

A IDENTIFICACIÓN



DENOMINACIÓN	Casa Santonja
SITUACIÓN	Partida Vinyals.

B INFORMACIÓN

AUTOR	
ÉPOCA	Origen: finales s. XIX-principio s. XX.
DESCRIPCIÓN	
ESTILO	Arquitectura ecléctica.
USO	Origen: Residencial temporal. Actual: residencial.
CRONOLOGÍA	Origen: finales s. XIX-principio s. XX.
EDIFICIO	Sus características arquitectónicas remiten a la arquitectura residencial de uso temporal, que la burguesía de la ciudad de València, con grandes propiedades agrícolas y con la colaboración de arquitectos de prestigio, como Joaquín María Arnau Marimón, edifica en los municipios costeros de la Marina Alta, principalmente en Dénia. Predomina el uso de elementos formales neogóticos; destaca la capilla y la torre, que sobresale rotundamente del edificio, constituyendo una referencia, sobre todo en su origen, en el paisaje.
TIPOLOGÍA	Edificio aislado.
CONSTRUCCIÓN	Muros de carga de mampostería y sillería.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

C VALORACIÓN

Buen representante de la arquitectura ecléctica residencial, de finales del s. XIX - principio del s. XX, que la burguesía valenciana y dianense construyó en sus extensas propiedades agrícolas dedicadas al cultivo de la vid, para posterior elaboración de la pasa, con un uso temporal.

D NORMAS DE PROTECCIÓN Y ACTUACIÓN

PLA GENERAL DE BENIARBEIG

CATÁLOGO DE BIENES ARQUITECTÓNICOS

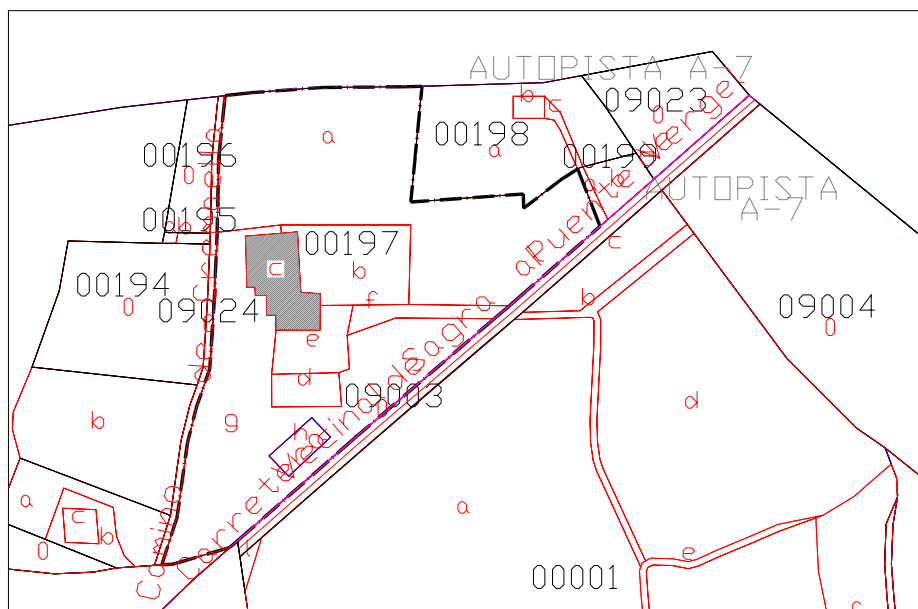
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Suelo no urbanizable
NIVEL DE PROTECCIÓN	Parcial.
USOS PERMITIDOS	Todos los reseñados el Capítulo Primero Zona-1. Casco Histórico, del Título X Normas particulares de la edificación en suelo urbano, urbanizable en ejecución y urbanizable con ordenación pormenorizada, de las Ordenanzas del PGO de Beniarbeig, exceptuando el uso industrial.
ACTUACIONES PERMITIDAS	Conservación/mantenimiento. Consolidación. Rehabilitación/reforma. Restauración.
CONDICIONES	Cualquier intervención recuperará y potenciará los valores del edificio.

E ENTORNO

DELIMITACIÓN LITERAL

Coincidente con el perímetro de la parcela 000197 del polígono 2 (Referencia catastral 03026A002001970000RB).

DELIMITACIÓN GRÁFICA



F CATEGORÍA DE PROTECCIÓN

CATEGORÍA

Bien de Relevancia Local (B.R.L.)

G BIBLIOGRAFÍA