTÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO

FICHA DE ELEMENTO

Nº C.TM.BRL.14.02

ENTORNO URBANO

Ubicado al norte del núcleo urbano de Requena. Se accede a través de un paseo, se encuentra rodeado de viñedos.

USO ACTUAL	Vivienda y bodega	RÉGIMEN URBANÍSTICO	S.N.U.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	TITULARIDAD	PRIVADO
INTERVENCIONES	S XX. Año 1998. Restauración y Rehabilitación	NIVEL PROTECCIÓN S/CATÁLOGO 1996	2 tipológico

INFORMACIÓN BIBLIOGRÁFICA

- JORDÁ MOLTÓ, CÉSAR- Requena, imágenes de un siglo; Requena, 2000.
 - CARRATALÁ, LUIS: "La Arquitectura para la elaboración de vinos en Mas de Bazán" en Agro de Bazán nº3. Pontevedra, 1999, p. 14-15.
 - PIQUERAS HABA, JUAN- "Itinerario temático del vino" en El Patrimonio Artístico y Natural del Interior Valenciano, pp. 97-144; Valencia, 2002.
 - PIQUERAS HABA, JUAN- El legado de Baco. Los vinos valencianos desde la Antigüedad hasta nuestros días, Valencia, 2000, p. 283-285.

OBSERVACIONES GENERALES

Las intervenciones en el entorno de protección del bien se atenderán a lo dispuesto en el art. 25.3 de las normas del presente Catálogo. Forma parte del conjunto C.TM.BRL.14.

OBJETIVACIÓN DE INTERÉS

INTERÉS TIPOLOGICO	<input checked="" type="checkbox"/>
VALOR AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
VIGENCIA DE LA TRAMA	<input type="checkbox"/>
COMPOSICIÓN DE LA FACHADA	<input type="checkbox"/>
MATERIALES, COLOR, TEXTURA	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS</u>	
ESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>
ALEROS	<input type="checkbox"/>
CORONACIÓN	<input type="checkbox"/>
JAMBAS	<input type="checkbox"/>
DINTELES	<input type="checkbox"/>
<u>SOLUCIONES ORNAMENTALES</u>	
CARPINTERÍA	<input type="checkbox"/>
REJERÍA	<input type="checkbox"/>
CUBREPERSIANAS	<input type="checkbox"/>
ALICATADOS	<input type="checkbox"/>
ORNAMENTOS	<input type="checkbox"/>
<u>INTERÉS PAISAJÍSTICO</u>	
INCIDENCIA VISUAL	<input checked="" type="checkbox"/>
CARÁCTER ARTICULADOR	<input type="checkbox"/>
ORGANIZACIÓN	<input type="checkbox"/>
INTERÉS CULTURAL	<input checked="" type="checkbox"/>
CARÁCTER REPRESENTATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

